

**Holmegaard Holding,  
Knarreborg ApS**  
Knarreborgvej 23  
5690 Tommerup  
CVR-nr. 35037349

**Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.04.2019

**Dirigent**

---

Navn: Kurt Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Holmegaard Holding, Knarreborg ApS  
Knarreborgvej 23  
5690 Tommerup

CVR-nr.: 35037349

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Helle Kristiansen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Holmegaard Holding, Knarreborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 23.04.2019

### Direktion

Helle Kristiansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Holmegaard Holding, Knarreborg ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holmegaard Holding, Knarreborg ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden til note 1, hvoraf det fremgår, at der i de indregnede igangværende arbejder for fremmed regning i datterselskabet K.B. Byg A/S indgår et igangværende arbejde omkring datterselskabets afsluttede byggeprojekt ved en voldgiftssag behæftet med usikkerhed. Det er ledelsens opfattelse, at den endelige afgørelse kun i beskedent omfang vil kunne påvirke datterselskabets og selskabets økonomiske stilling, end hvad der fremgår af nærværende årsrapport. Såfremt ledelsens og dennes juridiske rådgivers opstillede forudsætninger ikke afspejler den endelige afgørelse, kan det have en meget betydelig indflydelse på datterselskabets og selskabets resultat og egenkapital. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23.04.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Knage Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10074

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 562 t.kr., hvilket anses som tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i 2019.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Datterselskabet K.B. Byg A/S har pr. 31.12.2018 en voldgiftssag kørende. Vi har positive forventninger til udfaldet af denne sag, da de hidtil indkomne eksterne bedømmelser på denne sag, taler for K.B. Byg A/S. Der henvises til note 1.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(7.500)</b>	<b>(10)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		572.396	483
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(8.293)</u>	<u>(7)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>556.603</b>	<b>466</b>
Skat af årets resultat	4	<u>5.319</u>	<u>4</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>561.922</u></b>	<b><u>470</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		108.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		572.396	483
Overført resultat		<u>(118.474)</u>	<u>(13)</u>
		<b><u>561.922</u></b>	<b><u>470</u></b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.484.062	2.912
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.484.062</b>	<b>2.912</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.484.062</b>	<b>2.912</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.060	9
Udskudt skat		9.636	6
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.696</b>	<b>15</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>210</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.906</b>	<b>15</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.505.968</b>	<b>2.927</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.904.062	2.332
Overført overskud eller underskud		122.681	241
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.214.743</u></b>	<b><u>2.653</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		213.143	197
Anden gæld		78.082	77
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>291.225</u></b>	<b><u>274</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>291.225</u></b>	<b><u>274</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.505.968</u></b>	<b><u>2.927</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	2.331.666	241.155	0
Årets resultat	0	572.396	(118.474)	108.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>2.904.062</b>	<b>122.681</b>	<b>108.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				2.652.821
Årets resultat				561.922
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>3.214.743</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsrapporten for datterselskabet K.B. Byg A/S for 2018 under igangværende arbejder for fremmed regning indgår datterselskabets afholdte omkostninger og ledelsens forventning til igangværende arbejder vedrørende et større afsluttet byggeprojekt som er ved bedømmelse i voldgiften. Indregningen er baseret på ledelsens og dennes juridiske rådgivers forventninger og forudsætninger omkring sagens fakta og udfald. Det er ledelsens opfattelse, at den endelige afgørelse i sagen kun i beskedent omfang vil kunne påvirke datterselskabets og selskabets økonomiske stilling, end hvad der fremgår af nærværende årsrapport. Hvis disse forventninger og forudsætninger, som er behæftet med usikkerhed, ikke opfyldes eller svarer til den endelige afgørelse i voldgiften, kan det have en meget betydelig indflydelse på datterselskabets og selskabets resultat og egenkapital positivt eller negativt. Som nævnt er indregningen foretaget efter ledelsens vurdering af det mest sandsynlige udfald baseret på den juridiske rådgivers forventninger.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	8.155	5
Øvrige finansielle omkostninger	138	2
	<u>8.293</u>	<u>7</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(3.475)	(4)
Refusion i sambeskatning	(1.844)	0
	<u>(5.319)</u>	<u>(4)</u>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	580.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>580.000</b>
Opskrivninger primo	2.331.666
Andel af årets resultat	572.396
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.904.062</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.484.062</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
K.B. Byg A/S	Assens	A/S	100,0	2.923.200	492.075
KB-ejendomme ApS	Assens	ApS	100,0	560.863	80.321

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder

Virksomheden har kautioneret for dattervirksomhederne K.B. Byg A/S' gæld til pengeinstituttet. Kautio-nen er ubegrænset. Bankgælden i K.B. Byg A/S udgør 2.073 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.