

Scheherazade Invest ApS

Årsrapport 2018/19

CVR.Nr. 35 02 70 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. november 2019.

Claus Pitzner

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	2 - 4
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Scheherazade Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

På den kommende generalforsamling vil der blive stillet forslag om fravalg af revision, idet vi anser betingelserne for favalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 29. november 2019

Claus Pitzner
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Scheherazade Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Scheherazade Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet med tilhørende noter i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den assistance vedrørende årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 29. november 2019

Accounta
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
(CVR.NR. 30 61 37 91)

Ivan Kjeldsen
statsautoriseret revisor
(MNE.NR. 10797)

Selskabsoplysninger

Virksomheden	Scheherazade Invest ApS Boserupvej 324 3050 Humlebæk CVR.Nr.: 35 02 70 68 Hjemsted: Humlebæk Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom, herunder ejendomsudvikling samt anden projektudvikling.
Direktion	Claus Pitzner
Revisorforbindelse	Accounta statsautoriseret revisionsanpartsselskab Slagelsevej 25A 4700 Næstved

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabpraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Bruttoresultat

I bruttoresultat er sammendraget regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, ændring i varebeholdninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	Kr.	Kr.
Bruttoresultat	534.031	41.410
1 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	534.031	41.410
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	534.031	41.410
Finansielle omkostninger	-132.682	-170.015
3 Skat af årets resultat	<u>-45.252</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>356.097</u>	<u>-128.605</u>

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>356.097</u>	<u>-128.605</u>
Disponeret i alt	<u>356.097</u>	<u>-128.605</u>

Balance pr. 30. juni - Aktiver

<u>Note</u>	<u>30/06 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER		
2, 5 Materielle anlægsaktiver under udførelse	3.076.941	3.601.618
2, 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.800	0
	3.141.741	3.601.618
Materielle anlægsaktiver		
	3.141.741	3.601.618
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
	3.141.741	3.601.618
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.911	16.537
3 Udskudt skatteaktiv	0	35.973
Andre tilgodehavender	41.640	41.640
	50.551	94.150
Tilgodehavender i alt		
Likvide beholdninger	407.944	2.394
	407.944	2.394
Likvide beholdninger i alt		
	407.944	2.394
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
	458.495	96.544
AKTIVER I ALT		
	3.600.236	3.698.162

Balance pr. 30. juni - Passiver

<u>Note</u>	<u>30/06 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL		
4 Selskabskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	1.677.667	1.321.570
	<u>1.757.667</u>	<u>1.401.570</u>
EGENKAPITAL I ALT		
	<u>1.757.667</u>	<u>1.401.570</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
5 Anden langfristet gæld	1.543.914	2.209.553
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	33.902	0
	<u>1.577.816</u>	<u>2.209.553</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
	<u>1.577.816</u>	<u>2.209.553</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	19.000	31.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.001	9.999
Anden gæld	235.752	46.040
	<u>264.753</u>	<u>87.039</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
	<u>264.753</u>	<u>87.039</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		
	<u>1.842.569</u>	<u>2.296.592</u>
PASSIVER I ALT		
	<u>3.600.236</u>	<u>3.698.162</u>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Noter

1. Personalemkostninger

Selskabet har ud over direktionen ingen ansatte. Direktionen er ulønnet.

2. Materielle anlægsaktiver

	Anlægsaktiver under udførelse	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2018	3.613.658	0
Tilgang	193.172	64.800
Afgang	-717.849	0
Kostpris 30. juni 2019	<u>3.088.981</u>	<u>64.800</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger 1. juli 2018	<u>12.040</u>	<u>0</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>12.040</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2019	<u>3.076.941</u>	<u>64.800</u>

I forbindelse med at en lejer er fraflyttet en af selskabets ejendomme, er der igangsat en større renovering.

3. Selskabsskat

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Aktuel skat af årets resultat	33.902	0
Ændring i udskudt skat	35.973	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-24.623	0
Skat af årets resultat	<u>45.252</u>	<u>0</u>

Noter, fortsat

4. Egenkapital

Der er siden stiftelsen den 18. januar 2013 ved kontant indskud af kr. 80.000 ikke sket ændringer i selskabskapitalen.

5. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder 1.453 tkr. mere end 5 år efter balancedagen.

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Selskabet hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for andre langfristede gældsforpligtelser, 1.563 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger (anlægsaktiver under udførelse), hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 2.904 tkr.