

**Lund Nr. 1 Holding ApS  
Siøvej 53  
8370 Hadsten**

**CVR-nummer: 35034064**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/06 2023

---

Svend Lund Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Lund Nr. 1 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 19. juni 2023

Direktion

Svend Lund Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lund Nr. 1 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Nr. 1 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 19. juni 2023

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at besidde kapitalandele i selskaber der driver dørservice.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-100</b>	<b>-100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-100</b>	<b>-100</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	514.682	68.722
Andre finansielle omkostninger.....	-105	-113
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>514.477</b>	<b>68.509</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>514.477</b>	<b>68.509</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	514.682	68.722
Overført resultat.....	-118.005	-114.613
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>514.477</b>	<b>68.509</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.170.633	770.951
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.170.633</b>	<b>770.951</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.170.633</b>	<b>770.951</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	9.350	8.750
Udskudt skatteaktiv .....	2.528	2.528
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>11.878</b>	<b>11.278</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>8.117</b>	<b>4.811</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>19.995</b>	<b>16.089</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.190.628</b>	<b>787.040</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital.....	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	895.596	500.914
Overført resultat.....	14.202	12.207
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.177.598</b>	<b>777.521</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.749	3.750
Anden gæld .....	9.281	5.769
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>13.030</b>	<b>9.519</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>13.030</b>	<b>9.519</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.190.628</b>	<b>787.040</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.



NOTER

2022

2021

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har kautioneret for associeret selskabs mellemværende med pengeinstitut.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lund Nr. 1 Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i de tilknyttede virksomheder..

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Svend Lund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Svend Lund Jensen  
Dirigent  
På vegne af Lund Nr. 1 Holding ApS  
ID: 65da1403-68b1-4130-b77e-a3cd38302079  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 17:51:41  
Underskrevet med MitID



## Svend Lund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Svend Lund Jensen  
Direktør  
På vegne af Lund Nr. 1 Holding ApS  
ID: 65da1403-68b1-4130-b77e-a3cd38302079  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 17:51:41  
Underskrevet med MitID



## Niels Jørn Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Niels Jørn Jeppesen  
Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
ID: 48372946  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 17:53:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6e51cdunhJg250322456

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).