

Spitsbergen Invest ApS.

Kikkenborgvej 12
7183 Randbøl

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/08/2020

Henning Lapp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Spitsbergen Invest ApS.

Kikkenborgvej 12

7183 Randbøl

e-mailadresse: henning@lapp.dk

CVR-nr: 35035478

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Alle tidligere aktiviteter i selskabet er afviklet og selskabets eneste aktivi er en tom industriejendom beliggende Aftensang 8K, 6040 Egtved.

Erhvervelsen er sket pr. 15.12.19.

Det forventes at ejendommen skal udvikles i 2020 med et positivt resultat for øje.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|---------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 16.098 | 936.712 |
| Personaleomkostninger | | 0 | -890.001 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 16.098 | 46.711 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -15.690 |
| Ordinært resultat før skat | | 16.098 | 31.021 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -6.825 |
| Årets resultat | | 16.098 | 24.196 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 0 | 24.196 |
| I alt | | 16.098 | 24.196 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Investeringsejendomme | | 800.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 800.000 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 800.000 | |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 62.500 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | 62.500 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 36.903 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 36.903 |
| Likvide beholdninger | | 112.098 | 132.669 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 112.098 | 232.072 |
| Aktiver i alt | | 912.098 | 232.072 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 16.098 | 68.386 |
| Egenkapital i alt | | 96.098 | 148.386 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 816.000 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 816.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 48.112 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 35.574 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 83.686 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 816.000 | 83.686 |
| Passiver i alt | | 912.098 | 232.072 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret