

EJENDOMSSELSKABET SYDVEST ApS

Horupsgade 33
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2020

**Jens Gade
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SYDVEST ApS
Horupgade 33
6270 Tønder

CVR-nr: 35035362
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har udført en række udvendige samt indvendige istandsættelser, som ikke var budgetteret. Samtlige omkostninger er driftsført.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på 164.999, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2020.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sydvest ApS for 2019 er udarbejdet i

overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B
virksom-

heder.

Der henvises til regnskabspraksis
nedenstående.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten fremkommer som indbetalt og tilgodehavende
huslejeindbe-

taling.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle
anlægsaktiver.

Der afskrives ikke på ejendomme og
grunde.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, værdiregulering af værdipapirer samt
låne-

omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat,

ind-

regnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og

direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransak-

tioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resul-

tatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til

kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter

til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrap-

værdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar
år
Grunde og bygninger afskrives ikke.

20

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. Afskrivninger samt avance og tab ved løbende udskiftning af ma-

terielle anlægsaktiver driftsføres under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag

af

nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag

af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		506.195	456.040
Andre eksterne omkostninger		-141.340	-181.828
Bruttoresultat		364.855	274.212
Personaleomkostninger	1	-44.994	-56.626
Resultat af ordinær primær drift		319.861	217.586
Andre finansielle omkostninger		-107.795	-109.156
Ordinært resultat før skat		212.066	108.430
Skat af årets resultat	2	-47.067	-23.929
Årets resultat		164.999	84.501
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		164.999	84.501
I alt		164.999	84.501

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.859.205	6.859.205
Materielle anlægsaktiver i alt	3	6.859.205	6.859.205
Anlægsaktiver i alt		6.859.205	6.859.205
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		206.580	228.903
Andre tilgodehavender		59.057	59.057
Tilgodehavender i alt		265.637	287.960
Omsætningsaktiver i alt		265.637	287.960
Aktiver i alt		7.124.842	7.147.165

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		654.355	489.356
Egenkapital i alt		854.355	689.356
Hensættelse til udskudt skat	4	110.186	110.186
Hensatte forpligtelser i alt		110.186	110.186
Gæld til realkreditinstitutter		5.823.827	5.939.789
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	5.823.827	5.939.789
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		34.037	21.848
Skyldig selskabsskat		49.362	9.218
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.094
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.039	174.539
Deposita		127.036	99.135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		336.474	407.834
Gældsforpligtelser i alt		6.160.301	6.347.623
Passiver i alt		7.124.842	7.147.165

Noter

1. Personalemkostninger

1	Personalemkostninger	2019	2018
	Lønninger og gager	42.902	55.626
	Sociale udgifter	0	0
	Personalemkostninger	2.092	1.000
		44.994	56.626
	Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Skat af årets resultat

2	Skat af årets resultat	2019	2018
	Skat af årets skattepligtige indkomst	47.146	10.912
	Skat vedr. tidligere år	-79	0
	Regulering af udskudt skat	0	13.017
	Selskabsskat	47.067	23.929

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Jernbanegade 1	Jernbanegade 3
3 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum 1. januar	5.691.101	1.168.104
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	0	
Anskaffelsessum 31. december	5.691.101	1.168.104
Afskrivninger 1. januar	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.691.101	1.168.104

Der foretages ikke afskrivninger på grunde og bygninger.

4. Hensættelse til udskudt skat

	2019	2018
4 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	0
Materielle anlægsaktiver	110.186	110.186
Nedskrivning til vurderet værdi	0	0
Udskudt skat 31. december 2017	110.186	110.186

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld	2019	2018
Afdrag, der forfalder efter 5 år	5.423.827	5.539.789
Afdrag, der forfalder efter 1 år til 5 år	400.000	400.000
	5.823.827	5.939.789
Afdrag, der forfalder inden 1 år	100.000	100.000
	5.923.827	6.039.789

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1