

Bedes sendt retur til  
TimeVision

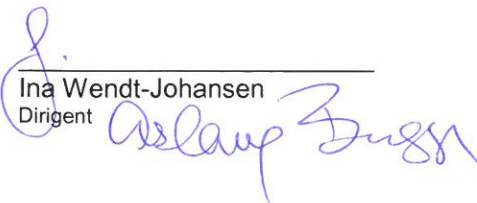
**Fonden Villa Fjordhøj  
Rådmandsvej 23 B  
4230 Skælskør**

## **Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 35026010**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10 / 5 2016

  
Ina Wendt-Johansen  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>11</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>13</b>

**Selskab** Fonden Villa Fjordhøj  
Rådmandsvej 23 B  
4230 Skælskør

CVR-nr.: 35026010

Telefon: 58191451

**Bestyrelse** Aslaug Bugge  
Formand

Agnete Strandgaard-Hansen  
Ina Wendt-Johansen  
Marianne Laidarz

**Revisor** TimeVision Slagelse  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Fonden Villa Fjordhøj.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 10. maj 2016

**Bestyrelsen:**

  
Aslaug Bugge  
Formand

Agnete Strandgaard-Hansen

  
Ina Wendt-Johansen

Marianne Laidarz

## Til fondsbestyrelsen i Fonden Villa Fjordhøj

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Villa Fjordhøj for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med fondsloven .

Slagelse, den 10. maj 2016

### TimeVision Slagelse

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 34 69 95 18



Jan Vejlgaard  
Registreret revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Modtaget udbytte indregnes under finansielle indtægter på deklareringsdatoen.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-11.375</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.375</b>	<b>-6</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-731	0
Andre finansielle omkostninger	-922	-1
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.028</b>	<b>-7</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-13.028	-7
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>-13.028</b>	<b>-7</b>



## Balance

---

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.255.653	3.256
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>

## Balance

---

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
Virksomhedskapital	300.000	300
Overkurs ved emission	2.955.653	2.956
Overført resultat	-30.345	-17
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.225.308</b>	<b>3.239</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder	23.345	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>30.345</b>	<b>17</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>30.345</b>	<b>17</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>

## Egenkapitaloppgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

2015  
DKK

2014  
TDKK

### Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	3.238.336	3.246
Overført resultat	-13.028	-7
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.225.308</b>	<b>3.239</b>

### Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	300.000	300
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>300.000</b>	<b>300</b>
Overkurs ved emission, primo	2.955.653	2.956
<b>Overkurs ved emission i alt</b>	<b>2.955.653</b>	<b>2.956</b>
Overført resultat, primo	-17.317	-10
Overført via resultatdisponering	-13.028	-7
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-30.345</b>	<b>-17</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.225.308</b>	<b>3.239</b>

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Samlet anskaffelsessum primo	3.255.653	3.256
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>
<hr/>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>

Kapitalandelen består af anparter i Villa Fjordhøj Ejendomme ApS, med hjemsted i Slagelse Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%. Årets resultat i selskabet udgør DKK 2.152 og egenkapitalen udgør DKK 3.361.849.

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens aktiviteter er at drive og administrerer ejendommen Rådmandsvej 23 B, 4230 samt udlodde legater af overskuddet til almennyttige formål af enhver art, primært støtte almene sociale, kunstneriske, kulturelle, historiske og humanitære formål samt støtte til forskning eller beskyttelse af naturmiljø.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.