

**Silva ApS**  
**Eriksensvej 23, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 35 03 20 96**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2022.

---

Niels Brinch-Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Silva ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 21. marts 2022

**Direktion**

Niels Brinch-Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Silva ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Silva ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. marts 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Silva ApS  
Eriksensvej 23  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 35 03 20 96  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
9. regnskabsår

**Direktion**

Niels Brinch-Nielsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af trading, investering og konsulentytelser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 29 t.kr. mod 41 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.737 t.kr. mod 767 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>28.862</b>	<b>40.826</b>
2 Personaleomkostninger	-50.444	-50.469
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.090	-22.090
<b>Driftsresultat</b>	<b>-43.672</b>	<b>-31.733</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	1.200.000	1.200.000
Andre finansielle indtægter	1.139.417	184.507
3 Øvrige finansielle omkostninger	-559.018	-585.316
<b>Årets resultat</b>	<b>1.736.727</b>	<b>767.458</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	1.622.327	654.458
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.736.727</b>	<b>767.458</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	1.314.289	1.336.379
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.314.289</u>	<u>1.336.379</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	30.000.000	30.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>31.314.289</u></b>	<b><u>31.336.379</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	9.267	19.219
	Tilgodehavender i alt	<u>9.267</u>	<u>19.219</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.723.747	3.624.661
	Værdipapirer i alt	<u>4.723.747</u>	<u>3.624.661</u>
	Likvide beholdninger	<u>541.270</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.274.284</u></b>	<b><u>3.643.880</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.588.573</u></b>	<b><u>34.980.259</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	80.000	80.000
7	Overført resultat	3.638.450	2.016.123
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.832.850</u></b>	<b><u>2.209.123</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	10.000.000	10.000.000
	Anden gæld	17.000.000	17.000.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.000.000	3.000.000
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	15.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.500.000	2.500.000
	Anden gæld	239.723	239.336
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.755.723</u>	<u>2.771.136</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>32.755.723</u></b>	<b><u>32.771.136</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>36.588.573</u></b>	<b><u>34.980.259</u></b>
1	Oplysninger om dagsværdi		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

## Noter

		<u>Børsnoterede aktier</u>
<b>1. Oplysninger om dagsværdi</b>		
Dagsværdi 31. december 2021		4.723.747
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		1.099.086
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	50.000	50.000
Andre omkostninger til social sikring	444	469
	<u>50.444</u>	<u>50.469</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	559.018	585.316
	<u>559.018</u>	<u>585.316</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.391.604	1.391.604
Kostpris 31. december 2021	<u>1.391.604</u>	<u>1.391.604</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-55.225	-33.135
Årets afskrivninger	-22.090	-22.090
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-77.315</u>	<u>-55.225</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.314.289</u>	<u>1.336.379</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2021	30.000.000	30.000.000
Kostpris 31. december 2021	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020		
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2021	80.000	80.000		
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>		
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2021	2.016.123	1.361.665		
Årets overførte overskud eller underskud	1.622.327	654.458		
	<b>3.638.450</b>	<b>2.016.123</b>		
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2021	113.000	110.600		
Udloddet udbytte	-113.000	-110.600		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000		
	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	10.000.000	0	10.000.000	0
Anden gæld	17.000.000	0	17.000.000	17.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000
	<b>30.000.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000.000</b>	<b>20.000.000</b>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for anden langfristet gæld, 17.000 tkr. og gæld til pengeinstitut, 10.000 tkr., er der givet pant i kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 30.000 t.kr.				
<b>11. Eventualposter</b>				
<b>Eventualaktiver</b>				
Værdi af ikke indregnet udskudt skatteaktiv udgør 244 tkr .				

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Silva ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Brinch-Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-974535581996  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2022 kl.: 08:16:19  
Underskrevet med NemID

## Niels Brinch-Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-974535581996  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2022 kl.: 08:16:19  
Underskrevet med NemID

## Lars Æbelø-Nielsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255072680634  
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2022 kl.: 13:49:19  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 4509ddjkQgj247294563

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).