



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**APORTA APS**

**C/O KIM CHRISTIANSEN, HOU SKOVVEJ 7, 9550 MARIAGER**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. oktober 2019

---

Kim Christiansen

**CVR-NR. 35 02 93 62**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Aporta ApS c/o Kim Christiansen Hou Skovvej 7 9550 Mariager
	CVR-nr.: 35 02 93 62 Stiftet: 22. januar 2013 Hjemsted: Mariager Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Kim Greger Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 6-8 9550 Mariager

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Aporta ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 9. oktober 2019

Direktion:

---

Kim Greger Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Aporta ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Aporta ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 9. oktober 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er forpagtning af restauration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>237.761</b>	<b>247.895</b>
Af- og nedskrivninger.....		-26.886	-59.319
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>210.875</b>	<b>188.576</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-66.642	-72.819
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>144.233</b>	<b>115.757</b>
Skat af årets resultat.....	2	-31.777	-24.627
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>112.456</b>	<b>91.130</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		112.456	91.130
<b>I ALT</b> .....		<b>112.456</b>	<b>91.130</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.703.437	1.721.687
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	8.636
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.703.437</b>	<b>1.730.323</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.703.437</b>	<b>1.730.323</b>
Udskudte skatteaktiver.....		0	31.619
Tilgodehavender.....		0	31.619
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>31.619</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.703.437</b>	<b>1.761.942</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-32.594	-145.051
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>47.406</b>	<b>-65.051</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		158	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....		<b>158</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		618.836	658.592
Banklån.....		39.459	68.784
Gældsbreve.....		482.324	603.619
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.140.619</b>	<b>1.330.995</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	180.674	130.428
Gæld til pengeinstitutter.....		71.509	54.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		213.366	267.997
Anden gæld.....		37.705	30.721
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>515.254</b>	<b>495.998</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>1.655.873</b>	<b>1.826.993</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.703.437</b>	<b>1.761.942</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note		
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)					
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>		
Regulering af udskudt skat.....	31.777	24.627			
	<b>31.777</b>	<b>24.627</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
	Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2018.....	2.000.000	223.963			
Kostpris 30. juni 2019.....	<b>2.000.000</b>	<b>223.963</b>			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	278.313	215.327			
Årets afskrivninger .....	18.250	8.636			
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....	<b>296.563</b>	<b>223.963</b>			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....	<b>1.703.437</b>	<b>0</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. juli 2018.....	80.000	-145.050	-65.050		
Forslag til resultatdisponering.....		112.456	112.456		
Egenkapital 30. juni 2019.....	<b>80.000</b>	<b>-32.594</b>	<b>47.406</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>		
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	685.160	66.324	322.362	722.963	64.371
Banklån.....	67.321	27.862	0	94.511	25.727
Gældsbreve.....	568.812	86.488	420.718	643.949	40.330
	<b>1.321.293</b>	<b>180.674</b>	<b>743.080</b>	<b>1.461.423</b>	<b>130.428</b>
<b>Eventualposter mv.</b>					
<b>Eventualaktiver</b>					
Ingen.					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut er der afgivet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.703 tkr. pr. 30. juni 2019.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Aporta ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.