

## ***Godt Byggeri ApS***

Hf. Sundbyvester 60, 2300 København S

Årsrapport for perioden

1. januar 2015 - 31. december 2015

(3. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
København 26/01 2016

---

Michael Jensen

CVR-nr. 35 02 86 09

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	5
Balance pr. 31. december 2015	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Godt Byggeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. januar 2016

**Direktion**

**Michael Jensen**  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Godt Byggeri ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Godt Byggeri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Frederiksberg, den 26. januar 2016**  
**Revisionsfirmaet Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisionsvirksomhed**  
**CVR-nr. 33 17 69 96**

**Morten Schneider**  
**statsautoriseret revisor**

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Godt Byggeri ApS  
Hf. Sundbyvester 60  
2300 København S

CVR-nr.: 35 02 86 09  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

**Direktion**

Michael Jensen, direktør

**Revisor**

Revisionsfirmaet Morten Schneider  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Dalgas Boulevard 168  
2000 Frederiksberg

**Pengeinstitut**

Danske Bank

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
26. januar 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udføre energimærkning af bygninger, huseftersyns rapporter, samt byghererådgivning og andre forefaldende opgaver inden for bolig og byggeri.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 298.471, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 461.198.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Resultatet anses som tilfredsstillende og der forventes et tilsvarende resultat næste år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.041.062</b>	<b>449.069</b>
Personaleomkostninger	2	-628.349	-598.203
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>412.713</b>	<b>-149.134</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>412.713</b>	<b>-149.134</b>
Finansielle omkostninger	3	-16.838	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>395.875</b>	<b>-149.134</b>
Skat af årets resultat	4	-97.404	34.894
<b>Årets resultat</b>		<b>298.471</b>	<b>-114.240</b>
Foreslået udbytte		50.600	0
Overført overskud		247.871	-114.240
		<b>298.471</b>	<b>-114.240</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		210.088	27.638
Igangværende arbejder for fremmed regning		207.200	125.000
Udskudt skatteaktiv		0	34.894
Selskabsskat		32.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>449.288</b></u>	<u><b>187.532</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>480.832</b></u>	<u><b>152.239</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>930.120</b></u>	<u><b>339.771</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>930.120</b></u></u>	<u><u><b>339.771</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		330.598	82.727
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>50.600</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>461.198</u></b>	<b><u>162.727</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>48.692</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>48.692</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		749	0
Selskabsskat		19.439	65.655
Anden gæld		<u>400.042</u>	<u>111.389</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>420.230</u></b>	<b><u>177.044</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>420.230</u></b>	<b><u>177.044</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>930.120</u></b>	<b><u>339.771</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	82.727	0	162.727
Årets resultat	0	247.871	50.600	298.471
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>330.598</b>	<b>50.600</b>	<b>461.198</b>

### 2 Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Lønninger	543.142	553.087
Andre omkostninger til social sikring	10.399	0
Andre personaleomkostninger	74.808	45.116
	<b>628.349</b>	<b>598.203</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 2	 2

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 3 Finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle omkostninger	11.838	0
Rentetillæg selskabsskat	5.000	0
	<b>16.838</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	13.818	0
Årets udskudte skat	<u>83.586</u>	<u>-34.894</u>
	<u><b>97.404</b></u>	<u><b>-34.894</b></u>

### 5 Eventualposter mv.

Ingen

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Godt Byggeri ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til udlæg og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gage til medarbejdere samt kørselsgodtgørelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.