

# MEH invest 03 ApS

Vallensbækvej 44  
2625 Vallensbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/03/2018**

---

**Poul Skaarup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MEH invest 03 ApS  
Vallensbækvej 44  
2625 Vallensbæk

CVR-nr: 35029745

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for MEH INVEST 03 APS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vallensbæk, den 15/03/2018

## Direktion

Marco Egede Harboe

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er handel og investering. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 3.306.447, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 6.458.777 egenkapital på kr. 3.351.095. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsklasse Årsrapporten for MEH INVEST 03 APS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Rapporteringsvaluta Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. Resultatopgørelsen Nettoomsætning Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter. Andre driftsindtægter og -omkostninger Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration. Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier: Brugstid Restværdi Færdiggjorte udviklingsprojekter 5 år 0% Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder 10 år 0% Goodwill 5 år 0% Bygninger 20-50 år 0% Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år 0% Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år 0% Indretning af lejede lokaler 5 år 0% Der afskrives ikke på grunde. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen. Skat af årets resultat Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Balancen Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Periodeafgrænsningsposter, aktiver Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Likvider Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Finansielle gældsforpligtelser Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle

værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi. Aktuelle skatteforpligtelser måles til tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Eventualaktiver og -forpligtelser Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		12.564.888	
Eksterne omkostninger .....		-2.154.787	
Ejendomsomkostninger .....		-1.414.210	
Administrationsomkostninger .....		-2.858.004	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>6.137.887</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>-3.999</b>
Personaleomkostninger .....		-1.897.891	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.239.996</b>	<b>-3.999</b>
Andre finansielle indtægter .....		126.669	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.366.665</b>	<b>-3.999</b>
Skat af årets resultat .....		-1.060.218	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.306.447</b>	<b>-3.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.306.447	3.999
<b>I alt .....</b>		<b>3.306.447</b>	<b>-3.999</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.259.874	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		565.897	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.825.771</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>80.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.825.771</b>	<b>80.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		258.417	
Andre tilgodehavender .....		895.478	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.153.895</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.212.453	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.212.453</b>	
Likvide beholdninger .....		2.266.658	1.301
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.633.006</b>	<b>1.301</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.458.777</b>	<b>81.301</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		3.271.095	-35.352
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.351.095</b>	<b>44.648</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....			28.653
Skyldig selskabsskat .....		1.017.564	
Ansvarlig lånekapital .....		2.000.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.017.564</b>	<b>28.653</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		90.118	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.118</b>	<b>8.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.107.682</b>	<b>36.653</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.458.777</b>	<b>81.301</b>