

# **DELTABYG ApS**

Stejlepladsvej 15  
2990 Nivå

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/10/2018**

---

**Ashot Sargsian**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DELTABYG ApS  
Stejlepladsvej 15  
2990 Nivå

CVR-nr: 35030824

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

## Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Ashot Sargsian, den 08/10/2018

## Direktion

Ashot Khachik Sargsian  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Byggevirksomhed

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Øget aktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Deltabyg ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlagene opgøres som kostpris reduceret med eventuelle restværdier. Aktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid.

Den forventede brugstid og restværdi i procent af kostprisen er for

Driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi 0 pct.
----------------------------	------	------------------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.299.740</b>	<b>1.068.349</b>
Personaleomkostninger .....		-895.668	-453.005
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-63.608	-52.275
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.340.464</b>	<b>563.069</b>
Andre finansielle indtægter .....			327
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.339	-4.984
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.329.125</b>	<b>558.412</b>
Skat af årets resultat .....		-299.713	-123.432
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.029.412</b>	<b>434.980</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.200.000	600.000
Overført resultat .....		-170.588	-165.020
<b>I alt</b> .....		<b>1.029.412</b>	<b>434.980</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.475.460	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		240.649	259.261
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.716.109</b>	<b>259.261</b>
Deposita .....		10.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.726.109</b>	<b>259.261</b>
Andre tilgodehavender .....			10.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>10.000</b>
Likvide beholdninger .....		433.598	673.747
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>433.598</b>	<b>683.747</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.159.707</b>	<b>943.008</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		49.022	219.610
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>129.022</b>	<b>299.610</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		500.000	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		126.973	163.631
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		675.460	200.000
Skyldig selskabsskat .....		417.512	144.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		310.740	135.567
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.530.685</b>	<b>643.398</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.530.685</b>	<b>643.398</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.159.707</b>	<b>943.008</b>