

GURA INVEST ApS

C.A.Thyregods Vej 102
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2016

Fartun Hassan Abdi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GURA INVEST ApS
C.A.Thyregods Vej 102
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 35027890
Regnskabsår: 01/01/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01.01. – 31.12.2014 for Gura Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 30/11/2016

Direktion

Fartun Hassan Abdi
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med handel med ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses som værende yderst tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det er konstateret at der er svære juridiske komplikationer forbundet med en ejendom som selskabet har investeret i.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning

Indtægter indtægtsføres i henhold til faktureringsprincippet.

Afskrivninger

Afskrivning på anlægsaktiver er baseret på lineære afskrivninger over den forventede levetid. Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Ejendom 100 år Restværdi kr. 4.000.000

Driftsmidler 5 år Restværdi kr. 0

Driftsmidler med en anskaffelsessum på under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.

BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg. Grunde og bygninger måles til handelsværdi ud fra en konkret vurdering. Opskrivningen af ejendommen føres direkte på egenkapitalen, fratrukket den udskudte skat.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsmetoden, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger måles som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Hensættelser

Eventualskatten er opgjort efter nugældende skatteregler og beregnet som 22% af skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver, som først får skattemæssig effekt i kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-423.028	-11.387
Administrationsomkostninger		-1.706.022	-30.177
Andre driftsindtægter			180.000
Andre driftsomkostninger		-108.523	
Resultat af ordinær primær drift		-2.237.573	138.436
Andre finansielle indtægter			658
Øvrige finansielle omkostninger		-123.450	-59.360
Ordinært resultat før skat		-2.361.023	79.734
Skat af årets resultat	1	655.565	-16.600
Årets resultat		-1.705.458	63.134
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.705.458	63.134
I alt		-1.705.458	63.134

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.671.010
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.671.010
Anlægsaktiver i alt		0	4.671.010
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		523.086	
Andre tilgodehavender		300.000	
Tilgodehavender i alt		823.086	
Likvide beholdninger		104.391	0
Omsætningsaktiver i alt		927.477	0
Aktiver i alt		927.477	4.671.010

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16	2014
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	2.340.000
Overført resultat		722.190	87.648
Egenkapital i alt		802.190	2.507.648
Hensættelse til udskudt skat		0	658.500
Hensatte forpligtelser i alt		0	658.500
Gæld til realkreditinstitutter			824.744
Langfristede gældsforpligtelser i alt			824.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		19.535	16.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.602	2.620
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.150	660.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.287	680.118
Gældsforpligtelser i alt		125.287	1.504.862
Passiver i alt		927.477	4.671.010

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	2.340.000	87.648	2.507.648
Årets resultat			-1.705.458	-1.705.458
Tilbageførte opskrivninger i året		-2.340.000	2.340.000	0
Egenkapital, ultimo	80.000	0	722.190	802.190

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	16.600
Ændring af udskudt skat	-46.103	0
Regulering vedrørende tidligere år	4.435	0
Hensættelse til udskudt skat retur	-613.897	0
	<u>-655.565</u>	<u>16.600</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået kautions-, veksel-, leasing- eller garantiforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen aktiver, der er pantsat eller stillet til sikkerhed over for tredjemand.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fartun Hassan Abdi
Rosenhøj Bakke 32, st. tv.
8260 Viby J