

*Fonden Villa Fjordhøj  
Rådmandsvej 23 B  
4230 Skælskør*

*CVR-nr: 35 02 60 10*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: LBBE8-KSSTW-WPBQI-6CAT3-ENVHK-EE7W0

Godkendt på fondens generalforsamling, den 29. april 2018

---

Aslaug Bugge  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Fonden Villa Fjordhøj.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 29. april 2018

#### **Bestyrelse**

Aslaug Bugge  
Formand

Agnete Strandgaard-Hansen

Ina Wendt-Johansen

Marianne Laiderez

## Til kapitalejerne i Fonden Villa Fjordhøj

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Villa Fjordhøj for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 29. april 2018

#### **TimeVision**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Tobias H. Nygaard  
Registreret revisor  
mne33931

---

<b>Selskabet</b>	Fonden Villa Fjordhøj Rådmandsvej 23 B 4230 Skælskør
	CVR-nr.: 35 02 60 10
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Aslaug Bugge, formand Agnete Strandgaard-Hansen Ina Wendt-Johansen Marianne Laidarz
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Japanvej 3 4200 Slagelse

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Fondens aktiviteter er at drive og administrere ejendommen Rådmandsvej 23 B, 4230 Skælskør samt udlodde legater af overskuddet til almennyttige formål af enhver art, primært støtte almene sociale, kunstneriske, kulturelle, historiske og humanitære formål samt støtte til forskning eller beskyttelse af naturmiljø.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Fonden Villa Fjordhøj for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes kostpris. Modtaget udbytte indregnes under finansielle indtægter på deklareringsdatoen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-10.000</b>	<b>-11</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.672	-1
Andre finansielle omkostninger	0	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-11.672</b>	<b>-13</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-11.672</b>	<b>-13</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-11.672	-13
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-11.672</b>	<b>-13</b>

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 TDKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.255.653	3.256
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 TDKK
Virksomhedskapital	300.000	300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.955.653	2.956
Overført resultat	-54.638	-43
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>3.201.015</b>	<b>3.213</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
Gæld til tilknyttede virksomheder	46.638	35
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>54.638</b>	<b>43</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>54.638</b>	<b>43</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	3.255.653	3.256
Kostpris 31. december 2017	3.255.653	3.256
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.255.653</b>	<b>3.256</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Villa Fjorhøj Ejendomme ApS, Slagelse kommune	100%	3.356.623	-9.544
		Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>	Primo		
Virksomhedskapital	300.000	0	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.955.653	0	2.955.653
Overført resultat	-42.966	-11.672	-54.638
	<b>3.212.687</b>	<b>-11.672</b>	<b>3.201.015</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Aslaug Gram Bugge

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ina Wendt-Johansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-060201335292

IP: 80.164.105.252

2018-05-25 21:44:03Z

NEM ID 

## Aslaug Gram Bugge

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-060201335292

IP: 80.164.105.252

2018-05-25 21:50:47Z

NEM ID 

## Agnete Strandgaard Hansen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-913309945180

IP: 83.92.90.103

2018-05-27 06:16:34Z

NEM ID 

## Marianne Siff Tiffanie Laidorz

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-684056090275

IP: 87.63.234.166

2018-05-28 12:42:42Z

NEM ID 

## Tobias H. Nygaard

### Registreret revisor

På vegne af: TimeGruppen

Serienummer: CVR:38267132-RID:64382500

IP: 87.116.31.253

2018-05-30 13:04:28Z

NEM ID 

## Aslaug Gram Bugge

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-060201335292

IP: 80.164.105.252

2018-06-01 04:39:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LBBE8-KSSTW-WPBQI-6CAT3-ENVHK-EE7W0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>