

## **Kangaroo Development ApS**

**Gulbjergvej 40**

**3660 Stenløse**

**CVR-nummer 35024727**

## **Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2019

---

Peter Hilligsøe Trans  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kangaroo Development ApS  
Gulbjergvej 40  
3660 Stenløse

Hjemstedskommune: Egedal  
CVR-nummer: 35024727  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Peter Hilligsøe Trans

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Kangaroo Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, 31. maj 2019

**Direktionen:**

Peter Hilligsøe Trans

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Kangaroo Development ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kangaroo Development ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, 31. maj 2019

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby  
Partner, registreret revisor  
mne35786

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets resultat er påvirket af en nedskrivning af tilgodehavende hos en associeret virksomhed på TDKK 753 som følge af kapitaltab i selskabet.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttotab</b>	<b>-27.461</b>	<b>-13</b>
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-753.319	-456
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-780.780</b>	<b>-469</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-90.395	-5.510
1	Finansielle indtægter	184.509	157
	Finansielle omkostninger	-7	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-686.673</b>	<b>-5.821</b>
	Skat af årets resultat	-34.550	-32
	<b>Årets resultat</b>	<b>-721.223</b>	<b>-5.853</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	108.000	106
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-3.643
	Overført resultat	-829.223	-2.316
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-721.223</b>	<b>-5.853</b>
2	Særlige poster		
3	Antal beskæftigede		



Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	50
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.631.515	4.602
5	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	794
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.631.515</b>	<b>5.395</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.970</b>	<b>20</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.641.485</b>	<b>5.416</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.641.485</b>	<b>5.466</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	4.408.844	5.238
	Foreslået udbytte	108.000	106
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.596.844</b>	<b>5.424</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	34.550	32
	Anden gæld	92	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>44.642</b>	<b>42</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>44.642</b>	<b>42</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.641.485</b>	<b>5.466</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2018	2017
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	80.000	80
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Datterselskabsreserver, primo	0	3.643
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	0	-3.643
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	5.238.067	7.554
Årets overførte resultat	-829.223	-2.316
<b>Overført resultat</b>	<b>4.408.844</b>	<b>5.238</b>
Foreslået udbytte, primo	105.800	103
Udbetaling af udbytte	-105.800	-103
Udbytte for regnskabsåret	108.000	106
<b>Foreslået udbytte</b>	<b>108.000</b>	<b>106</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.596.844</b>	<b>5.424</b>

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	184.509	157
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>184.509</b>	<b>157</b>
<b>2 Særlige poster</b>		
Selskabets resultat er påvirket af en nedskrivning af tilgodehavende hos et associeret selskab på TDKK 753. Nedskrivningen er indregnet i posten "Nedskrivning af omsætningsaktiver".		
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.916.667	1.917
Kostpris 31. december	1.916.667	1.917
Værdireguleringer 1. januar	-1.866.600	3.643
Årets resultatandel	0	-5.460
Årets afskrivninger	-50.067	-50
Værdireguleringer 31. december	-1.916.667	-1.867
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	0	50

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Panterens Bastion ApS	Ballerup	20 %	-547.702
3Ait Holding ApS	Allerød	31,25 %	-1.589.383

Der foreligger ikke en officiel årsrapport fra Panterens Bastion ApS pr. 31. december 2018, da selskabets regnskabsår slutter pr. 30. juni 2018. Ovenstående regnskabstal er derfor pr. 30. juni 2018.

Der foreligger ikke en officiel årsrapport fra 3Ait Holding ApS pr. 31. december 2018, da selskabets regnskabsår slutter pr. 31. maj 2018. Ovenstående regnskabstal er derfor pr. 31. maj 2018.

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.250.000	1.250
Hensat til forventet tab, associerede virksomheder	<u>-1.250.000</u>	<u>-456</u>
<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>794</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for det associerede selskab 3AIT Holding ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos det associerede selskab. Beløbet udgør TDKK 1.250 pr. balancedagen, og tilbagetrædelseserklæringen løber til ultimo maj 2019.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet PAOP Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af TDKK 753, som følge af nedskrivning af tilgodehavende i en associeret virksomhed. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor med i denne note.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.