

# **H. B. EJENDOMSADMINISTRATION ApS**

Strandvejen 203  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2017**

---

**Erik Bresling**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H. B. EJENDOMSADMINISTRATION ApS  
Strandvejen 203  
2900 Hellerup

CVR-nr: 35034927

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016-31.12.2016 for H.B. Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016-31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2016-31.12.2016 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20/06/2017

## Direktion

Erik Bresling

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsadministration.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 232.786 kr. Der er pr. 31.12.2016 en egenkapital på 50.507 kr.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle omkostninger består af renteindtægter.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

**Balance****Goodwill**

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider der som udgangspunkt er fastsat til 5 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-155.442</b>	<b>238.124</b>
Personaleomkostninger .....	1	-67.187	-243.634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.000	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-232.629</b>	<b>-15.510</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-157	-382
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-232.786</b>	<b>-15.892</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-232.786</b>	<b>-15.892</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-232.786	-15.892
<b>I alt</b> .....		<b>-232.786</b>	<b>-15.892</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		10.000	20.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>
Deposita .....		86.030	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>86.030</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>96.030</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		325.046	396.653
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	80.000
Andre tilgodehavender .....		73.900	95.480
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>398.946</b>	<b>572.133</b>
Likvide beholdninger .....		16.940	5.931
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>415.886</b>	<b>578.064</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>511.916</b>	<b>598.064</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-29.493	203.293
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.507</b>	<b>283.293</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		176.407	194.187
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		285.002	120.584
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.409</b>	<b>314.771</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.409</b>	<b>314.771</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>511.916</b>	<b>598.064</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	203.293	283.293
Årets resultat .....	0	-232.786	-232.786
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-29.493	50.507

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	66.524	224.694
Andre omkostninger til social sikring	663	8.299
Andre personaleomkostninger	0	10.641
	<u>67.187</u>	<u>243.634</u>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-30.000
Årets afskrivning	-10.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-40.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.000</b>