

KV-DESIGN ApS

Villestofte Skovvej 13
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2016

Kim Vindeløv
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KV-DESIGN ApS
Villeshøjte Skovvej 13
5210 Odense NV

CVR-nr: 35027505
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Rise Sparekasse
St. Rise Landevej 10
5970 Ærøskøbing

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for KV-Design ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 08/07/2016

Direktion

Kim Vindeløv
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er renovering af ejendomme samt udlejning af fast ejendom til erhvervs- og boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fortsætter driften som hidtil.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for KV-Design ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter sammen regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved låneoptagelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger: 25 år - restværdi 0%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3 år - restværdi 0%

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning, efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandører, virksomhedsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		342.795	232.768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-125.013	-63.251
Resultat af ordinær primær drift		217.782	169.517
Andre finansielle indtægter		0	36
Øvrige finansielle omkostninger		-169.315	-107.613
Ordinært resultat før skat		48.467	61.940
Skat af årets resultat		-29.102	-16.717
Årets resultat		19.365	45.223
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.365	45.223
I alt		19.365	45.223

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.652.190	2.760.025
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.222	15.556
Materielle anlægsaktiver i alt		3.654.412	2.775.581
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		3.704.412	2.875.581
Fremstillede varer og handelsvarer		203.912	194.812
Varebeholdninger i alt		203.912	194.812
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.500	12.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		140.000	
Udskudte skatteaktiver		13.206	12.438
Andre tilgodehavender		618.173	91.000
Periodeafgrænsningsposter		2.052	2.009
Tilgodehavender i alt		808.931	118.048
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		1.012.843	312.860
Aktiver i alt		4.717.255	3.188.441

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		203.841	184.476
Egenkapital i alt		283.841	264.476
Gæld til realkreditinstitutter		2.654.916	1.793.815
Gæld til banker		301.599	301.708
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.956.515	2.095.523
Gæld til banker		302.758	294.823
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	73.005
Skyldig selskabsskat		8.045	81.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		951.535	104.852
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		168.211	24.212
Deposita		46.350	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.476.899	828.442
Gældsforpligtelser i alt		4.433.414	2.923.965
Passiver i alt		4.717.255	3.188.441

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for realkreditgæld.

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Selskabets pengeinstitut har ydet sagsgaranti på kr. 800.000 til DLR.