



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Partnerselskabet Kristrup Ejendomme

c/o NT Advokatpartnerselskab, Østbanevej 55, 2100 København Ø

CVR-nr. 35 02 64 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2020.

Christoffer Iversen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |



Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Partnerselskabet Kristrup Ejendomme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 11. august 2020

Direktion

Ditte Darlene Hansen

Bestyrelse

Ole Michael Thomsen
Formand

Anette Scherling
Næstformand

Anne Sofie Brandi Petersen

Birgit Brøgger Arentoft



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Partnerselskabet Kristrup Ejendomme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Partnerselskabet Kristrup Ejendomme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. august 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen

statsautoriseret revisor
mne10023



Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabet | Partnerselskabet Kristrup Ejendomme c/o NT Advokatpartnerselskab Østbanevej 55 2100 København Ø CVR-nr.: 35 02 64 36 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Ole Michael Thomsen, Formand Anette Scherling, Næstformand Anne Sofie Brandi Petersen Birgit Brøgger Arentoft |
| Direktion | Ditte Darlene Hansen |
| Komplementar | Ejendomsselskabet Kristrup ApS |
| Revision | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsselskab og at drive udlejningsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ved eventuel salg af ejendommen og med hensyn til vurdering af ejendommen, henvises der til note 2, hvor den usikkerhed der vedrører ejendommens værdi udtrykkes.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.498 t.kr. mod 1.539 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.013 t.kr. mod 1.212 t.kr. sidste år. t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus/COVID-19 giver anledning til overvejelser omkring udfordringer og risici for virksomheden.

Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.498.354 | 1.539.010 |
| 1 Værdiregulering af investeringsejendomme | -5.000.000 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 6.617 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -511.696 | -333.786 |
| Resultat før skat | -4.013.342 | 1.211.841 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -4.013.342 | 1.211.841 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 131.000 | 125.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 1.086.841 |
| Disponeret fra overført resultat | -4.144.342 | 0 |
| Disponeret i alt | -4.013.342 | 1.211.841 |



Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Investeringsejendomme | 20.000.000 | 25.000.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 20.000.000 | 25.000.000 |
| Anlægsaktiver i alt | 20.000.000 | 25.000.000 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 16.031 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 5.836 | 5.719 |
| Tilgodehavender i alt | 21.867 | 5.719 |
| Likvide beholdninger | 84.552 | 306.299 |
| Omsætningsaktiver i alt | 106.419 | 312.018 |
| Aktiver i alt | 20.106.419 | 25.312.018 |



Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 5.900.000 | 5.900.000 |
| 4 Overført resultat | 4.069.819 | 8.214.161 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 131.000 | 125.000 |
| Egenkapital i alt | 10.100.819 | 14.239.161 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 6 Gæld til realkreditinstitutter | 8.755.507 | 9.102.914 |
| 7 Gæld til pengeinstitutter | 0 | 373.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 8.755.507 | 9.475.914 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 661.962 | 1.081.574 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 119.892 | 106.729 |
| Anden gæld | 468.239 | 408.640 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.250.093 | 1.596.943 |
| Gældsforpligtelser i alt | 10.005.600 | 11.072.857 |
| Passiver i alt | 20.106.419 | 25.312.018 |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |



Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Værdiregulering af investeringsejendomme | | |
| Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav | -5.000.000 | 0 |
| | -5.000.000 | 0 |
| 2. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 21.733.997 | 21.733.997 |
| Kostpris 31. december 2019 | 21.733.997 | 21.733.997 |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2019 | 3.266.003 | 3.266.003 |
| Årets regulering til dagsværdi | -5.000.000 | 0 |
| Regulering til dagsværdi 31. december 2019 | -1.733.997 | 3.266.003 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 20.000.000 | 25.000.000 |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

| | |
|------------------------------------|----|
| Vægtet gennemsnitlig afkastprocent | 8% |
| Højeste afkastprocent | 9% |
| Laveste afkastprocent | 7% |

Følsomhedsanalyse:

Ejendommens ændring i værdi ved ændring i afkastkrav med +/- 1% er henholdsvis kr. -2,2 mio. og kr. +2,9 kr.

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 5.900.000 | 5.900.000 |
| | 5.900.000 | 5.900.000 |



Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2019 | 8.214.161 | 7.002.320 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-4.144.342</u> | <u>1.211.841</u> |
| | <u>4.069.819</u> | <u>8.214.161</u> |
| | | |
| 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2019 | 125.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -125.000 | 125.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>131.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>131.000</u> | <u>125.000</u> |
| | | |
| 6. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 9.376.469 | 9.724.488 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-620.962</u> | <u>-621.574</u> |
| | <u>8.755.507</u> | <u>9.102.914</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>6.343.492</u> | <u>6.784.858</u> |
| | | |
| 7. Gæld til pengeinstitutter | | |
| Gæld til pengeinstitutter i alt | 41.000 | 833.000 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-41.000</u> | <u>-460.000</u> |
| | <u>0</u> | <u>373.000</u> |
| | | |
| 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev på DKK 12.778.0000. | | |
| | | |
| Til sikkerhed for kassekredit er tinglyst ejerpantebrev til Ringkjøbing Landbobank A/S på DKK 4.000.000. | | |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Partnerselskabet Kristrup Ejendomme er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter, ekskl. moms. Lejeindtægter indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter drifts- og vedligeholdelsesomkostninger til ejendommens drift, samt omkostninger til ejendoms- og selskabsadministration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på ca. 8%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejers størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, bergnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Brøgger Arentoft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-043394649267

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-06 20:21:58Z

NEM ID 

Annette Scherling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-027200636826

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-08-08 09:26:34Z

NEM ID 

Ditte Darlene Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-887569173816

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-08-10 10:30:44Z

NEM ID 

Anne Sofie Brandi Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-253709206678

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-08-10 14:20:54Z

NEM ID 

Ole Michael Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-501721465521

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-08-10 19:31:10Z

NEM ID 

René Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:10849884

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-08-11 08:00:06Z

NEM ID 

Niels Christoffer Iversen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-597779800074

IP: 185.130.xxx.xxx

2020-08-27 14:59:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q7UKZ-5BU71-514IE-G6C15-WUZEJ-PIAEU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>