
Old Irish Pub Denmark A/S

Vesterbrogade 2D, 1620 København V

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 35 02 86 92

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20/3 2023

Peter Andreas Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Old Irish Pub Denmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2023

Direktion

Peder Johan Blak
Direktør

Bestyrelse

Christian Ewald Ingemann
Formand

Kristian Eigil Blak

Jacob Gjødsbøl Holm

Peter Andreas Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Old Irish Pub Denmark A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Old Irish Pub Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 20. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Mads Blichfeldt Fjord
statsautoriseret revisor
mne46065

Selskabsoplysninger

Selskabet	Old Irish Pub Denmark A/S Vesterbrogade 2D 1620 København V CVR-nr: 35 02 86 92 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 16. januar 2013 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Christian Ewald Ingemann, formand Kristian Eigil Blak Jacob Gjødsbøl Holm Peter Andreas Nielsen
Direktion	Peder Johan Blak
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	109.982	71.637	61.996	88.880	80.918
Resultat før finansielle poster	33.408	1.187	5.983	23.020	21.918
Årets resultat	25.464	51	4.220	17.933	16.472
Balance					
Balancesum	168.365	132.985	124.808	116.759	75.313
Egenkapital	83.460	57.995	57.196	52.975	35.149
Antal medarbejdere	191	81	112	129	124
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	19,8%	0,9%	4,8%	19,7%	29,1%
Soliditetsgrad	49,6%	43,6%	45,8%	45,4%	46,7%
Egenkapitalforrentning	36,0%	0,1%	7,7%	40,7%	61,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive pubber samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et EBITDA på TDKK 41.026, et overskud på TDKK 25.464.

Selskabets balance udviser pr. 31. december 2022 en egenkapital på TDKK 83.459.

Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger henset til 2022 var et år der fortsat var præget af Covid-19-restriktioner i starten af året, hvilket forventeligt har haft indflydelse på selskabets omsætning og EBITDA.

Konceptets styrke er således igen blevet bekræftet i forbindelse med Covid-19. Så snart restriktioner i starten af året ophørte, var vores tusindvis af gæster omgående tilbage i pubberne, og omsætning og indtjening fulgte med tilsvarende omgående.

Der er i marts 2022 lanceret en Old Irish Pub app og ved udgangen af 2022 har 75.000 unikke brugere tilsluttet sig i Danmark, og vi forventer en fortsat positiv udvikling i antal brugere i 2023. Udover loyalitet og medlemsfordele vil denne platform løbende blive udvidet med nye funktioner, som vil bidrage til yderligere effektivisering af driften, f.eks. mulighed for bestilling via app'en.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Selskabet opererer på det danske marked hvor salg og indkøb foregår i DKK. Dog har selskabet indtægter og omkostninger fra selskabets udenlandske søsterselskaber hvorfor der er en mindre eksponering mod norske kroner.

Selskabets fremmedfinansiering består af lån optaget i danske kroner med variabel rente.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Vækstplanerne fremadrettet er fortsat ambitiøse. Selskabet fortsætter en målrettet afdækning af de bedste beliggenheder i de større byer både i Danmark og i udlandet, som passer med OIP-konceptet.

Det er forventningen, at 2023 igen bliver et år, hvor OIP kan fremvise vækst i både omsætning og EBITDA i Danmark båret af en fortsat effektivisering af driften i de 21 danske pubber. Således er det ledelsens forventning at selskabet vil levere et EBITDA på DKK 41,5 mio. før markedsføringsbidrag og royaltyindtægter fra udenlandske søsterselskaber. Det forventes ligeledes at den positive likviditet fra driften delvis vil følge udviklingen i EBITDA.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste	1	109.981.850	71.636.811
Personaleomkostninger	2	-53.997.085	-37.022.060
Resultat før af- og nedskrivninger		55.984.765	34.614.751
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-7.618.247	-8.440.103
Andre driftsomkostninger		-14.958.325	-24.987.373
Resultat før finansielle poster		33.408.193	1.187.275
Finansielle indtægter	3	1.864.116	1.692.654
Finansielle omkostninger	4	-2.170.993	-2.365.357
Resultat før skat		33.101.316	514.572
Skat af årets resultat	5	-7.636.822	-463.695
Årets resultat	6	25.464.494	50.877

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		28.667	104.823
Immaterielle anlægsaktiver	7	28.667	104.823
Grunde og bygninger		7.627.368	7.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.401.021	16.078.106
Indretning af lejede lokaler		6.563.402	6.530.865
Materielle anlægsaktiver	8	28.591.791	30.408.971
Deposita	9	8.990.353	8.288.528
Finansielle anlægsaktiver		8.990.353	8.288.528
Anlægsaktiver		37.610.811	38.802.322
Færdigvarer og handelsvarer		3.397.410	3.992.221
Varebeholdninger		3.397.410	3.992.221
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.093.169	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		117.681.139	79.436.303
Andre tilgodehavender		2.716.319	8.585.238
Periodeafgrænsningsposter	10	1.001.048	1.328.281
Tilgodehavender		126.491.675	89.349.822
Likvide beholdninger		864.798	840.764
Omsætningsaktiver		130.753.883	94.182.807
Aktiver		168.364.694	132.985.129

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.947.984	2.947.984
Overført resultat		80.011.801	54.547.307
Egenkapital		83.459.785	57.995.291
Hensættelse til udskudt skat	11	1.714.869	1.510.432
Andre hensættelser	12	2.750.000	3.925.000
Hensatte forpligtelser		4.464.869	5.435.432
Gæld til realkreditinstitutter		2.794.107	3.012.149
Kreditinstitutter		25.583.330	32.749.998
Leasingforpligtelser		1.324.770	3.278.888
Langfristede gældsforpligtelser	13	29.702.207	39.041.035
Gæld til realkreditinstitutter	13	228.913	270.025
Kreditinstitutter	13	7.711.077	9.121.451
Leasingforpligtelser	13	1.977.935	2.729.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.880.600	10.396.826
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.849.117	2.130.857
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		7.432.385	0
Anden gæld		13.657.806	5.864.505
Kortfristede gældsforpligtelser		50.737.833	30.513.371
Gældsforpligtelser		80.440.040	69.554.406
Passiver		168.364.694	132.985.129
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Begivenheder efter balancedagen	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	2.947.984	54.547.307	57.995.291
Årets resultat	0	0	25.464.494	25.464.494
Egenkapital 31. december	500.000	2.947.984	80.011.801	83.459.785

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1. Særlige poster		
Hjælpepakke, faste omkostninger	4.052.661	26.651.561
Hjælpepakke, lønkompensation	2.550.619	4.385.844
	6.603.280	31.037.405
	2022	2021
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	50.258.569	35.027.426
Pensioner	172.800	163.200
Andre omkostninger til social sikring	1.149.532	703.579
Andre personaleomkostninger	2.416.184	1.127.855
	53.997.085	37.022.060
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	2.003.625	2.196.250
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	191	81

Selskabet har tilbudt et optionsprogram til udvalgte medarbejdere. Programmet er etableret i 2019. Programmet omfatter muligheden for i perioden frem til 2029 at nytegne op til 32.500 (nominel selskabskapital på DKK 32.500) aktier. Muligheden er knyttet op mod opnåelse af fastlagte KPI'er. Programmet udløber i 2029. Hvis medarbejderen forlader sin stilling i selskabet inden programmets udløbsdato, vil alle ubenyttede optioner bortfalde uden kompensation til medarbejderen.

Programmet er ikke indregnet i årsregnskabet.

	2022	2021
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.861.320	1.692.654
Andre finansielle indtægter	2.796	0
	1.864.116	1.692.654

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.506	0
Andre finansielle omkostninger	<u>2.169.487</u>	<u>2.365.357</u>
	2.170.993	2.365.357

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.432.385	0
Årets udskudte skat	204.437	228.880
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	49.240
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	185.575
	<u>7.636.822</u>	<u>463.695</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Overført resultat	<u>25.464.494</u>	<u>50.877</u>
	25.464.494	50.877

Noter til årsregnskabet

7. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder
	DKK
Kostpris 1. januar	500.000
Kostpris 31. december	500.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	395.177
Årets afskrivninger	76.156
Ned- og afskrivninger 31. december	471.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december	28.667

8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.522.736	36.873.692	24.891.619
Tilgang i årets løb	0	3.063.817	2.661.094
Kostpris 31. december	5.522.736	39.937.509	27.552.713
Opskrivninger 1. januar	4.301.090	0	0
Opskrivninger 31. december	4.301.090	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.023.826	20.795.586	18.360.754
Årets afskrivninger	172.632	4.740.902	2.628.557
Ned- og afskrivninger 31. december	2.196.458	25.536.488	20.989.311
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.627.368	14.401.021	6.563.402
Afskrives over	50 år	3-8 år	5 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	6.329.005	0

Værdien af grunde og bygninger er baseret på de senest solgte og sammenlignelige transaktioner. Den anvendte afkastsats for ejendommen udgør 7,25% pr. 31.12.2022 (7,25% pr. 31.12.2021). En forøgelse af afkastsatsen med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 325 t.kr, mens en formindskelse af afkastsatsen med 0,5%-point vil forøge dagsværdien med 756t.kr.

Noter til årsregnskabet

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	8.288.528
Tilgang i årets løb	801.928
Afgang i årets løb	-100.103
Kostpris 31. december	<u>8.990.353</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.990.353</u>

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

	2022 DKK	2021 DKK
11. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	1.510.432	884.777
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	204.437	214.640
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	0	411.015
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>1.714.869</u>	<u>1.510.432</u>

12. Andre hensættelser

Indregnet reetableringsforpligtelser på TDKK 2.750.000 til forventede istandsættelser af lejede lokaler ved fraflytning.

	2022 DKK	2021 DKK
Andre hensættelser	<u>2.750.000</u>	<u>3.925.000</u>
	<u>2.750.000</u>	<u>3.925.000</u>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Hensatte forpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>2.750.000</u>	<u>3.925.000</u>
--	------------------	------------------

Noter til årsregnskabet

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.818.288	1.681.368
Mellem 1 og 5 år	<u>975.819</u>	<u>1.330.781</u>
Langfristet del	2.794.107	3.012.149
Inden for 1 år	<u>228.913</u>	<u>270.025</u>
	<u>3.023.020</u>	<u>3.282.174</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	499.992
Mellem 1 og 5 år	<u>25.583.330</u>	<u>32.250.006</u>
Langfristet del	<u>25.583.330</u>	<u>32.749.998</u>
Inden for 1 år	7.166.668	7.166.668
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>544.409</u>	<u>1.954.783</u>
Kortfristet del	<u>7.711.077</u>	<u>9.121.451</u>
	<u>33.294.407</u>	<u>41.871.449</u>
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>1.324.770</u>	<u>3.278.888</u>
Langfristet del	1.324.770	3.278.888
Inden for 1 år	<u>1.977.935</u>	<u>2.729.707</u>
	<u>3.302.705</u>	<u>6.008.595</u>

Noter til årsregnskabet

2022	2021
DKK	DKK

14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.627.368	7.800.000
---	-----------	-----------

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 4.772 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 7.627 tkr.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på	20.964.427	22.608.971
Varebeholdning med en regnskabsmæssig værdi på	3.397.410	3.992.221

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 20.000 tkr., er der givet pant i varebeholdning, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 24.361 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.500 tkr., der giver pant i ovenstående varebeholdning, driftsmateriel og inventar.

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	23.573.903	3.876.438
Mellem 1 og 5 år	68.584.367	42.680.165
Efter 5 år	36.440.569	88.709.233
	<u>128.598.839</u>	<u>135.265.836</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

15. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Old Irish Pub Denmark A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for OIP Holding A/S har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder anskaffelsessummen for de varer, som er solgt i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution, markedsføringstilskud, management fee indtægter fra tilknyttede selskaber samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger herudover feriepengereguleringer samt lønrefusioner.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt tab ved salg. Avancer indregnes under andre driftsindtægter.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for grunde og bygninger pr. 31. december 2021 er opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommenes dagsværdi fremkommer.

Dagsværdien af grunde og bygninger er pr. 31. december 2022 baseret på en vurdering udført af en uafhængig valuar.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita som indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital