

# Møllers Maskinstation ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 35027920**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**KIRKEGADE 8, 8830 TJELE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 04.04.2022

---

Dirigent: Linda Møller Harritz

# FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

[www.fjordland.dk](http://www.fjordland.dk)

# INDHOLD

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>           | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....       | 3        |
| Revisors erklæring.....      | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b> | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger.....     | 5        |
| Ledelsesberetning.....       | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>           | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse.....       | 7        |
| Balance.....                 | 8        |
| Egenkapitalopgørelse.....    | 10       |
| Noter.....                   | 11       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Møllers Maskinstation ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 04.04.2022

## DIREKTION

---

Linda Møller Harritz

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Møllers Maskinstation ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møllers Maskinstation ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 04.04.2022

Fjordland

CVR nr. 41503610

---

Vagn Bech

Registreret revisor

mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Møllers Maskinstation ApS  
Kirkegade 8  
8830 Tjele

Telefon: 20227146  
CVR-nr.: 35027920  
Stiftet: 17.01.13  
Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## **DIREKTION**

Linda Møller Harritz

## **PENGEINSTITUT**

Ringkøbing Landbobank  
Graverne 18  
8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er maskinstation

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2021             | 2020             |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>1.268.258</b> | <b>1.552.027</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -20.041          | -13.765          |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -543.592         | -541.492         |
|      | Andre driftsomkostninger          | 0                | -19.650          |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>704.625</b>   | <b>977.120</b>   |
|      | Finansielle indtægter             | 10.334           | 3.153            |
|      | Finansielle omkostninger          | -143.901         | -193.007         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>571.058</b>   | <b>787.266</b>   |
|      | Skat af årets resultat            | -134.468         | -172.204         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>436.590</b>   | <b>615.062</b>   |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
|      | Foreslået udbytte                 | 114.400          | 113.000          |
|      | Overført resultat                 | 322.190          | 502.062          |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>436.590</b>   | <b>615.062</b>   |

# BALANCE

|      |   | 2021             | 2020             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
| 2    | Produktionsanlæg og maskiner                | 7.010.462        | 7.006.522        |
| 2    | Projekter under udførelse/forudbetalinger   | 0                | 21.963           |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>7.010.462</b> | <b>7.028.485</b> |
|      | Kapitalinteresser                           | 17.834           | 0                |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 20.000           | 20.000           |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>37.834</b>    | <b>20.000</b>    |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>7.048.296</b> | <b>7.048.485</b> |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                 | 1.069.338        | 1.079.404        |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>1.069.338</b> | <b>1.079.404</b> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 836.487          | 750.528          |
|      | Andre tilgodehavender                       | 251.960          | 284.014          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>1.088.447</b> | <b>1.034.542</b> |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>2.157.785</b> | <b>2.113.946</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                              | <b>9.206.081</b> | <b>9.162.431</b> |

# BALANCE

|      |   | 2021             | 2020             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 247.000          | 247.000          |
|      | Overført resultat                         | 3.243.029        | 2.920.839        |
|      | Foreslået udbytte                         | 114.400          | 113.000          |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>3.604.429</b> | <b>3.280.839</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 869.100          | 741.900          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>869.100</b>   | <b>741.900</b>   |
| 4    | Gæld til kreditinstitutter                | 1.381.038        | 2.018.947        |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.381.038</b> | <b>2.018.947</b> |
| 6    | Gæld til kreditinstitutter                | 1.652.656        | 2.655.326        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 1.024.012        | 139.125          |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 674.846          | 326.294          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>3.351.514</b> | <b>3.120.745</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>4.732.552</b> | <b>5.139.692</b> |
|      |   |                  |                  |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>9.206.081</b> | <b>9.162.431</b> |
|      |   |                  |                  |
| 7    | <b>Eventualforpligtelser mv.</b>          |                  |                  |
| 8    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |
| 9    | <b>Anvendt regnskabspraksis</b>           |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomhedsk<br>apital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Primo                           | 247.000                | 2.920.839            | 113.000              | 3.280.839        |
| Forslag til resultatdisponering |                        | 322.190              | 114.400              | 436.590          |
| Udbetalt udbytte                |                        | 0                    | -113.000             | -113.000         |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>247.000</b>         | <b>3.243.029</b>     | <b>114.400</b>       | <b>3.604.429</b> |

Anpartskapitalen er forhøjet med 20.000 kr. med en overkurs på 255.100 kr. pr. 8. maj 2013.  
Anpartskapitalen er forhøjet med 10.000 kr. med en overkurs på 101.000 kr. pr. 8. maj 2014.  
Anpartskapitalen er forhøjet med 67.000 kr. med en overkurs på 0 kr. pr. 12. maj 2015.  
Anpartskapitalen er forhøjet med 70.000 kr. med en overkurs på 0 kr. pr. 13. maj 2016.  
Anpartskapitalen er opdelt på 247 anparter a 1.000 kr.

# NOTER

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
|  | KR.            | KR.            |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>                           |                |                |
| Andre omkostninger til social sikring                    | -20.041        | -13.765        |
| <b>Personaleomkostninger</b>                             | <b>-20.041</b> | <b>-13.765</b> |
| Begge ejere er ansat i selskabet. De oppebærer ikke løn. |                |                |
| Antal heltidsbeskæftigede                                | 1              | 1              |

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Prod.anlæg<br>& maskiner |
|----------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo                  | 8.978.190                |
| Tilgang i året                   | 640.865                  |
| Afgang i året                    | -125.000                 |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>9.494.055</b>         |
| Afskrivning, primo               | -1.971.668               |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 31.667                   |
| Årets afskrivning                | -543.592                 |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>-2.483.593</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>7.010.462</b>         |

|   | 2021 | 2020   |
|---|------|--------|
|   | kr.  | kr.    |
| Projekter under udførelse/forudbetalinger | 0    | 21.963 |

## 3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Kapitalinteresser | Andre værdipapirer | I alt         |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| Kostpris, primo                  | 0                 | 20.000             | 20.000        |
| Tilgang i året                   | 17.834            | 0                  | 17.834        |
| Afgang i året                    | 0                 | 0                  | 0             |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>17.834</b>     | <b>20.000</b>      | <b>37.834</b> |
| Opskrivning, primo               | 0                 | 0                  | 0             |
| Opskrivning tilbageført          | 0                 | 0                  | 0             |
| Årets opskrivning                | 0                 | 0                  | 0             |
| <b>Opskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>      |
| Nedskrivning, primo              | 0                 | 0                  | 0             |
| Nedskrivning tilbageført         | 0                 | 0                  | 0             |
| Årets nedskrivning               | 0                 | 0                  | 0             |
| <b>Nedskrivning, ultimo</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>      |
| Værdiregulering, primo           | 0                 | 0                  | 0             |
| Årets resultat                   | 0                 | 0                  | 0             |
| Udloddet udbytte                 | 0                 | 0                  | 0             |
| Valutakursregulering             | 0                 | 0                  | 0             |
| Værdiregulering i øvrigt         | 0                 | 0                  | 0             |
| <b>Værdireguleringer, ultimo</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>17.834</b>     | <b>20.000</b>      | <b>37.834</b> |

# NOTER

|                                     | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | KR.               | KR.               |
| <b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |                   |                   |
| Pengeinstitutter                    | -1.381.038        | -2.018.947        |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b>   | <b>-1.381.038</b> | <b>-2.018.947</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |          |          |
| <b>Supplerende oplyses:</b>                           |          |          |
| Forfald efter 5 år                                    | -174.495 | -270.000 |

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |                   |                   |
| Pengeinstitutter                    | -1.652.656        | -2.655.326        |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b>   | <b>-1.652.656</b> | <b>-2.655.326</b> |

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på 460.000 kr. med underpant til pengeinstitut, der giver pant i Case IH Puma cvx 225.

Der er udstedt skadeløshedsbrev - virksomhedspant på 1.600.000 kr. til pengeinstitut.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.596 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved købekontrakt. Kontraktforpligtelser er pr. 31. december 2021 opgjort til 2.007 tkr.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 2-20 år  | 0-90 %    |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andre ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

# NOTER

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

