

---

# *Old Irish Pub Denmark A/S*

Vesterbrogade 2D, 1620 København V

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 35 02 86 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/6 2022

Peter Andreas Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Old Irish Pub Denmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juni 2022

## Direktion

Peder Johan Blak  
direktør

## Bestyrelse

Christian Ewald Ingemann  
formand

Kristian Eigil Blak

Jacob Gjødsbøl Holm

Peter Andreas Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Old Irish Pub Denmark A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Old Irish Pub Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

mne30221

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Old Irish Pub Denmark A/S Vesterbrogade 2D 1620 København V  CVR-nr.: 35 02 86 92 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 16. januar 2013 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Christian Ewald Ingemann, formand Kristian Eigil Blak Jacob Gjødsbøl Holm Peter Andreas Nielsen
<b>Direktion</b>	Peder Johan Blak
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat før afskrivninger	34.615	15.427	32.596	30.816	17.964
Resultat før finansielle poster	1.187	5.983	23.020	21.918	10.179
Resultat af finansielle poster	-673	-372	115	-835	-1.632
Årets resultat	51	4.220	17.933	16.472	7.461
<b>Balance</b>					
Balancesum	132.985	124.808	116.759	75.313	52.725
Egenkapital	57.995	57.196	52.975	35.149	18.812
Investering i materielle anlægsaktiver	5.924	11.432	8.897	11.100	8.198
Antal medarbejdere	81	112	129	124	105
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	0,9%	4,8%	19,7%	29,1%	19,3%
Soliditetsgrad	43,6%	45,8%	45,4%	46,7%	35,7%
Forrentning af egenkapital	0,1%	7,7%	40,7%	61,1%	49,2%
EBITDA	29,3%	22,6%	14,5%	15,0%	9,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive pubber samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et EBITDA på TDKK 34.615, et overskud på DKK 51. Koncernens balance udviser pr. 31. december 2021 en egenkapital på DKK 57.995.

Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger henset til at 2021 var et år præget af Covid-19-restriktioner, hvilket forventeligt har haft stor indflydelse på selskabets omsætning og indtjening.

Til trods for Covid-19 har der uændret været fokus på vækst. Potentialet i markedet under svære tider er blevet udnyttet med både konsolidering i de markeder OIP allerede opererede i og åbning af nye pubber, blandt andet på Ramblaen i Barcelona (Spanien) og den ikoniske Damhuskro i København (Danmark),

Konceptets styrke er blevet bekræftet i forbindelse med Covid-19. Så snart en restriktionsperiode ophørte, var vores tusindevis af gæster omgående tilbage i pubberne, og omsætning og indtjening fulgte med tilsvarende omgående.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Vækstplanerne fremadrettet er fortsat ambitiøse. Selskabet fortsætter en målrettet afdækning af de bedste beliggenheder i de større byer både i Danmark og i udlandet, som passer med OIP-konceptet.

Frugten af dette arbejde høstes ved en række pubåbninger i den kommende periode i tilslutning til de allerede 37 pubber OIP har i sine markeder (22 i Danmark og 15 i udenlandet).

Der er i marts måned 2022 lanceret en loyalitets-app, hvis modtagelse har overgået alle forventninger. På kort tid har 30.000 unikke brugere tilsluttet sig og vi forventer inden årets udgang en markant stigning i antallet af brugere.

Det er forventningen, at 2022 bliver et år, hvor OIP kan fremvise en høj vækst i både omsætning og EBITDA båret af nyåbninger og god drift i eksisterende pubber. Samt et år, hvor selskabet har kunnet operere uden Covid-19-restriktioner, bortset fra de første to måneder af året.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>71.636.811</b>	<b>62.171.086</b>
Personaleomkostninger	3	-37.022.060	-46.569.199
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>34.614.751</b>	<b>15.601.887</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-8.440.103	-8.959.748
Andre driftsomkostninger		-24.987.373	-659.541
<b>Resultat før finansielle poster</b>	2	<b>1.187.275</b>	<b>5.982.598</b>
Finansielle indtægter	4	1.692.654	1.175.039
Finansielle omkostninger	5	-2.365.357	-1.547.250
<b>Resultat før skat</b>		<b>514.572</b>	<b>5.610.387</b>
Skat af årets resultat	6	-463.695	-1.390.072
<b>Årets resultat</b>		<b>50.877</b>	<b>4.220.315</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Lejerettigheder		104.823	146.429
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>104.823</b>	<b>146.429</b>
Grunde og bygninger		7.800.000	7.020.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.078.106	20.196.815
Indretning af lejede lokaler		6.530.865	8.041.065
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>30.408.971</b>	<b>35.257.880</b>
Deposita		8.288.528	8.226.986
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	9	<b>8.288.528</b>	<b>8.226.986</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>38.802.322</b>	<b>43.631.295</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.992.221</b>	<b>2.384.010</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.436.303	61.514.112
Andre tilgodehavender		8.585.238	15.784.755
Periodeafgrænsningsposter	10	1.328.281	293.338
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.349.822</b>	<b>77.592.205</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>840.764</b>	<b>1.200.588</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>94.182.807</b>	<b>81.176.803</b>
<b>Aktiver</b>		<b>132.985.129</b>	<b>124.808.098</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.947.984	2.199.184
Overført resultat		54.547.307	54.496.430
<b>Egenkapital</b>		<b>57.995.291</b>	<b>57.195.614</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	1.510.432	884.777
Andre hensættelser	13	3.925.000	3.000.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.435.432</b>	<b>3.884.777</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.012.149	3.414.548
Kreditinstitutter		32.749.998	17.000.000
Leasingforpligtelser		3.278.888	4.556.212
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>39.041.035</b>	<b>24.970.760</b>
Gæld til realkreditinstitutter	14	270.025	135.500
Kreditinstitutter	14	9.121.451	22.149.860
Leasingforpligtelser	14	2.729.707	4.652.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.396.826	7.197.621
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.130.857	19.902
Selskabsskat, mellemværende i sambeskatningen		0	1.009.294
Anden gæld		5.864.505	3.577.768
Periodeafgrænsningsposter	15	0	14.093
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.513.371</b>	<b>38.756.947</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>69.554.406</b>	<b>63.727.707</b>
<b>Passiver</b>		<b>132.985.129</b>	<b>124.808.098</b>
Kapitalberedskab	1		
Resultatdisponering	11		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op-</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>skrivninger</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>		
Egenkapital 1. januar	500.000	2.199.184	54.496.430	57.195.614
Årets værdiregulering	0	748.800	0	748.800
Årets resultat	0	0	50.877	50.877
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>2.947.984</b>	<b>54.547.307</b>	<b>57.995.291</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskab

Old Irish Pub Danmark har i regnskabsåret været negativt påvirket af Covid-19 restriktionerne og de tiltag, som regeringerne har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet. Særligt tvangslukninger og øvrige restriktioner i branchen har haft en negativ effekt.

Selskabet har, i lighed med 2020, konstateret et markant omsætningsfald i forhold til årene før pandemien. I de perioder, hvor det har været muligt at holde åbent, har der til gengæld været stor opbakning fra gæsterne, hvilket har bidraget positivt til selskabets top- og bundlinje, og har dermed resulteret i en stigning i omsætning og indtjening fra 2020 til 2021.

Ledelsen har ligeledes formået at fastholde et tilfredsstillende kapitalberedskab, dels via den ordinære drift dels via fastholdelse af driftskreditter.

## 2 Særlige poster

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Hjælpepakke, faste omkostninger	26.651.561	34.221.370
Hjælpepakke, lønkomensation	4.385.844	11.185.707
	<u><b>31.037.405</b></u>	<u><b>45.407.077</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	35.502.426	43.494.401
Pensioner	163.200	136.000
Andre omkostninger til social sikring	703.579	1.047.067
Andre personaleomkostninger	652.855	1.891.731
	<b>37.022.060</b>	<b>46.569.199</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>2.196.250</b>	<b>1.557.782</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>81</b>	<b>112</b>

Selskabet har tilbudt et aktieprogram til udvalgte medarbejdere. Programmet er etableret i 2019.

Incitamentsprogrammet, omfatter muligheden for i perioden op til ultimo august 2029 at nyttegne op til 32.500 (nominel selskabskapital på DKK 32.500) aktier til en kurs på minimum DKK 480.656 pr aktie. Muligheden er knyttet op mod opnåelse af fastlagte KPI'er. Programmet udløber senest 31 august 2029. Hvis medarbejderen forlader sin stilling i selskabet inden programmets udløbsdato, vil alle ubenyttede warrants bortfalde uden kompensation til medarbejderen.

Incitamentsprogrammerne er ikke indregnet i årsregnskabet.

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.692.654	1.174.352
Andre finansielle indtægter	0	687
	<b>1.692.654</b>	<b>1.175.039</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.365.357	1.547.250
	<b>2.365.357</b>	<b>1.547.250</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.009.294
Årets udskudte skat	228.880	380.778
Regulering af skat vedrørende tidligere år	49.240	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	185.575	0
	<u><b>463.695</b></u>	<u><b>1.390.072</b></u>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Lejerettigheder</u>
		DKK
Kostpris 1. januar		625.000
Tilgang i årets løb		50.000
Afgang i årets løb		-175.000
Kostpris 31. december		<u>500.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		478.571
Årets afskrivninger		91.606
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		-175.000
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>395.177</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>104.823</b></u>
Afskrives over		<u>7 år</u>



## Noter til årsregnskabet

### 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	5.522.736	38.006.601	26.226.613
Tilgang i årets løb	0	3.228.644	2.695.272
Afgang i årets løb	0	-4.361.553	-4.030.266
Kostpris 31. december	<u>5.522.736</u>	<u>36.873.692</u>	<u>24.891.619</u>
Opskrivninger 1. januar	3.341.090	0	0
Årets opskrivninger	960.000	0	0
Opskrivninger 31. december	<u>4.301.090</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.843.826	17.809.786	18.185.548
Årets afskrivninger	180.000	5.265.019	2.903.478
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.279.219	-2.728.272
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.023.826</u>	<u>20.795.586</u>	<u>18.360.754</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>7.800.000</u></b>	<b><u>16.078.106</u></b>	<b><u>6.530.865</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-8 år</u>	<u>5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>8.914.517</u>	<u>0</u>

Værdien af grunde og bygninger er baseret på senest solgte og sammenlignelige transaktioner. Endvidere er grunde og bygninger værdiansat ud fra et afkastkrav på 7,25 %.

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	8.226.986
Tilgang i årets løb	970.200
Afgang i årets løb	-908.658
Kostpris 31. december	<u>8.288.528</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>8.288.528</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>11 Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	50.877	4.220.315
	<u><b>50.877</b></u>	<u><b>4.220.315</b></u>

## 12 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	884.777	503.999
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	214.640	380.778
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	411.015	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<u><b>1.510.432</b></u>	<u><b>884.777</b></u>

## 13 Andre hensættelser

Indregnet reetableringsforpligtelser på TDKK 2.650.000 til forventede istandsættelser af lejede lokaler ved fraflytning, samt hensat DKK 1.275.000 ifm fraflytning af lejede lokaler i 2021.

Andre hensættelser	<u>3.925.000</u>	<u>3.000.000</u>
	<u><b>3.925.000</b></u>	<u><b>3.000.000</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021 DKK	2020 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.681.368	2.342.198
Mellem 1 og 5 år	1.330.781	1.072.350
Langfristet del	<u>3.012.149</u>	<u>3.414.548</u>
Inden for 1 år	<u>270.025</u>	<u>135.500</u>
	<b><u>3.282.174</u></b>	<b><u>3.550.048</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	499.992	5.000.000
Mellem 1 og 5 år	32.250.006	12.000.000
Langfristet del	<u>32.749.998</u>	<u>17.000.000</u>
Inden for 1 år	7.166.668	3.000.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.954.783	19.149.860
Kortfristet del	<u>9.121.451</u>	<u>22.149.860</u>
	<b><u>41.871.449</u></b>	<b><u>39.149.860</u></b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	3.278.888	4.556.212
Langfristet del	<u>3.278.888</u>	<u>4.556.212</u>
Inden for 1 år	<u>2.729.707</u>	<u>4.652.909</u>
	<b><u>6.008.595</u></b>	<b><u>9.209.121</u></b>

## 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.800.000	7.020.000
Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 24,871 er der givet pant i lagerbeholdning, driftsmateriel og inventar på TDKK 20,000, samt pant i grunde og bygninger på TDKK 3,500.		
<b>Lejeforpligtelser</b>		
Samlede fremtidige lejeydelser:		
Inden for 1 år	3.876.438	21.898.401
Mellem 1 og 5 år	42.680.165	67.770.237
Efter 5 år	88.709.233	63.270.713
	<u><b>135.265.836</b></u>	<u><b>152.939.351</b></u>

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Old Irish Pub Denmark A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution, markedsføringstilskud, management fee indtægter fra tilknyttede selskaber samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger herudover feriepengereguleringer samt lønrefusioner.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt tab ved salg. Avancer indregnes under andre driftsindtægter.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Immaterielle rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for grunde og bygninger pr. 31. december 2021 er opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommenes dagsværdi fremkommer.

Dagsværdien af grunde og bygninger er pr. 31. december 2021 vurderet af det uafhængige valuarfirma Nordicals Erhvervsmæglere.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel



## Noter til årsregnskabet

### 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita som indregnes til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

Selskabet har udstedt et egenkapitalafregnet aktiebaseret vederlæggelsesprogram, hvor der er udstedt warrants til en række medarbejdere. Egenkapitalafregnet aktiebaseret vederlæggelse indregnes ikke i årsregnskabet.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
EBITDA	$\frac{\text{EBITDA} \times 100}{\text{Omsætning}}$