

# Fladsbjerg Invest ApS

Nygade 29  
6690 Gørding

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/03/2018**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Fladsbjerg Invest ApS

Nygade 29

6690 Gørding

CVR-nr: 35034390

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 02/03/2018

## **Direktion**

John Kabbel

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2016/2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som

gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste ansat til 5 år.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder er målt i balancen til anskaffelsessummen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>34.456</b>	<b>-7.655</b>
Andre driftsindtægter .....		-17.600	474.852
Andre driftsomkostninger .....		-89.762	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-72.906</b>	<b>467.197</b>
Andre finansielle indtægter .....			37.225
Øvrige finansielle omkostninger .....		-92.509	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-165.415</b>	<b>504.422</b>
Skat af årets resultat .....		38.873	-108.259
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-126.542</b>	<b>396.163</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-126.542	396.163
<b>I alt</b> .....		<b>-126.542</b>	<b>396.163</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.950.000	1.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.950.000</b>	<b>1.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.950.000</b>	<b>1.700.000</b>
Andre tilgodehavender .....		499.160	536.385
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>499.160</b>	<b>536.385</b>
Likvide beholdninger .....		24.568	240.092
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>523.728</b>	<b>776.477</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.473.728</b>	<b>2.476.477</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.724.897	387.742
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.804.897</b>	<b>467.742</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.398.969	1.700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.398.969</b>	<b>1.700.000</b>
Skyldig selskabsskat .....			108.259
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		269.862	200.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>269.862</b>	<b>308.735</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.668.831</b>	<b>2.008.735</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.473.728</b>	<b>2.476.477</b>