



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
T 7462 4949  
E aabenraa@revisor.dk  
W www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## Søgård Byg A/S

Flensborg Landevej 22  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 35 03 29 59

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2020**  
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2021

---

Cristian Sander Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	13
Balance 31. december 2020	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Søgård Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. juni 2021

### Direktion

Cristian Sander Hansen

### Bestyrelse

Christian Udby Olesen  
Formand

Per Laustsen

Kjeld Hansen

Jette Rosendahl Søndergaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Søgård Byg A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Søgård Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

##### Væsentlige fejl

Selskabet har korrigeret regnskabstallene for sidste år, idet de var væsentligt fejlbehæftet, der henvises til anvendt regnskabspraksis for en beskrivelse af forholdene.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 30. juni 2021

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43433

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søgård Byg A/S  
Flensborg Landevej 22  
6200 Aabenraa

Hjemmeside: [www.soegaardbyg.dk](http://www.soegaardbyg.dk)

CVR-nr.: 35 03 29 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Aabenraa Kommune

### Bestyrelse

Christian Udby Olesen, formand  
Per Laustsen  
Kjeld Hansen  
Jette Rosendahl Søndergaard

### Direktion

Cristian Sander Hansen

### Revision

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive byggeforretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 405.835, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.169.438.

Korrektion af væsentlige fejl i årsrapporten for 2019

Følgende er korrigeret i årsrapporten for 2019:

- Igangværende arbejder er nedskrevet med kr. 2.429.102
- Hensat til tab på tilgodehavender kr. 392.400
- Samlet er resultat før skat reduceret på kr. 2.821.502
- Skatten er korrigeret med kr. 620.730
- Resultat efter skat er reduceret med kr. 2.200.772

Fejlene er sket i forbindelse med opgørelse af færdiggørelsesgrader og forventede avancer, hvor ledelsen har været misinformeret. På enkelte sager har ledelsen været for optimistiske, ydermere er der ved en fejl medtaget en sag, hvor samarbejdet var ophørt pr. 31/12-2019.

Korrektionen er sket på egenkapitalen primo med tilpasning af sammenligningstallene.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søgård Byg A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Æn dring af væsentlige fejl

Korrektion af væsentlige fejl i årsrapporten for 2019

Følgende er korrigeret i årsrapporten for 2019:

- Igangværende arbejder er nedskrevet med kr. 2.429.102
- Hensat til tab på tilgodehavender kr. 392.400
- Samlet er resultat før skat reduceret på kr. 2.821.502
- Skatten er korrigeret med kr. 620.730
- Resultat efter skat er reduceret med kr. 2.200.772

Fejlene er sket i forbindelse med opgørelse af færdiggørelsesgrader og forventede avancer, hvor ledelsen har været misinformeret. På enkelte sager har ledelsen været for optimistiske, ydermere er der ved en fejl medtaget en sag, hvor samarbejdet var ophørt pr. 31/12-2019.

Korrektionen er sket på egenkapitalen primo med tilpasning af sammenligningstallene.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	0-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.094.178</b>	<b>18.239.256</b>
Personaleomkostninger	1	-23.013.300	-20.095.949
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.080.878</b>	<b>-1.856.693</b>
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver		-520.884	-364.929
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>559.994</b>	<b>-2.221.622</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>559.994</b>	<b>-2.221.622</b>
Finansielle indtægter	2	39.703	36.924
Finansielle omkostninger		-74.738	-139.168
<b>Resultat før skat</b>		<b>524.959</b>	<b>-2.323.866</b>
Skat af årets resultat		-119.124	507.030
<b>Årets resultat</b>		<b>405.835</b>	<b>-1.816.836</b>
Overført resultat		405.835	-1.816.836
		<b>405.835</b>	<b>-1.816.836</b>

## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.443.376	1.118.978
Indretning af lejede lokaler		104.362	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.547.738</b></u>	<u><b>1.118.978</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.547.738</b></u>	<u><b>1.118.978</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		443.215	257.234
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>443.215</b></u>	<u><b>257.234</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.597.317	7.596.514
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	3.308.213	1.054.175
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.674.514	762.736
Andre tilgodehavender		445.406	272.462
Udskudt skatteaktiv		0	54.930
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		146.366	0
Periodeafgrænsningsposter		491.776	1.124.921
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>15.663.592</b></u>	<u><b>10.865.738</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>318.205</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>16.106.807</b></u>	<u><b>11.441.177</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>17.654.545</b></u></u>	<u><u><b>12.560.155</b></u></u>



## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.669.438	-536.397
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.169.438</u></b>	<b><u>-36.397</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		210.560	0
Andre hensættelser		252.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>462.560</u></b>	<b><u>0</u></b>
Feriepengeforpligtelser		1.950.167	756.301
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.950.167</u></b>	<b><u>756.301</u></b>
Kreditinstitutter		1.710.566	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.740.997	7.606.252
Forudfakturering igangværende arbejder	4	2.457.309	1.124.639
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	48.586
Anden gæld		4.163.508	3.060.774
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.072.380</u></b>	<b><u>11.840.251</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.022.547</u></b>	<b><u>12.596.552</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.654.545</u></b>	<b><u>12.560.155</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.664.375	2.164.375
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-2.200.772	-2.200.772
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	500.000	-536.397	-36.397
Årets resultat	0	405.835	405.835
Tilskud fra koncern	0	1.800.000	1.800.000
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>1.669.438</b>	<b>2.169.438</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	19.586.664	17.060.660
Pensioner	2.603.508	2.260.314
Andre omkostninger til social sikring	820.628	774.975
Andre personaleomkostninger	2.500	0
	<u><b>23.013.300</b></u>	<u><b>20.095.949</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>54</u>	<u>52</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	33.096	30.087
Andre finansielle indtægter	6.607	6.837
	<u><b>39.703</b></u>	<u><b>36.924</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2020	2.308.869	0
Tilgang i årets løb	901.949	104.362
Afgang i årets løb	-115.000	0
Kostpris 31. december 2020	<u>3.095.818</u>	<u>104.362</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.131.558	0
Årets afskrivninger	520.884	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>1.652.442</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>1.443.376</b></u>	<u><b>104.362</b></u>

## Noter

### 4 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	41.377.964	18.384.057
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-40.527.060	-18.454.521
	<b>850.904</b>	<b>-70.464</b>

Indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	3.308.213	1.054.175
Modtagne forudbetalinger under passiver	-2.457.309	-1.124.639
	<b>850.904</b>	<b>-70.464</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Feriepengeforpligtelser	756.301	1.950.167	0	1.765.949
	<b>756.301</b>	<b>1.950.167</b>	<b>0</b>	<b>1.765.949</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået leasingaftaler vedr. driftsmateriel med en månedlig ydelse på tkr. 72 med udløb frem til 30/11-2024. Restforpligtelsen udgør tkr. 2.397 incl. frikøbsforpligtelser.

Virksomheden har indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel. Forpligtelsen i opsigelsesperioden udgør tkr. 180.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Søgård Byg Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med bankgæld har selskabet givet pant med virksomhedspant (flydende pant) på tkr. 7.000 . Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, lagerbeholdninger, fabriksnye køretøjer, driftsinventar og materiel, drivmidler o.lign. og immaterielle rettigheder. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2020 t. kr. 10.484.

## Noter

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Arbejdsgarantier stillet af tredjemand udgør tkr. 4.296.

Virksomheden har stillet selvskyldnerkaution for søstervirksomheden EKH Invest ApS's gæld til kreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Cristian Sander Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-600791548849  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2021 kl.: 22:13:22  
Underskrevet med NemID

## Christian Udby Olesen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-545403375360  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 10:35:52  
Underskrevet med NemID

## Kjeld Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-257286893808  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2021 kl.: 07:55:34  
Underskrevet med NemID

## Jette Rosendahl Søndergaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-875533536302  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2021 kl.: 15:35:01  
Underskrevet med NemID

## Per Laustsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-046554082833  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2021 kl.: 07:38:29  
Underskrevet med NemID

## Claus Møller Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1237983394032  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 10:36:41  
Underskrevet med NemID

## Cristian Sander Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-600791548849  
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 11:09:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 48ac4eaar/WQ2.42622819