



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SKELLERUPHuset APS**  
**LERVADVEJ 46, 5540 ULLERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. august 2018

---

Niels Erik Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Skelleruphuset ApS Lervadvej 46 5540 Ullerslev
	Telefon: +45 65 35 21 25 E-mail: Skelleruphuse@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 35 02 75 56 Stiftet: 21. januar 2013 Hjemsted: Ullerslev Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Niels Erik Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Vestergade 35 5800 Nyborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Skelleruphuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 10. august 2018

Direktion:

---

Niels Erik Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Skelleruphuset ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Skelleruphuset ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10. august 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8410

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er husbyggeri. Der har ikke i indeværende regnskabsår været aktivitet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		-7.750	-5.015
Andre finansielle indtægter.....		0	141
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		-7.750	-4.874
Skat af årets resultat.....	1	1.705	1.072
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		-6.045	-3.802
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-6.045	-3.802
<b>I ALT</b> .....		-6.045	-3.802

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver.....		1.705	0
Andre tilgodehavender.....		1.496	1.816
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.072	1.072
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.273</b>	<b>2.888</b>
 Likvide beholdninger.....		 <b>168.954</b>	 <b>176.384</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>173.227</b>	<b>179.272</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>173.227</b>	<b>179.272</b>
 <b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		87.227	93.272
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>167.227</b>	<b>173.272</b>
Anden gæld.....		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>173.227</b>	<b>179.272</b>
 Eventualposter mv.	 3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-1.072	
Regulering af udskudt skat.....	-1.705	0	
	<b>-1.705</b>	<b>-1.072</b>	
 <b>Egenkapital</b>			<b>2</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	80.000	93.272	173.272
Forslag til årets resultatdisponering.....		-6.045	-6.045
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>	<b>80.000</b>	<b>87.227</b>	<b>167.227</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			<b>3</b>
<b>Eventualaktiver</b>			
Ingen.			
 <b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for N.E.H. Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>4</b>
Ingen.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skelleruphuset ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.