



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

APORTA APS

C/O KIM CHRISTIANSEN, HOU SKOVVEJ 7, 9550 MARIAGER

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. december 2018

Kim Christiansen

CVR-NR. 35 02 93 62

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Aporta ApS c/o Kim Christiansen Hou Skovvej 7 9550 Mariager
	E-mail: kontakt@a-porta.dk
	CVR-nr.: 35 02 93 62
	Stiftet: 22. januar 2013
	Hjemsted: Mariager
	Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Kim Greger Christiansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 6-8 9550 Mariager

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Aporta ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 28. november 2018

Direktion:

Kim Greger Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Aporta ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aporta ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 28. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er forpagtning af restauration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableres via egen indtjening. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital reetableres indenfor 3 år via indtægter fra udlejning og bortforpagtning af ejendom. Selskabets nuværende indtægter og udgifter kan servicere selskabets gældsforpligtelser.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		247.895	212.230
Personaleomkostninger.....	1	0	-662
Af- og nedskrivninger.....		-59.319	-63.043
DRIFTSRESULTAT		188.576	148.525
Andre finansielle omkostninger.....		-72.819	-115.431
RESULTAT FØR SKAT		115.757	33.094
Skat af årets resultat.....	2	-24.627	-9.973
ÅRETS RESULTAT		91.130	23.121
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		91.130	23.121
I ALT		91.130	23.121

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.721.687	1.739.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		8.636	49.705
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.730.323	1.789.642
ANLÆGSAKTIVER.....		1.730.323	1.789.642
Udskudte skatteaktiver.....		31.619	56.246
Tilgodehavender.....		31.619	56.246
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		31.619	56.246
AKTIVER.....		1.761.942	1.845.888
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-145.051	-236.145
EGENKAPITAL.....	4	-65.051	-156.145
Gæld til realkreditinstitutter.....		658.592	722.963
Banklån.....		74.346	101.231
Gældsbreve.....		598.057	649.691
Depositum.....		0	47.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.330.995	1.520.885
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	130.428	99.049
Gæld til pengeinstitutter.....		54.852	52.079
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	11.699
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		267.997	275.519
Anden gæld.....		42.721	42.802
Kortfristede gældsforpligtelser.....		495.998	481.148
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.826.993	2.002.033
PASSIVER.....		1.761.942	1.845.888
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				
Andre personaleomkostninger.....	0	662		
	0	662		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	24.627	9.973		
	24.627	9.973		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2017.....	2.000.000	223.963		
Kostpris 30. juni 2018.....	2.000.000	223.963		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	260.063	174.258		
Årets afskrivninger	18.250	41.069		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	278.313	215.327		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	1.721.687	8.636		
Egenkapital			4	
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2017.....	80.000	-236.181	-156.181	
Forslag til årets resultatdisponering.....		91.130	91.130	
Egenkapital 30. juni 2018.....	80.000	-145.051	-65.051	
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	
			Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	760.646	722.963	64.371	571.169
Banklån.....	120.036	94.511	20.165	0
Gældsbreve.....	692.252	643.949	45.892	474.034
Depositum.....	47.000	0	0	47.000
	1.619.934	1.461.423	130.428	1.092.203

NOTER

	Note
Eventualposter mv. Eventualaktiver Ingen.	6
Eventualforpligtelser Ingen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut er der afgivet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.722 tkr. pr. 30. juni 2018.	7
Usikkerhed ved going concern Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableres via egen indtjening. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital er reetableret indenfor 3 år via indtægter fra udlejning og bortforpagtning af ejendom. Selskabets nuværende indtægter og udgifter kan servicere selskabets gældsforpligtelser. På dette grundlag er årsrapporten udarbejdet ud fra en forudsætning om fortsat drift.	8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aporta ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.