

# **Ejendomsselskabet Krstrup ApS**

**CVR-nr. 35025952**

## **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. april 2016

---

Christoffer Iversen  
Dirigent

## **Ejendomsselskabet Kristrup ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning                                 | 5  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

## **Ejendomsselskabet Krstrup ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Krstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. februar 2016

#### **Direktion**

Birgit Arentoft  
**Direktør**

#### **Bestyrelse**

Ole M. Thomsen  
**Formand**

Annette Scherling

Sofie B. Petersen

Birgit Arentoft  
**Direktør**

## **Ejendomsselskabet Krstrup ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Krstrup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Krstrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. februar 2016

**SkatteInform Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35394206

Inge Nilsson  
**Statsautoriseret revisor**

## **Ejendomsselskabet Krstrup ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Krstrup

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 18.182, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 156.594, og en egenkapital på kr. 153.094. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

#### **Personaleforhold**

Selskabet har ikke haft ansatte i 2015, og der er heller ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

## **Ejendomsselskabet Kristrup ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Ejendomsselskabet Kristrup ApS<br>c/o Nielsen & Thomsen Advokatpartnerselskab<br>Østbanegade 55<br>2100 København Ø           |
| CVR-nr.             | 35025952  |
| Stiftelsesdato      | 10. januar 2013   |
| Hjemsted            | København   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2015 - 31. december 2015  |
| <b>Bestyrelse</b>   | Ole M. Thomsen, Formand<br>Annette Scherling<br>Sofie B. Petersen<br>Birgit Arentoft, Direktør                                |
| <b>Direktion</b>    | Birgit Arentoft, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | SkatteInform Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Frederiksborggade 54, 1. tv<br>1360 København K<br>CVR-nr.: 35394206 |

## **Ejendomsselskabet Kristrup ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kristrup ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende regnskab og administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## **Ejendomsselskabet Krstrup ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



## Ejendomsselskabet Krstrup ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2015<br>kr.   | 2014<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>21.528</b> | <b>20.538</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>21.528</b> | <b>20.538</b> |
| Finansielle indtægter                  |      | 2.824         | 2.512         |
| Finansielle omkostninger               |      | -459          | -230          |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>23.893</b> | <b>22.820</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -5.711        | -5.635        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>18.182</b> | <b>17.185</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |               |
| Overført resultat                      |      | 18.182        | 17.185        |
|  |      | <b>18.182</b> | <b>17.185</b> |

## Ejendomsselskabet Krstrup ApS

### Balance 31. december 2015

|                             | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>              |      |                |                |
| Tilgodehavende selskabsskat |      | 34             | 0              |
| Andre tilgodehavender       |      | 156.560        | 144.578        |
| <b>Tilgodehavender</b>      |      | <u>156.594</u> | <u>144.578</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    |      | <u>156.594</u> | <u>144.578</u> |
| <b>Aktiver</b>              |      | <u>156.594</u> | <u>144.578</u> |

## Ejendomsselskabet Krstrup ApS

### Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 80.000         | 80.000         |
| Overkurs ved emission                    |      | 20.000         | 20.000         |
| Overført resultat                        |      | 53.094         | 34.911         |
| <b>Egenkapital</b>                       | 1    | <u>153.094</u> | <u>134.911</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 3.500          | 4.032          |
| Selskabsskat                             |      | 0              | 5.635          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <u>3.500</u>   | <u>9.667</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <u>3.500</u>   | <u>9.667</u>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <u>156.594</u> | <u>144.578</u> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 2    |                |                |

## Ejendomsselskabet Krstrup ApS

### Noter

2015

2014

#### 1. Egenkapitalopgørelse

|                                       | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overkurs ved emission</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital primo                     | 80.000                    | 20.000                       | 34.911                   | 134.911        |
| Forslag til årets resultatdisponering |                           |                              | 18.182                   | 18.182         |
|                                       | <b>80.000</b>             | <b>20.000</b>                | <b>53.093</b>            | <b>153.093</b> |

#### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Krstrup ejendomme cvr. nr. 35026436.

Partnerselskabet Krstrup Ejendomme har en balance på kr. 23.514.276 og en samlet gæld på kr. 15.680.464, heraf udgør mellemregning med komplementarselskabet kr. 156.560.