



*Lindevang Holding ApS  
Lindeskovvej 16  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 35025359*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2023 - 31. december 2023*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/4 2024

---

Carsten Willum Kofoed  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                                       | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 6 |
| Ledelsesberetning .....   | 7 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 11 |
| Balance .....                  | 12 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 14 |
| Noter .....                    | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Lindevang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 22/4 2024

### Direktion



Carsten Willum Kofoed

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Lindevang Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindevang Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 22/4 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 74717810

Anders Køfoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Lindevang Holding ApS<br>Lindeskovvej 16<br>3760 Gudhjem  |
|                      | Telefon: 21 61 73 22                                      |
|                      | E-mail: cklindevang@gmail.com                             |
|                      | CVR-nr.: 35 02 53 59                                      |
|                      | Stiftet: 14. januar 2013                                  |
|                      | Kommune: Bornholm   |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                     |
| <b>Direktion</b>     | Carsten Willum Kofoed                                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Lille Torv 1<br>3700 Rønne                 |
| <b>Revisor</b>       | Rønne Revision I/S<br>Store Torvegade 12, 1<br>3700 Rønne |
| <b>Revisorteam</b>   | Anders Kofoed<br>Sanne Pedersen                           |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for 50% af anparterne i Maskincenter Bornholm ApS og 50% af anparterne i Erhvervspark Bornholm ApS.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 54, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.419, og en egenkapital på t.kr. 4.327.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lindevang Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved køb af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed. Et negativt forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                              | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 10 år           | 0 %              |

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i kapitalinteresser og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

|   | 2023          | 2022<br>kr. 1000 |
|---|---------------|------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele .....                        | 64.917        | 495              |
| Andre driftsindtægter.....                                | 0             | 60               |
| Andre eksterne omkostninger.....                          | -10.625       | -1               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                               | <b>54.292</b> | <b>554</b>       |
| 2 Andre finansielle omkostninger .....                    | -8            | -3               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                            | <b>54.284</b> | <b>551</b>       |
| Skat af årets resultat.....                               | 0             | 0                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                               | <b>54.284</b> | <b>551</b>       |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                |               |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....               | 61.000        | 59               |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 64.917        | 495              |
| Overført resultat.....                                    | -71.633       | -3               |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                             | <b>54.284</b> | <b>551</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

|   | 2023             | 2022<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner.....           | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 3 Kapitalandele i kapitalinteresser.....    | 4.418.744        | 4.654            |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser ..... | 299.980          | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....      | <b>4.718.724</b> | <b>4.654</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                  | <b>4.718.724</b> | <b>4.654</b>     |
| 4 <b>Likvide beholdninger</b> .....         | <b>2</b>         | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....              | <b>2</b>         | <b>0</b>         |
| <b>AKTIVER</b> .....                        | <b>4.718.726</b> | <b>4.654</b>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

|   | 2023             | 2022<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....   | 80.000           | 80               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 2.040.754        | 2.276            |
| Overført resultat.....  | 2.145.622        | 1.917            |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                     | 61.000           | 59               |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>   | <b>4.327.376</b> | <b>4.332</b>     |
| <br>  |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                   | 7.000            | 7                |
| Selskabsskat.....   | 0                | 0                |
| Anden gæld.....   | 0                | 16               |
| Periodeafgrænsningsposter.....                                  | 0                | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....                  | 384.350          | 299              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                    | <b>391.350</b>   | <b>322</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                  | <b>391.350</b>   | <b>322</b>       |
| <br>  |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>4.718.726</b> | <b>4.654</b>     |

- 5 Eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2023             | 2022<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....   | 80.000           | 80               |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>   | <b>80.000</b>    | <b>80</b>        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode<br>primo .....          | 2.275.837        | 2.291            |
| Vedttaget udbytte i datterselskab.....   | -300.000         | -510             |
| Årets bevægelse, resultatdisponering .....   | 64.917           | 495              |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br/>metode ultimo .....</b> | <b>2.040.754</b> | <b>2.276</b>     |
| Overført resultat, primo .....   | 1.917.255        | 1.410            |
| Årets resultat.....  | -71.633          | -3               |
| Vedttaget udbytte i datterselskab.....   | 300.000          | 510              |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>   | <b>2.145.622</b> | <b>1.917</b>     |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....                                   | 58.900           | 57               |
| Foreslået udbytte .....  | 61.000           | 59               |
| Udloddet udbytte .....   | -58.900          | -57              |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>                          | <b>61.000</b>    | <b>59</b>        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>  | <b>4.327.376</b> | <b>4.332</b>     |

## NOTER

|   | 2023                    | 2022<br>kr. 1000    |
|---|-------------------------|---------------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele</b>                   |                         |                     |
| Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser         |                         |                     |
| Resultatandele fra kapitalinteresser efter skat ..... | 152.032                 | 582                 |
| Afskrivning goodwill.....                             | -87.115                 | -87                 |
|   | <u>64.917</u>           | <u>495</u>          |
| <b>Indtægter af kapitalandele i alt .....</b>         | <u><b>64.917</b></u>    | <u><b>495</b></u>   |
| <b>2 Andre finansielle omkostninger</b>               |                         |                     |
| Renter, pengeinstitutter.....                         | 8                       | 3                   |
|   | <u>8</u>                | <u>3</u>            |
| <b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>            |                         |                     |
| Kostpris, primo .....                                 | 2.377.993               | 2.378               |
| Kostpris 31. december 2023                            | <u>2.377.993</u>        | <u>2.378</u>        |
| Op- og nedskrivninger primo .....                     | 2.406.508               | 2.335               |
| Årets resultatandele .....                            | 152.031                 | 582                 |
| Udloddet udbytte .....                                | -300.000                | -510                |
| Af-/nedskrivninger, primo .....                       | -130.673                | -44                 |
| Årets af-/nedskrivninger .....                        | -87.115                 | -87                 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2023               | <u>2.040.751</u>        | <u>2.276</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>   | <u><b>4.418.744</b></u> | <u><b>4.654</b></u> |

Af den regnskabsmæssige værdi udgør koncerngoodwill kr. 653.364.

Kapitalinteresser kan specificeres således:

| Navn, hjemsted            | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------|-----------|-------------|----------|
| Maskincenter Bornholm ApS | 50%       | 6.223.743   | 270.566  |
| Erhvervspark Bornholm ApS | 50%       | 1.307.016   | 33.497   |

## NOTER

|                                 | 2023     | 2022<br>kr. 1000 |
|---------------------------------|----------|------------------|
| <b>4 Likvide beholdninger</b>   |          |                  |
| Pengeinstitutter, Sydbank ..... | 2        | 0                |
|                                 | <u>2</u> | <u>0</u>         |

**5 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv som følge af skattemæssig underskudssaldo. Aktivet på t.kr. 38 er ikke indregnet i balancen.

Herudover råder selskabet ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Kautionsforpligtelse:**

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for de associerede selskaber Maskincenter Bornholm ApS og Erhvervspark Bornholm ApS engagement med Sydbank A/S.