

# INVITA ÅRHUS ApS

Tilst Søndervej 100  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/03/2019**

---

**Mads Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INVITA ÅRHUS ApS  
Tilst Søndervej 100  
8381 Tilst

CVR-nr: 35025146  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

ADMINISTRATIONSELKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS  
Solmarksvej 43  
8240 Risskov  
DK Danmark  
CVR-nr: 28711395  
P-enhed: 1011341620

# Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01.01. – 31.12.2018 for Invita Århus ApS.  
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26/02/2019

## Direktion

Mads Kristensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i INVITA ÅRHUS ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for INVITA ÅRHUS ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, 26/02/2019

Bjarne Bertelsen , mne9078

Statsaut. revisor

ADMINISTRATIONSSKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS

CVR: 28711395

# Ledelsesberetning

**Selskabets formål og aktiviteter.**

Selskabets formål består i at drive virksomhed med salg af køkken- og badeværelsesmøbler.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold.**

Selskabet har i regnskabsåret haft et tilfredsstillende resultat.

**Kapitalberedskabet.**

Selskabets kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

**Fremtiden.**

Under hensyntagen til ovenstående forventer ledelsen et uændret aktivitetsniveau i det kommende år. Resultatet af primære drift forventes at blive uændret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## GENERELT

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes at indgå. Igangværende projekter er opgjort efter produktionskriteriet, d.v.s. at der i resultatet er indregnet en andel af avance på igangværende projekter.

### Afskrivninger

Afskrivning på anlægsaktiver er baseret på lineære afskrivninger over den forventede levetid. Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 7 år Restværdi 0

Driftsmidler med en anskaffelsessum på under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler 4 år Restværdi 0.

Udstillingskøkkener 4 år Restværdi 20% af kostpris.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter.

### Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.



## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsmetoden, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger måles som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder. Selskabet sambeskattes med moderselskabet.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser indeholder betalinger, indgået før balancedagen, men som vedrører indtægter i efterfølgende år.

### Hensættelser

Eventualskatten er opgjort efter nugældende skatteregler og beregnet som 22% af skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver mv., som først får skattemæssig effekt i kommende år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>12.878.494</b>	<b>11.579.848</b>
Distributionsomkostninger .....		-2.375.713	-1.914.424
Administrationsomkostninger .....		-4.763.659	-2.933.542
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>5.739.223</b>	<b>6.731.882</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.007.783	1.108.755
Øvrige finansielle omkostninger .....		-242.646	-211.788
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>6.504.360</b>	<b>7.628.849</b>
Skat af årets resultat .....		-1.559.400	-1.764.100
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.944.960</b>	<b>5.864.749</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	5.000.000
Overført resultat .....		4.944.960	864.749
<b>I alt</b> .....		<b>4.944.960</b>	<b>5.864.749</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		1.292.108	666.230
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	251.469
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.292.108</b>	<b>917.699</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.548.376	1.567.185
Deposita .....		319.268	319.268
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.867.644</b>	<b>1.886.453</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.159.752</b>	<b>2.804.152</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.031.127	310.923
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.031.127</b>	<b>310.923</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		14.476.181	14.727.351
Andre tilgodehavender .....		1.668.035	1.443.047
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.144.216</b>	<b>16.170.398</b>
Likvide beholdninger .....		7.478.400	4.645.205
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>24.653.743</b>	<b>21.126.526</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.813.495</b>	<b>23.930.678</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		8.673.301	3.728.341
Forslag til udbytte .....		0	5.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.923.301</b>	<b>8.978.341</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.527.600	1.255.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.527.600</b>	<b>1.255.600</b>
Gæld til banker .....		0	157.782
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>157.782</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	62.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.858.535	4.172.130
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		6.440.185	2.519.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.316.228	1.507.365
Periodeafgrænsningsposter .....		3.747.646	5.277.578
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.362.594</b>	<b>13.538.955</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.362.594</b>	<b>13.696.737</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.813.495</b>	<b>23.930.678</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	250.000	3.728.341	5.000.000	8.978.341
Betalt udbytte .....	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat .....	0	4.944.960	0	4.944.960
Egenkapital, ultimo .....	250.000	8.673.301	0	8.923.301

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Årlig husleje udgør tkr.1.328 .

Reetableringsforpligtelse for lejemål max. tkr. 200.

Solidarisk hæftelse for sambeskatningsindkomst, bogført i moderselskabet, Invita Aarhus Holding ApS, hvortil der henvises.

Udstedte garantier tkr. 12.788.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for skyldige beløb, tkr. 0, er deponeret virksomhedspant tkr. 1.250.

Virksomhedspant omfatter goodwill, varelager, inventar og simple fordringer, bogført i balancen til tkr. 12.788.

Til sikkerhed for udstedte garantier, er deponeret likvide beholdninger for tkr. 1.174.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Invita Aarhus Holding ApS, Århus