

**Lund Nr. 1 Holding ApS  
Siøvej 53  
8370 Hadsten**

**CVR-nummer: 35034064**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/06 2018

---

Svend Lund Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Lund Nr. 1 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 1. juni 2018

Direktion

Svend Lund Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lund Nr. 1 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Nr. 1 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 1. juni 2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at besidde kapitalandele i selskaber der driver dørservice.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.600</b>
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-69.607	169.353
Andre finansielle omkostninger .....	-22	-200
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>-71.729</b>	<b>166.553</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-71.729</b>	<b>166.553</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-69.607	167.587
Overført resultat .....	-2.122	-1.034
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>-71.729</b>	<b>166.553</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	602.945	672.552
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>602.945</b>	<b>672.552</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>602.945</b>	<b>672.552</b>
Udskudt skatteaktiv .....	2.528	2.528
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.528</b>	<b>2.528</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>556</b>	<b>656</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.084</b>	<b>3.184</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>606.029</b>	<b>675.736</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Virksomhedskapital.....	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	451.179	520.786
Overført resultat.....	-2.122	0
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>599.057</b>	<b>670.786</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.750	3.750
Gæld til associerede virksomheder .....	2.000	0
Selskabsskat.....	200	200
Anden gæld .....	22	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.000	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.972</b>	<b>4.950</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>6.972</b>	<b>4.950</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>606.029</b>	<b>675.736</b>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		



## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	150.000	0	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	520.786	-69.607	451.179
Overført resultat .....	0	-2.122	-2.122
	<u>670.786</u>	<u>-71.729</u>	<u>599.057</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har kautioneret for associeret selskabs mellemværende med pengeinstitut.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lund Nr. 1 Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i de tilknyttede virksomheder..

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Svend Lund Jensen

---

Som Dirigent  
På vegne af Lund Nr. 1 Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-621400695809  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2018 kl.: 15:06:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Svend Lund Jensen

---

Som Direktør  
På vegne af Lund Nr. 1 Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-621400695809  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2018 kl.: 15:06:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Jørn Jeppesen

---

Som Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
RID: 48372946  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2018 kl.: 16:28:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f2a03b57fRmg11739073