



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Til Erhvervsstyrelsen

Søgård Byg A/S  
Flensborg Landevej 22  
6200 Aabenraa

CVR nr. 35 03 29 59

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015

(3. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 30 / 5 2016

Kjeld Hansen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-15

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Søgård Byg A/S, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23. maj 2016

### Direktionen

Kjeld Hansen

### Bestyrelse

Elke Hansen (formand)

Kjeld Hansen

Lars Borst Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Søgård Byg A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søgård Byg A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysninger i ledelsesberetningen og note 5, hvori ledelsen redegør for selskabets fortsatte finansiering samt kapitaltab/-beredskab.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 23. maj 2016

### **Revisionscentret Aabenraa**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Michael Munk-Fredslund

Registreret revisor

HD - Cand. merc. aud

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Hovedaktiviteten består i drift af byggeforretning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Året 2015 startede med et minimum af aktivitet et stykke ind i året, og da aktiviteten kom, var den ganske overvældende, hvorfor kapacitetsstyringen ikke er lykkedes. Der er derfor realiseret et stort underskud.

Årets resultat blev kr. -2.312.166 mod kr. 919.394 sidste år.

Moderselskabet har ydet et koncerntilskud på kr. 1.300.000, hvorefter egenkapitalen ultimo er kr. 508.548.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har en rigtig fornuftig ordrebeholdning til det kommende regnskabsår, og der er skåret fornuftigt til på kapacitetsomkostningerne, hvorfor det forventes, at det kommende regnskabsår bliver afsluttet med en pænt positivt driftsresultat.

### **Kapitaltab**

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabslovens § 119.

### **Kapitalberedskab**

Selskabet forventer i det kommende år fortsat at kunne opnå den fornødne finansiering fra selskabets kreditinstitut.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-6 år	0-50%
Småanskaffelser under kr. 12.800	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder/projekter for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris samt forsigtig opgjort àcontoavance. Med udgangspunkt i entrepriseregnskabet registreringer, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer, er den til årets produktion hørende advancedel beregnet.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

På entreprisekontrakter modregnes àcontofaktureringer i igangværende arbejder i balancen. Àcontofaktureringer ud over den udførte andel af kontrakten opføres som forudbetaling under kortfristet gæld.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	11.563.478	13.951.974
1. Personaleomkostninger	-14.097.406	-12.570.088
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-284.076	-224.876
Andre driftsomkostninger	-37.834	-833
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.855.838	1.156.177
2. Andre finansielle indtægter	160.582	284.620
Øvrige finansielle omkostninger	-275.324	-197.195
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-2.970.580	1.243.602
Skat af årets resultat	658.414	-324.208
<b>Årets resultat</b>	<u>-2.312.166</u>	<u>919.394</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-2.312.166	919.394
<b>Disponeret i alt</b>	<u>-2.312.166</u>	<u>919.394</u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b>AKTIVER</b>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.442.708</u>	<u>14,6</u>	<u>2.029.283</u>	<u>17,1</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.442.708</u>	<u>14,6</u>	<u>2.029.283</u>	<u>17,1</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>1.442.708</u></u>	<u><u>14,6</u></u>	<u><u>2.029.283</u></u>	<u><u>17,1</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Råvarer og hjælpematerialer	<u>113.629</u>	<u>1,2</u>	<u>90.000</u>	<u>0,8</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>113.629</u>	<u>1,2</u>	<u>90.000</u>	<u>0,8</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.156.621	21,9	3.899.169	32,9
3. Igangværende arbejde for fremmed regning	488.501	4,9	1.498.636	12,6
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.377.643	44,4	3.180.364	26,8
Andre tilgodehavender	778.017	7,9	501.645	4,2
Periodeafgrænsningsposter	<u>411.692</u>	<u>4,2</u>	<u>82.367</u>	<u>0,7</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>8.212.474</u>	<u>83,2</u>	<u>9.162.181</u>	<u>77,3</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>100.293</u>	<u>1,0</u>	<u>573.199</u>	<u>4,8</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>8.426.396</u></u>	<u><u>85,4</u></u>	<u><u>9.825.380</u></u>	<u><u>82,9</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>9.869.104</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>11.854.663</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	500.000	5,1	500.000	4,2
Overført resultat	8.548	0,1	1.020.714	8,6
<b>4. Egenkapital i alt</b>	<b>508.548</b>	<b>5,2</b>	<b>1.520.714</b>	<b>12,8</b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>				
Hensættelser til udskudt skat	0	0,0	92.772	0,8
Andre hensatte forpligtelser	0	0,0	788.000	6,6
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>880.772</b>	<b>7,4</b>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
Kreditinstitutter	4.219.086	42,8	1.983.585	16,7
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0,0	540.099	4,6
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.196.613	32,4	4.022.478	33,9
Anden gæld	1.944.857	19,7	2.907.015	24,5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.360.556</b>	<b>94,8</b>	<b>9.453.177</b>	<b>79,7</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.360.556</b>	<b>94,8</b>	<b>9.453.177</b>	<b>79,7</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.869.104</b>	<b>100,0</b>	<b>11.854.663</b>	<b>100,0</b>

5. Kapitalforhold

6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	11.502.642	10.190.898
Pensioner	1.478.060	1.380.605
Andre omkostninger til social sikring	655.728	522.426
Andre interne personaleomkostninger	202.205	476.159
	<u>13.838.635</u>	<u>12.570.088</u>

### **Note 2. Andre finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	92.487	232.646
Renteindtægter i øvrigt	68.095	51.974
	<u>160.582</u>	<u>284.620</u>

### **Note 3. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Salgsværdi af udført arbejde	488.501	7.219.925
Modtagne acontobetalinger	0	-6.261.388
	<u>488.501</u>	<u>958.537</u>

Der klassificeres således:

Igangværende arbejder for fremmed regning	488.501	1.498.636
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	-540.099
	<u>488.501</u>	<u>958.537</u>

### **Note 4. Egenkapital**

	Egenkapital primo året	Modtaget koncern- tilskud	Forslag til re- sultatfordeling	Egenkapital ultimo året
Virksomhedskapital	500.000			500.000
Overført resultat	1.020.714	1.300.000	-2.312.166	8.548
	<u>1.520.714</u>	<u>1.300.000</u>	<u>-2.312.166</u>	<u>508.548</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.

## **Note 5. Kapitalforhold**

### Kapitaltab

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabslovens § 119.

### Kapitalberedskab

Selskabet forventer i det kommende år fortsat at kunne opnå den fornødne finansiering fra selskabets kreditinstitut.

## **Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank overfor kunder udgør kr. 2.099.043 .

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet "Søgård Byg Holding ApS". Som helejet datterselskab til administrationselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pant i aktiver

Der oprettet virksomhedspant til sikkerhed for pengeinstitut på kr. 7.000.000.