

Ejendomsselskabet Kristrup ApS

CVR-nr. 35025952

Årsrapport 2018

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27-05-2019

Christoffer Iversen
Dirigent

Ejendomsselskabet Krstrup ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ejendomsselskabet Krstrup ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Ejendomsselskabet Krstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27-05-2019

Direktion

Birgit Arentoft

Direktør

Bestyrelse

Ole M. Thomsen

Annette Scherling

Sofie B. Petersen

Birgit Arentoft

Ejendomsselskabet Krstrup ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar for Partnerselskabet Krstrup Ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 18.996, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 213.755, og en egenkapital på kr. 209.750. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og der er heller ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

Ejendomsselskabet Kristrup ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Kristrup ApS c/o NT Advokatpartnerselskab Østbanegade 55 2100 København Ø
CVR-nr.	35025952
Stiftelsesdato	10-01-2013
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Bestyrelse	Ole M. Thomsen Annette Scherling Sofie B. Petersen Birgit Arentoft
Direktion	Birgit Arentoft, Direktør

Ejendomsselskabet Kristrup ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kristrup ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder vederlag til komplementaren, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsselskabet Krstrup ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Ejendomsselskabet Krstrup ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		20.497	20.861
Driftsresultat		20.497	20.861
Andre finansielle indtægter		3.845	3.458
Resultat før skat		24.342	24.319
Skat af årets resultat		-5.346	-5.346
Årets resultat		18.996	18.973
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.996	18.973
Resultatdisponering		18.996	18.973

Ejendomsselskabet Krstrup ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		22	0
Andre tilgodehavender		213.733	194.424
Tilgodehavender		<u>213.755</u>	<u>194.424</u>
Omsætningsaktiver		<u>213.755</u>	<u>194.424</u>
Aktiver		<u>213.755</u>	<u>194.424</u>

Ejendomsselskabet Kristrup ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		20.000	20.000
Overført resultat		109.750	90.754
Egenkapital	1	209.750	190.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.005	3.625
Selskabsskat		0	45
Kortfristede gældsforpligtelser		4.005	3.670
Gældsforpligtelser		4.005	3.670
Passiver		213.755	194.424
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Ejendomsselskabet Kristrup ApS

Noter

1. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	20.000	90.754	190.754
Forslag til årets resultatdisponering			18.996	18.996
	80.000	20.000	109.750	209.750

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter som komplementar for Partnerselskabet Kristrup Ejendomme cvr. nr. 35026436.

Partnerselskabet Kristrup Ejendomme har en balance på kr. 25.312.018 og en samlet gæld på kr. 11.072.858, heraf udgør mellemregning med komplementarselskabet kr. 213.733.