

# Scheherazade Invest ApS

Boserupvej 324, 3050 Humlebæk

## Årsrapport 2020/21

CVR.Nr. 35 02 70 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2021.

---

Claus Pitzner

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	2 - 4
<b>Selskabsoplysninger</b>	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Scheherazade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt, og jeg anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 29. november 2021

Claus Pitzner  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til ledelsen i Scheherazade Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Scheherazade Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet med tilhørende noter i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 29. november 2021

*Accounta*  
*statsautoriseret revisionsanpartsselskab*  
(CVR.NR. 30 61 37 91)

Ivan Kjeldsen  
statsautoriseret revisor  
(MNE.NR. 10797)

## Selskabsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Scheherazade Invest ApS Boserupvej 324 3050 Humlebæk  CVR.Nr.: 35 02 70 68  Hjemsted: Humlebæk  Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Aktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom, herunder ejendomsudvikling samt anden projektudvikling.
<b>Direktion</b>	Claus Pitzner
<b>Revisorforbindelse</b>	Accounta statsautoriseret revisionsanpartsselskab Slagelsevej 25A 4700 Næstved

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabpraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Bruttoresultat**

I bruttoresultat er sammendraget regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, ændring i varebeholdninger og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	Kr.	Kr.
<b>Bruttoresultat</b>	-137.300	-42.454
Andre driftsindtægter	427.557	0
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.000	-25.000
Driftsresultat	265.257	-67.454
Finansielle indtægter	58	0
Finansielle omkostninger	-87.971	-121.686
Resultat før skat	177.344	-189.140
2 Skat af årets resultat	-33.035	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>144.309</b>	<b>-189.140</b>

## Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	144.309	-189.140
Disponeret i alt	144.309	-189.140

## Balance pr. 30. juni - Aktiver

<u>Note</u>	<u>30/06 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
	Kr.	Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	0	1.025.247
Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.897.848	2.055.679
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.480	51.840
	<b>1.973.328</b>	<b>3.132.766</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.973.328</b>	<b>3.132.766</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
2 Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	548.441	55.334
Andre værdipapirer og kapitalandele	200.000	0
	<b>748.441</b>	<b>55.334</b>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>748.441</b>	<b>55.334</b>
Likvide beholdninger	57.628	2.214
	<b>57.628</b>	<b>2.214</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>57.628</b>	<b>2.214</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>806.069</b>	<b>57.548</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.779.397</b>	<b>3.190.314</b>

## Balance pr. 30. juni - Passiver

<u>Note</u>	<u>30/06 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
	Kr.	Kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
3 Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.632.836	1.488.527
	<u>1.712.836</u>	<u>1.568.527</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		
	<u>1.712.836</u>	<u>1.568.527</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
3 Udskudt skat	2.539	0
	<u>2.539</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		
	<u>2.539</u>	<u>0</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
4, 5 Anden langfristet gæld	889.473	1.493.932
2 Skyldigt sambeskatningsbidrag	30.496	0
	<u>919.969</u>	<u>1.493.932</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		
	<u>919.969</u>	<u>1.493.932</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	33.902
Kortfristet del af langfristet gæld	21.000	23.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.002
Gæld til tilknyttede virksomheder	32.124	0
Anden gæld	80.929	60.951
	<u>144.053</u>	<u>127.855</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		
	<u>144.053</u>	<u>127.855</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		
	<u>1.064.022</u>	<u>1.621.787</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		
	<u>2.779.397</u>	<u>3.190.314</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## Noter

### 1. Personalemkostninger

Selskabet har ud over direktionen ingen ansatte. Direktionen er ulønnet.

### 2. Selskabsskat

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Aktuel skat af årets resultat	30.496	0
Ændring i udskudt skat	<u>2.539</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>33.035</u>	<u>0</u>

### 3. Egenkapital

Der er siden stiftelsen den 18. januar 2013 ved kontant indskud af kr. 80.000 ikke sket ændringer i selskabskapitalen.

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder 787 tkr. mere end 5 år efter balancedagen.

### 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### *Eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Scheherazade Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### *Pantsætninger og sikkerhedsstillelser*

Til sikkerhed for andre langfristede gældsforpligtelser, 910 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger (anlægsaktiver under udførelse), hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 1.898 tkr.