



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nytorv 12, Box 170  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**APORTA APS**

**C/O KIM CHRISTIANSEN, HOU SKOVVEJ 7, 9550 MARIAGER**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. december 2017

---

Kim Christiansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Aporta ApS c/o Kim Christiansen, Hou Skovvej 7 9550 Mariager
	CVR-nr.: 35 02 93 62 Stiftet: 22. januar 2013 Hjemsted: Mariager Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Kim Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Østjysk Bank A/S Østergade 6-8 9550 Mariager

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Aporta ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 24. november 2017

Direktion:

---

Kim Christiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejerne i Aporta ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for Aporta ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 24. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor

Jens Spanggaard  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er forpagtning af restauration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableres via egen indtjening. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital reetableres indenfor 3-5 år via indtægter fra udlejning og bortforpagtning af ejendom. Selskabets nuværende indtægter og udgifter kan servicere selskabets gældsforpligtelser.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>212.230</b>	<b>193.870</b>
Personaleomkostninger.....	1	-662	0
Af- og nedskrivninger.....		-63.043	-81.293
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>148.525</b>	<b>112.577</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-115.431	-107.676
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>33.094</b>	<b>4.901</b>
Skat af årets resultat.....	2	-9.973	-956
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>23.121</b>	<b>3.945</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		23.121	3.945
<b>I ALT</b> .....		<b>23.121</b>	<b>3.945</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.739.937	1.758.187
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		49.705	94.498
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.789.642</b>	<b>1.852.685</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.789.642</b>	<b>1.852.685</b>
Udsudte skatteaktiver.....		56.246	66.219
Tilgodehavender.....		56.246	66.219
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>56.246</b>	<b>66.219</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.845.888</b>	<b>1.918.904</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-236.145	-259.266
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-156.145</b>	<b>-179.266</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		722.963	726.927
Banklån.....		101.231	126.460
Gældsbreve.....		649.691	687.398
Depositum.....		47.000	47.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.520.885</b>	<b>1.587.785</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	99.049	119.484
Gæld til pengeinstitutter.....		52.079	73.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.699	37.766
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		275.519	241.387
Anden gæld.....		42.802	38.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>481.148</b>	<b>510.385</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.002.033</b>	<b>2.098.170</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.845.888</b>	<b>1.918.904</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)				
Andre personaleomkostninger.....	662	0		
	<b>662</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	9.973	956		
	<b>9.973</b>	<b>956</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2016.....	2.000.000	223.963		
Kostpris 30. juni 2017.....	<b>2.000.000</b>	<b>223.963</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	241.813	129.465		
Årets afskrivninger .....	18.250	44.793		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....	<b>260.063</b>	<b>174.258</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	<b>1.739.937</b>	<b>49.705</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2016.....	80.000	-259.266	-179.266	
Forslag til årets resultatdisponering.....		23.121	23.121	
Egenkapital 30. juni 2017.....	<b>80.000</b>	<b>-236.145</b>	<b>-156.145</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	
			Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	789.402	760.646	37.683	571.169
Banklån.....	143.997	120.036	18.805	0
Gældsbreve.....	726.870	692.252	42.561	474.034
Depositum.....	47.000	47.000	0	47.000
	<b>1.707.269</b>	<b>1.619.934</b>	<b>99.049</b>	<b>1.092.203</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b> Ingen.	<b>6</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut er der afgivet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.740 tkr. pr. 30. juni 2017.	<b>7</b>
<b>Usikkerhed ved going concern</b> Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableres via egen indtjening. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital er reetableret indenfor 3-5 år via indtægter fra udlejning og bortforpagtning af ejendom. Selskabets nuværende indtægter og udgifter kan servicere selskabets gældsforpligtelser.  På dette grundlag er årsrapporten udarbejdet ud fra en forudsætning om fortsat drift.	<b>8</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aporta ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.