



## G.E. Holding ApS

Hækken 3  
9310 Vodskov  
CVR-nr. 35012419

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.04.2023

---

**Villy Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

G.E. Holding ApS

Hækken 3

9310 Vodskov

CVR-nr.: 35012419

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Villy Henning Jensen, formand

Lotte Jensen

## Direktion

Lotte Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for G.E. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 28.04.2023

## Direktion

**Lotte Jensen**

direktør

## Bestyrelse

**Villy Henning Jensen**

formand

**Lotte Jensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i G.E. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G.E. Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28.04.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Sami Nikolai El-Galaly**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42793

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at investere i børsnoterede værdipapirer samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er væsentligt påvirket af uro på børsmarkederne og har ikke udviklet sig i overensstemmelse med ledelsens forventning.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(132.855)</b>	<b>(124.468)</b>
Personaleomkostninger	1	(312.394)	(416.057)
Af- og nedskrivninger		(85.926)	(85.926)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(531.175)</b>	<b>(626.451)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	51.325
Andre finansielle indtægter	2	67.227	1.530.817
Andre finansielle omkostninger	3	(340.979)	(1.388)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(804.927)</b>	<b>954.303</b>
Skat af årets resultat	4	0	7.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(804.927)</b>	<b>961.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		200.000	1.000.000
Overført resultat		(1.004.927)	(38.697)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(804.927)</b>	<b>961.303</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		757.421	834.098
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.164	33.413
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>781.585</b>	<b>867.511</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.800.000	1.800.000
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.581.585</b>	<b>2.667.511</b>
Udskudt skat		45.000	45.000
Tilgodehavende skat		14.780	31.106
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.780</b>	<b>76.106</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.088.445	5.926.170
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.088.445</b>	<b>5.926.170</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>111.524</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.259.749</b>	<b>6.002.276</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.841.334</b>	<b>8.669.787</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital	7	510.000	510.000
Overført overskud eller underskud		6.003.556	7.008.483
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.713.556</b>	<b>8.518.483</b>
Bankgæld		0	30.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.828	35.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.144	0
Anden gæld		63.806	86.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>127.778</b>	<b>151.304</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>127.778</b>	<b>151.304</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.841.334</b>	<b>8.669.787</b>

Dagsværdioplysninger 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	510.000	7.008.483	1.000.000	8.518.483
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	(1.004.927)	200.000	(804.927)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>510.000</b>	<b>6.003.556</b>	<b>200.000</b>	<b>6.713.556</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	258.675	357.728
Pensioner	44.951	44.071
Andre omkostninger til social sikring	8.768	14.258
	<b>312.394</b>	<b>416.057</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>2</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Renteindtægter i øvrigt	43	21
Dagsværdireguleringer	0	1.443.951
Øvrige finansielle indtægter	67.184	86.845
	<b>67.227</b>	<b>1.530.817</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	2.386	1.388
Dagsværdireguleringer	338.593	0
	<b>340.979</b>	<b>1.388</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	0	(7.000)
	<b>0</b>	<b>(7.000)</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.430.964	229.045
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.430.964</b>	<b>229.045</b>
Af- og nedskrivninger primo	(596.866)	(195.632)
Årets afskrivninger	(76.677)	(9.249)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(673.543)</b>	<b>(204.881)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>757.421</b>	<b>24.164</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	1.800.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.800.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.800.000</b>

## 7 Egne kapitalandele

	Antal	Nominel værdi kr.	Andel af virksomheds- kapital %
Erhvervet 03.10.2018	765	382.500	75,00
<b>Beholdning af egne kapitalandele</b>	<b>765</b>	<b>382.500</b>	<b>75,00</b>

## 8 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	5.448.804
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(378.882)

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for realkreditgæld i Nectar Teglstrophus ApS. Kautionen er begrænset til 710 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af årets optjente huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte kapitalinteresser.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, samt kursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen

**Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.