

Ejendomsselskabet Krstrup ApS
Christian X's Vej 56, 8260 Viby J

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 35 02 59 52

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2022.

Bendt Mortensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ejendomsselskabet Krstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 5. april 2022

Direktion

Bendt Mortensen

Bestyrelse

Ole Michael Thomsen
formand

Annette Scherling
næstformand

Anne Sofie Brandi Petersen

Birgit Brøgger Arentoft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kristrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kristrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. april 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson

statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Krstrup ApS Christian X's Vej 56 8260 Viby J
	CVR-nr.: 35 02 59 52
	Stiftet: 10. januar 2013
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Michael Thomsen, formand Annette Scherling, næstformand Anne Sofie Brandi Petersen Birgit Brøgger Arentoft
Direktion	Bendt Mortensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at være komplementar for Partnerselskabet Krstrup Ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 18.312 kr. mod 18.727 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.559 kr. mod 18.078 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Krstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	18.312	18.727
Andre finansielle indtægter	5.461	4.663
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-186</u>
Resultat før skat	23.773	23.204
Skat af årets resultat	<u>-5.214</u>	<u>-5.126</u>
Årets resultat	18.559	18.078
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>18.559</u>	<u>18.078</u>
Disponeret i alt	18.559	18.078

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos Partnerselskabet Krstrup Ejendomme	272.040	257.200
Tilgodehavender i alt	<u>272.040</u>	<u>257.200</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>272.040</u>	<u>257.200</u>
Aktiver i alt	<u>272.040</u>	<u>257.200</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	185.826	167.267
Egenkapital i alt	265.826	247.267
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	5.625
Selskabsskat	214	4.126
Anden gæld	0	182
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.214	9.933
Gældsforpligtelser i alt	6.214	9.933
Passiver i alt	272.040	257.200

1 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	149.189	229.189
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>18.078</u>	<u>18.078</u>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	167.267	247.267
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>18.559</u>	<u>18.559</u>
	<u>80.000</u>	<u>185.826</u>	<u>265.826</u>

Noter

1. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i Partnerselskabet Krstrup Ejendomme med en balancesum på 23.4 mio. kr. og samlede gældsforpligtelser på 8,7 mio. kr.