

# **STA-Stevns ApS**

Håndværkerparken 3

4660 Store Heddinge

CVR-nr. 35027351

## **Årsrapport for 2017**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. marts 2018

---

Ingvor Hans Martin Eintoft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for STA-Stevns ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 8. marts 2018

### Direktion

Ingvor Hans Martin Eintoft  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	STA-Stevns ApS Håndværkerparken 3 4660 Store Heddinge
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive tømrer/snedkervirksomhed
CVR-nr.	35027351
Stiftelsesdato	21. januar 2013
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Ingvor Hans Martin Eintoft, Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for STA-Stevns ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Afskrivningsprocent
Bygninger	4%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>635.990</b>	<b>653.525</b>
Personaleomkostninger	1	-338.804	-573.438
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.558	-39.575
<b>Driftsresultat</b>		<b>254.628</b>	<b>40.512</b>
Finansielle indtægter	2	0	27
Andre finansielle omkostninger		-77.258	-37.312
<b>Resultat før skat</b>		<b>177.370</b>	<b>3.227</b>
Skat af årets resultat		-42.473	-1.046
<b>Årets resultat</b>		<b>134.897</b>	<b>2.181</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000	0
Overført resultat		119.897	2.181
<b>Resultatdisponering</b>		<b>134.897</b>	<b>2.181</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>1.801.027</u>	<u>1.749.011</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.801.027</b></u>	<u><b>1.749.011</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.801.027</b></u>	<u><b>1.749.011</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		317.306	117.356
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	105.000
Andre tilgodehavender		9.163	19.782
Udsudte skatteaktiver		<u>6.309</u>	<u>3.066</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>332.778</b></u>	<u><b>245.204</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>32.820</b></u>	<u><b>8.769</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>365.598</b></u>	<u><b>253.973</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>2.166.625</b></u>	<u><b>2.002.984</b></u>



## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	508.097	388.202
Udbytte for regnskabsåret	7	15.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>648.097</b>	<b>513.202</b>
Gæld til banker		677.277	677.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser		121.767	45.187
Selskabsskat		29.830	4.112
Anden gæld		158.602	68.921
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		531.052	693.889
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.518.528</b>	<b>1.489.782</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.518.528</b>	<b>1.489.782</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.166.625</b>	<b>2.002.984</b>

Noter	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	309.600	528.621
Andre omkostninger til social sikring	23.185	36.489
Andre personaleomkostninger	6.019	8.328
	<b>338.804</b>	<b>573.438</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	27
	<b>0</b>	<b>27</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	77.258	37.312
	<b>77.258</b>	<b>37.312</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.839.865	1.027.193
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	94.575	812.673
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.934.440</b>	<b>1.839.866</b>
Af- og nedskrivninger primo	-90.855	-51.280
Årets afskrivninger	-42.558	-39.575
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-133.413</b>	<b>-90.855</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.801.027</b>	<b>1.749.011</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	388.200	386.021
Årets tilgang	119.897	2.181
<b>Saldo ultimo</b>	<b>508.097</b>	<b>388.202</b>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	15.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>