

DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS

Landskronagade 54 3 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/09/2020

Frederik Korsgaard Clausager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS
Landskronagade 54 3 tv
2100 København Ø

e-mailadresse: fclausager@hotmail.com

CVR-nr: 35030344

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor PC-Revision Gentofte

Gersonsvej 67

2900 Hellerup

DK Danmark

CVR-nr: 30969103

P-enhed: 1013816073

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Danske Erhvervsformidlere II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet i Danske Erhvervsformidlere II ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, på grundlag af selskabets oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 21/09/2020

Jeanette Mingon , mne2657
Registreret revisor
PC-Revision Gentofte
CVR: 30969103

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive ejendomsinvestering samt anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i 2017 erhvervet en investeringsejendom, hvis bogførte værdi er DKK 578.400.

Det har ind til videre ikke været muligt at optage skøde i ejendommen, hvorfor det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at dokumentere ejerskabet endeligt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -36.185 mod DKK -31.096 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 747.297.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-13.556	-16.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.600	-1.600
Resultat af ordinær primær drift		-25.156	-17.775
Øvrige finansielle omkostninger		-13.933	-13.321
Ordinært resultat før skat		-39.089	-31.096
Skat af årets resultat		2.904	0
Årets resultat		-36.185	-31.096
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.185	-31.096
I alt		-36.185	-31.096

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		566.800	578.400
Materielle anlægsaktiver i alt		566.800	578.400
Anlægsaktiver i alt		566.800	578.400
Udskudte skatteaktiver		2.904	0
Tilgodehavender i alt		2.904	0
Likvide beholdninger		568.565	599.734
Omsætningsaktiver i alt		571.469	599.734
Aktiver i alt		1.138.269	1.178.134

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		667.297	703.482
Egenkapital i alt		747.297	783.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		294.292	282.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.680	96.679
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		390.972	394.652
Gældsforpligtelser i alt		390.972	394.652
Passiver i alt		1.138.269	1.178.134

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret