

# **DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS**

**Landskronagade 54, 3 tv  
2100 København Ø**

**CVR nr. 35030344**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. maj 2024

---

Frederik Korsgaard Clausager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

7

Balance 31. dec. 2023

8

Noter

10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS

Landskronagade 54, 3 tv

2100 København Ø

CVR-nr: 35030344

Stiftelsesdato: 24. jan. 2013

Direktion: Frederik Korsgaard Clausager

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for DANSKE ERHVERVSFORMIDLERE II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. maj 2024

## **Direktion**

Frederik Korsgaard Clausager  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive ejendomsinvestering samt anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -114.988, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -207.700.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-98.752</b>	<b>-639.447</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	36.400
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-98.752</b>	<b>-603.047</b>
Andre finansielle indtægter		158	0
Øvrige finansielle omkostninger		-16.394	-2.727
<b>Resultat før skat</b>		<b>-114.988</b>	<b>-605.774</b>
Skat af årets resultat		0	-43.938
<b>Årets resultat</b>		<b>-114.988</b>	<b>-649.712</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-114.988	-649.712
<b>Årets resultat</b>		<b>-114.988</b>	<b>-649.712</b>

## Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>218.680</u>	<u>322.274</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>218.681</u>	<u>322.275</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>218.681</u></u>	<u><u>322.275</u></u>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-287.700	-172.712
<b>Egenkapital</b>		<b>-207.700</b>	<b>-92.712</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		325.839	318.307
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>325.839</b>	<b>318.307</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.542	96.680
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>100.542</b>	<b>96.680</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>426.381</b>	<b>414.987</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>218.681</b>	<b>322.275</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	318.307	325.839	0
<b>I alt</b>	<b>318.307</b>	<b>325.839</b>	<b>0</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med A/S Danske Ejerlejligheder (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frederik Korsgaard Clausager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Korsgaard Clausager

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 8dfea4c9-78df-470a-91f2-7a165994f1a5

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 20:31:14

Underskrevet med MitID



## Frederik Korsgaard Clausager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Korsgaard Clausager

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 8dfea4c9-78df-470a-91f2-7a165994f1a5

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 20:31:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d1985eQqtK-J251810513

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).