



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Ejendomsselskabet Kristrup ApS

c/o NT Advokatpartnerselskab, Østbanevej 55, 2100 København Ø

CVR-nr. 35 02 59 52

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2020.

Christoffer Iversen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Kristrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 12. august 2020

Direktion

Ditte Darlene Hansen
Direktør

Bestyrelse

Ole M. Thomsen
Formand

Anette Scherling
Næstformand

Anne Sofie B. Petersen

Birgit Brøgger Arentoft



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kristrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kristrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. august 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen

statsautoriseret revisor
mne10023



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Kristrup ApS c/o NT Advokatpartnerselskab Østbanevej 55 2100 København Ø
	CVR-nr.: 35 02 59 52 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole M. Thomsen, Formand Anette Scherling, Næstformand Anne Sofie B. Petersen Birgit Brøgger Arentoft
Direktion	Ditte Darlene Hansen, Direktør
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at være komplementar for Partnerselskabet Kristrup Ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 20.685 kr. mod 20.497 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 19.439 kr. mod 18.996 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets aktiviteter består primært af, at være komplementar i Partnerselskabet Kristrup Ejendomme. Coronakrisen forventes ikke at få indflydelse på Partnerselskabet Kristrup Ejendommens økonomiske resultater, og derfor forventes det kun i begrænset omfang, at få indvirkning på det regnskabsmæssige resultat for selskabet.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	20.685	20.497
Andre finansielle indtægter	4.232	3.845
Resultat før skat	24.917	24.342
Skat af årets resultat	-5.478	-5.346
Årets resultat	19.439	18.996
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	19.439	18.996
Disponeret i alt	19.439	18.996



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	22
Andre tilgodehavender	<u>233.149</u>	<u>213.733</u>
Tilgodehavender i alt	<u>233.149</u>	<u>213.755</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>233.149</u>	<u>213.755</u>
Aktiver i alt	<u>233.149</u>	<u>213.755</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
1 Virksomhedskapital	80.000	80.000
2 Overkurs ved emission	0	20.000
3 Overført resultat	149.189	109.750
Egenkapital i alt	229.189	209.750
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.872	4.005
Selskabsskat	88	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.960	4.005
Gældsforpligtelser i alt	3.960	4.005
Passiver i alt	233.149	213.755

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
2. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2019	20.000	20.000
Overført til overført resultat	-20.000	0
	<u>0</u>	<u>20.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	109.750	90.754
Årets overførte overskud eller underskud	19.439	18.996
Overført fra overkurs ved emission	20.000	0
	<u>149.189</u>	<u>109.750</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Krstrup Ejendomme cvr-nr.35026436.

Partnerselskabet Krstrup Ejendomme har en balance på kr. 20.106.419, og en samlet gæld på kr. 10.005.600 heraf udgør mellemregning med komplementarselskabet kr. 233.149.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kristrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Sofie Brandi Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-253709206678

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-08-10 14:19:40Z

NEM ID 

Ditte Darlene Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-887569173816

IP: 109.59.xxx.xxx

2020-08-10 18:52:15Z

NEM ID 

Birgit Brøgger Arentoft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-043394649267

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-10 18:52:23Z

NEM ID 

Ole Michael Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-501721465521

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-08-10 19:28:30Z

NEM ID 

Annette Scherling

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-027200636826

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-08-12 17:03:45Z

NEM ID 

René Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:10849884

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-08-13 06:33:13Z

NEM ID 

Niels Christoffer Iversen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-597779800074

IP: 185.130.xxx.xxx

2020-08-27 15:00:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L77HQ-2E8VB-JANC3-4XXBT-HMZNZ-FMMHY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>