

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*Adara Holding ApS  
Langøvej 7  
4760 Vordingborg*

*CVR-nummer: 35 03 69 70*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023*

*(11. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2024

---

Dirigent

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Egenkapitalopgørelse .....	16
Noter .....	17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Adara Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 13. juni 2024

**Direktion**

Natascha Kobez Gottenborg Jacobsen

## **Til kapitalejerne i Adara Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adara Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stege, den 13. juni 2024

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713

Katja Jakobsen  
Registreret revisor  
mne34084

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Adara Holding ApS Langøvej 7 4760 Vordingborg
	CVR-nr.: 35 03 69 70 Stiftet: 31. december 2012 Kommune: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Natascha Kobez Gottenborg Jacobsen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 2 4700 Næstved
<b>Advokat</b>	Dahl Advokatfirma Kaj Munks Vej 4 7400 Herning
<b>Revisor</b>	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med formuepleje, herunder at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat vurderes af ledelsens som utilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. - 1.836.886.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 78.434.535.

### **Begivenheder efter regnskabsafslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Adara Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



## REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

## REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0-30 %

Der afskrives endnu ikke på grunde og bygninger, da ejendommen ikke er anvendelig til beboelse endnu. Der forestår et større opbygningsarbejde af bygningerne.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

## REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR 2023 TIL 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>434.807-</b>	<b>366.177-</b>
1 Personalemkostninger .....	36.000-	36.000-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>470.807-</b>	<b>402.177-</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	675.419	3.105.431
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.646.100	5.660.928
Andre finansielle indtægter .....	139.529	662.123
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	272.192	158.528
Andre finansielle omkostninger .....	4.191.690-	7.874.515-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.929.257-</b>	<b>1.310.318</b>
Skat af årets resultat .....	92.371	130.754
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.836.886-</b>	<b>1.441.072</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	3.874.000	4.097.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.565.635	8.766.359
Overført resultat .....	8.276.521-	11.422.787-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.836.886-</b>	<b>1.441.072</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	22.785.127	17.544.474
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>22.785.127</b>	<b>17.544.474</b>
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder.....	7.315.526	6.640.107
Kapitalinteresser i associerede virksomheder .....	33.849.910	40.959.694
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.530.001	4.004.074
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>42.695.437</b>	<b>51.603.875</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>65.480.564</b>	<b>69.148.349</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	6.353.744	8.916.211
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	2.044.425	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	84.238	44.572
2 Andre tilgodehavender .....	7.489.575	7.489.576
Udskudt skatteaktiv .....	368.604	375.519
Periodeafgrænsningsposter.....	1.213	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>16.341.799</b>	<b>16.825.878</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>432.961</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>16.341.799</b>	<b>17.258.839</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>81.822.363</b>	<b>86.407.188</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2023	2022
Selskabskapital .....	139.584	139.584
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	29.097.196	34.632.655
Overført resultat .....	45.323.755	45.724.092
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	3.874.000	4.097.500
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>78.434.535</b>	<b>84.593.831</b>
Kreditinstitutter .....	0	634.838
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>634.838</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	711.033	1.100.000
Kreditinstitutter .....	2.528.840	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	145.377	77.230
Anden gæld .....	2.578	1.289
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.387.828</b>	<b>1.178.519</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>3.387.828</b>	<b>1.813.357</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>81.822.363</b>	<b>86.407.188</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Selskabskapital primo .....	139.584	139.584
<b>Selskabskapital ultimo</b> .....	<b>139.584</b>	<b>139.584</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	34.632.655	43.967.390
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	2.565.635	8.766.359
Årets bevægelse, kapitalregulering .....	8.101.094-	18.101.094-
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>29.097.196</b>	<b>34.632.655</b>
Overført resultat, primo.....	45.724.092	39.168.030
Årets resultat .....	4.402.521-	7.325.287-
Foreslået udbytte .....	3.874.000-	4.097.500-
Eftergivelse gæld moderselskab.....	224.910-	122.245-
Overførsel reserve for opskrivninger .....	8.101.094	18.101.094
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>45.323.755</b>	<b>45.724.092</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	4.097.500	5.960.000
Foreslået udbytte .....	3.874.000	4.097.500
Udloddet udbytte .....	4.097.500-	5.960.000-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>3.874.000</b>	<b>4.097.500</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>78.434.535</b>	<b>84.593.831</b>



## NOTER

	2023	2022
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger .....	36.000	36.000
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>36.000</u></b>	<b><u>36.000</u></b>
 <b>2 Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender .....	8.074.088	8.071.391
Hensat til forventet tab .....	584.513-	581.815-
<b>Andre tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>7.489.575</u></b>	<b><u>7.489.576</u></b>

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende hos Skattestyrelsen på kr. 7.256.100. Der er usikkerhed med indregning og måling af posten.

Selskabet er i regnskabsåret 2019 blevet pålagt af Skattestyrelsen at betale udbytteskat kr. 4.887.000 af udloddet udbytte for indkomstårene 2016 og 2017, da udlodning er sket til et holdingselskab i udlandet. Ledelsen i selskabet har klaget over afgørelsen til Landsskatteretten.

Selskabet har for regnskabsåret 2020 udloddet udbytte på kr. 6.705.000, hvor selskabets juridiske rådgiver har sendt en anmodning til Skattestyrelsen om, hvorvidt der skal tilbageholdes udbytteskat på kr. 1.810.350. Skattestyrelsen har pålagt indbetaling af udbytteskatten. Ledelsen har klaget over sagen til Landsskatteretten.

Selskabet har for regnskabsåret 2021 udloddet udbytte på kr. 5.960.000, hvor selskabet juridiske rådgiver har sendt en anmodning til Skattestyrelsen om, hvorvidt der skal tilbageholdes udbytteskat. Skattestyrelsen har pålagt tilbageholdelse af udbytteskat på 10 % af det udbytte, der udbetales videre til kapitalejer af det udenlandske holdingselskab. Skattestyrelsen har pålagt indbetaling af udbytteskatten på kr. 558.750. Ledelsen har ligeledes klaget sagen til Landsskatteretten.

Selskabets ledelse og deres juridiske rådgiver vurderer, at det er sandsynligt, at de får delvist medhold i klagerne. Der er afgjort lignende sager hos Skattestyrelsen, hvor selskabet har skulle tilbageholde den udbytteskat, som var gældende for kapitalejer i det modtagende land. Det er ledelsens vurdering, på baggrund af de lignende sager og vurdering fra den juridiske rådgiver, at selskabet muligvis skal betale 15 % i udbytteskat af sagen for 2016 og 2017, svarende til kr. 2.715.000. For året 2020 vil selskabet skulle betale kr. 1.005.750, hvis der blive tale om en skat på 15 %. For året 2021 er der indbetalt den skat, som må forventes at skulle betales, jf. lignende sager.

Da sagerne ikke har været behandlet i Landsskatteretten endnu, og sagerne dermed ikke er afgjort, er beløbene optaget som tilgodehavender hos Skattestyrelsen. Skulle sagerne blive tabt eller delvis tabt, vil det påvirke mellemregningen til det udenlandske holdingselskab, da de dermed har fået overført et for stort beløb i udbytte.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	1.734.838	711.033	711.033	0
	<u>1.734.838</u>	<u>711.033</u>	<u>711.033</u>	<u>0</u>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Skattestyrelsen har pålagt selskabet at betale udbytteskat på 27 % af udloddet udbytte til det udenlandske holdingselskab i årene 2016-2020. For året 2021 er det pålagt selskabet at betale udbytteskat på 10 % af det, der reelt udloddes videre til kapitalejer. Selskabets ledelse har klaget over afgørelserne og ledelsen afventer afgørelse i Landsskatteretten.

I 2023 har der hos skattestyrelsen været lignende sager, hvor de involverede selskaber er blevet pålagt at skulle betale en udbytteskat svarende til den procentsats, der er gældende for kapitalejer i de pågældende lande. Såfremt udfaldet bliver i lighed med disse sager, skal selskabet betale kr. 4.279.500.

Selskabet har allerede indbetalt kr. 7.256.100, hvorfor det er ledelsens opfattelse, at forholdet ikke har indflydelse på selskabets balance. Tabes sagen helt eller delvis, vil det afregnede beløb til Skattestyrelsen skulle opkræves hos det udenlandske moderselskab.

Selskabet er i sommeren 2023 blevet forelagt et krav på euro 210.000 plus renter, gebyr og eventuelt bøde fra de franske myndigheder på en skat af fast ejendom. Selskabets ledelse har via advokat bestridt kravet fra de franske myndigheder. Det er den franske advokats opfattelse, at kravet vil blive reduceret til under euro 100.000. Sagen afventer pt. de franske myndigheder.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabet Adara Estate ApS' mellemværende med DLR.

Selskabet har kautioneret for datterselskabet Adara Estate ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har kautioneret for det associerede selskab Bolidan Ejendomme ApS's mellemværende med pengeintittut. Kautionen er begrænset til maksimalt at udgøre kr. 1.400.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Natascha Kobez Gottenborg Jacobsen

### Direktør

På vegne af: Adara Holding ApS

Serienummer: 8f6803cd-fe91-42e6-9325-bc1397534b0c

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-06-17 18:43:52 UTC



## Katja Grønkjær Jakobsen

ReviVision I/S CVR: 76893713

### Registreret revisor

På vegne af: ReviVision I/S

Serienummer: 6e2aa380-74a4-4d95-b412-31fa18c4aa5a

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-06-17 18:49:20 UTC



## Natascha Kobez Gottenborg Jacobsen

### Dirigent

På vegne af: Adara Holding ApS

Serienummer: 8f6803cd-fe91-42e6-9325-bc1397534b0c

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-06-17 20:46:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: D4NU5-HGK7B-V3I30-0FD80-KK2QE-UMSYU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**