

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn

CVR-nr. 35 03 18 71

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen

den 30/ 5 2020

Dirigent Henrique Gustav
de Sousa Hinnerfeldt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Noter	9

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af arbejdsfællesskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af arbejdsfællesskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2020

Bestyrelsen

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt
Formand

Christian Martinus Nielsen

Lars Emil Jørgensen

Jonas Nakel

Erik Bjørn Duckert

Jørgen Eivind Hansen

Kyrie Jean Hale

Josephine Asbjerg Seltoft

Peter Christian Jørgensen

Kim Ranfelt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere arbejdsfællesskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER fortsat

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af arbejdsfællesskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om arbejdsfællesskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at arbejdsfællesskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 12. marts 2020
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A.
Skudehavnsvej 25
2150 Nordhavn
Danmark

CVR nr. 35 03 18 71
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelsen

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt
Christian Martinus Nielsen
Lars Emil Jørgensen
Jonas Nakel
Erik Bjørn Duckert
Jørgen Eivind Hansen
Kyrie Jean Hale
Josephine Asbjerg Seltoft
Peter Christian Jørgensen
Kim Ranfelt

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet PB43 A.M.B.A. er et andelsselskab og har til formål at fremme medlemmernes økonomiske såvel som ideelle interesser ved i en tidsbegrænset periode at leje og drive ejendommen beliggende Skudehavnsvej 25, 2150 Nordhavn og videreudleje lokaler eller arealer på ejendommen til medlemmerne.

Udvikling i regnskabsåret

Siden sidste generalforsamling har Arbejdsfællesskabet PB43 haft et stabilt medlemstal, hvilket har medført en tilsvarende stabil økonomi og fortsat fremragende kompetenceudvikling i foreningen.

Foreningen har en sund økonomi, og der er solid likvidbeholdning.

Søren Christoffersen er fortsat foreningens administrator og varetager foreningens økonomi, herunder oprettelse af nye lejere.

Udskiftninger af lejere i de mindre lejemål kører i en forventet kadence.

Vi har med glæde kunne mærke at foreningens medlemmer er kommet bedre på plads, hvilket har givet overskud til at styrke de sociale initiativer internt i foreningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Arbejdsfællesskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når arbejdsfællesskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

BALANCEN

Arbejdsfællesskabets drift omfatter lån af grund med tilhørende ejendom, hvor der udlejes lokaler til medlemmerne af arbejdsfællesskabet. Huslejen går udelukkende til driften og udvikling af stedet og fælles projekter, så lejerne har størst mulige ressourcer og muligheder for at realisere deres visioner og projekter. Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A. er således en selvfinansieret not-profit social-økonomisk organisation.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes med fradrag af nedskrivning til tabsrisici på grundlag af en individuel vurdering.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		-11.326	144.776
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-11.326	144.776
Finansielle indtægter		240	0
Finansielle udgifter		632	0
RESULTAT FØR SKAT		-11.718	144.776
Skat af årets resultat	1	736	808
ÅRETS RESULTAT		-12.454	143.968

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		-12.454	143.968
		-12.454	143.968

BALANCE pr. 31. december 2019

		31/12 2019	31/12 2018
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Deposita		161.782	158.550
Periodeafgrænsningsposter		3.024	0
TILGODEHAVENDER		<u>164.806</u>	<u>158.550</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>126.900</u>	<u>152.041</u>
OMSÆTNINGS-AKTIVER I ALT		<u>291.706</u>	<u>310.591</u>
AKTIVER I ALT		<u>291.706</u>	<u>310.591</u>
 <u>PASSIVER</u>			
Overført resultat		138.465	-5.503
Årets resultat		-12.454	143.968
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>126.011</u>	<u>138.465</u>
Selskabsskat		1.544	808
Anden gæld		<u>164.151</u>	<u>171.318</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>165.695</u>	<u>172.126</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>165.695</u>	<u>172.126</u>
PASSIVER I ALT		<u>291.706</u>	<u>310.591</u>

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	736	808
Reg. af skat tidligere år	0	0
	<u>736</u>	<u>808</u>
<u>Note 2 - Egenkapital</u>		
Overført resultat:		
Saldo primo	138.465	- 5.503
Overført af årets resultat	- 12.454	143.968
Overført til næste år	<u>126.011</u>	<u>138.465</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>126.011</u>	<u>138.465</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Eivind Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-892933487534

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-05-26 14:08:17Z

NEM ID 

Christian Martinus Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-500460475056

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-05-26 20:18:45Z

NEM ID 

Lars Emil Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-823988754916

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-30 16:04:09Z

NEM ID 

Erik Bjørn Duckert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-402601748257

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-31 09:30:55Z

NEM ID 

Peter Christian Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-244123887508

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-05-31 10:03:15Z

NEM ID 

Kyrie Jean Hale

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-561777988651

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-05-31 15:54:35Z

NEM ID 

Kim Ranfelt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-787650643847

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-05-31 17:51:53Z

NEM ID 

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-192872910253

IP: 194.62.xxx.xxx

2020-05-31 19:14:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D3K08-MV5XX-QEXA3-X1Q1D-4K155-Z3J5L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonas Nakel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-442830927269

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-06-01 13:46:53Z

NEM ID 

Josephine Asbjerg Seltoft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-755152245823

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-06-11 04:55:58Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-06-11 05:55:51Z

NEM ID 

Henrique Gustav de Sousa Hinnerfeldt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-192872910253

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-06-11 08:19:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D3K08-MV5XX-QEXA3-X101D-4K155-Z3J5L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>