



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**INDUSTRIVÆNGET 30 APS**  
**INDUSTRIVÆNGET 30, 3400 HILLERØD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. oktober 2024

---

Gert Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10    |
| Noter.....   | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 13-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Industrivænget 30 ApS<br>c/o Gert Andersen<br>Industrivænget 30<br>3400 Hillerød                                   |
|                  | CVR-nr.: 35 02 94 43<br>Stiftet: 23. januar 2013<br>Kommune: Hillerød<br>Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| <b>Direktion</b> | Gert Andersen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Dokken 8<br>6700 Esbjerg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Industrivænget 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. oktober 2024

Direktion:

---

Gert Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Industrivænget 30 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivænget 30 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peder Rene Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|   | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  |      | <b>196.928</b> | <b>205.062</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... |      | -36.170        | -36.170        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   |      | <b>160.758</b> | <b>168.892</b> |
| Andre finansielle indtægter.....  |      | 66             | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger.....                                      | 1    | -94.361        | -74.957        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  |      | <b>66.463</b>  | <b>93.935</b>  |
| Skat af årets resultat.....   | 2    | -15.383        | -20.500        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   |      | <b>51.080</b>  | <b>73.435</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |      |                |                |
| Overført resultat.....  |      | 51.080         | 73.435         |
| <b>I ALT</b> .....  |      | <b>51.080</b>  | <b>73.435</b>  |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER  | Note     | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 3.070.682        | 3.106.852        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>3.070.682</b> | <b>3.106.852</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>3.070.682</b> | <b>3.106.852</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 106.063          | 20.438           |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 68.000           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 7.143            | 6.859            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>181.206</b>   | <b>27.297</b>    |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>28.247</b>    | <b>595</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>209.453</b>   | <b>27.892</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>3.280.135</b> | <b>3.134.744</b> |



## BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER                                    | Note     | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Anpartskapital.....                         |          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat.....                      |          | 85.624           | 284.544          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     |          | <b>165.624</b>   | <b>364.544</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat.....          |          | 85.000           | 78.000           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>          |          | <b>85.000</b>    | <b>78.000</b>    |
| Gæld til pengeinstitutter.....              |          | 0                | 522.636          |
| Selskabsskat.....                           |          | 8.383            | 14.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> | <b>4</b> | <b>8.383</b>     | <b>536.636</b>   |
| Gæld til pengeinstitutter.....              |          | 0                | 142.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....      |          | 2.932.901        | 1.901.350        |
| Anden gæld.....                             |          | 47.427           | 71.414           |
| Deposita.....                               |          | 40.800           | 40.800           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>3.021.128</b> | <b>2.155.564</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>              |          | <b>3.029.511</b> | <b>2.692.200</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>3.280.135</b> | <b>3.134.744</b> |
| Eventualposter mv.                          | 5        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 6        |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr.                                   | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt          |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023.....         | 80.000         | 34.544            | 250.000                             | 364.544        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | 51.080            |                                     | 51.080         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>        |                |                   |                                     |                |
| Ordinært udbytte.....                 |                |                   | -250.000                            | -250.000       |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b> | <b>80.000</b>  | <b>85.624</b>     | <b>0</b>                            | <b>165.624</b> |

## NOTER

|   | 2023/24<br>kr.          | 2022/23<br>kr.         | Note                   |                         |
|---|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Øvrige finansielle omkostninger</b>              |                         |                        | <b>1</b>               |                         |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 64.051                  | 53.906                 |                        |                         |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....              | 30.310                  | 21.051                 |                        |                         |
|   | <b>94.361</b>           | <b>74.957</b>          |                        |                         |
|   | <b>2023/24<br/>kr.</b>  | <b>2022/23<br/>kr.</b> |                        |                         |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                         |                        | <b>2</b>               |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 8.383                   | 14.000                 |                        |                         |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....        | 0                       | -500                   |                        |                         |
| Regulering af udskudt skat.....                     | 7.000                   | 7.000                  |                        |                         |
|   | <b>15.383</b>           | <b>20.500</b>          |                        |                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |                         |                        | <b>3</b>               |                         |
| kr.   |                         | Grunde og bygninger    |                        |                         |
| Kostpris 1. juli 2023.....                          |                         | 3.435.011              |                        |                         |
| Kostpris 30. juni 2024.....                         |                         | <b>3.435.011</b>       |                        |                         |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....             |                         | 328.159                |                        |                         |
| Årets afskrivninger .....                           |                         | 36.170                 |                        |                         |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....            |                         | <b>364.329</b>         |                        |                         |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....            |                         | <b>3.070.682</b>       |                        |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>              |                         |                        | <b>4</b>               |                         |
| kr.   | 30/6 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år     | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2023<br>gæld i alt |
| Gæld til pengeinstitutter.....                      | 0                       | 0                      | 0                      | 522.636                 |
| Selskabsskat.....                                   | 8.383                   | 0                      | 0                      | 14.000                  |
|   | <b>8.383</b>            | <b>0</b>               | <b>0</b>               | <b>536.636</b>          |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LENE WILLADSEN HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 550.000 kr. og nom. 1.850.000 kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 2.939.463 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Industrivænget 30 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                | Brugstid |
|----------------|----------|
| Bygninger..... | 50 år    |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.