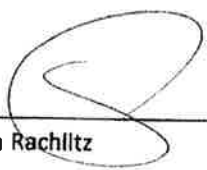


**Rachlitz Invest ApS**  
**Kirkebakken 1A**  
**2640 Hedehusene**

**CVR-nummer 35029486**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2 / 5 2016

  
Kenneth Rachlitz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Rachlitz Invest ApS  
Kirkebakken 1A  
2640 Hedehusene

CVR-nummer: 35029486  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Kenneth Rachlitz

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Rachlitz Invest ApS.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, 25. april 2016

Direktionen:

  
Kenneth Rachlitz

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Rachlitz Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Rachlitz Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

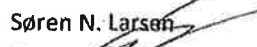
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 25. april 2016

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

  
Mogens Olsen  
Partner, Registreret revisor

  
Søren N. Larsen  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2015	2014
		DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-6.844	-5
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	22.771	50
	Finansielle omkostninger	-4.800	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>11.127</b>	<b>45</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	11.127	45
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>11.127</b>	<b>45</b>



Note	Balance	2015	2014
		DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	625.000	625
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>625.000</b>	<b>625</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>625.000</b>	<b>625</b>
	Likvide beholdninger	62.127	50
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>62.127</b>	<b>50</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>687.127</b>	<b>675</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	52.252	41
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>132.252</b>	<b>121</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.500	5
	Anden gæld	549.375	549
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>554.875</b>	<b>554</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>554.875</b>	<b>554</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>687.127</b>	<b>675</b>
3	Hovedaktivitet		

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**1 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris 1. januar	625.000	625
Kostpris 31. december	<u>625.000</u>	<u>625</u>

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<u><b>625.000</b></u>	<u><b>625</b></u>
---	-----------------------	-------------------

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
DB Taastrup A/S	Taastrup	20%	1.660.153	3.201.082

<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	i alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	41	121
Årets resultat	0	11	11
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>80</b></u>	<u><b>52</b></u>	<u><b>132</b></u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, som driver ejendomsformidlingsvirksomhed samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.