

**Weico Invest ApS**  
**CVR-nr. 35000577**  
**Hans Hedtofts Vej 33**  
**9210 Aalborg SØ**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Kim Weidemann

## **Indholdsfortegnelse**

|                                     | <u><b>Side</b></u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 4                  |
| Resultatopgørelse for 2015          | 6                  |
| Balance pr. 31.12.2015              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 9                  |
| Noter                               | 10                 |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Weico Invest ApS  
Hans Hedtofts Vej 33  
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 35000577

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Kim Weidemann

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Weico Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31.05.2016

### **Direktion**

Kim Weidemann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Weico Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Weico Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssi-

## **Anvendt regnskabspraksis**

ge indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

|                                                        | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>  | <u>2014<br/>kr.</u>  |
|--------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                       |             | <b>(3.000)</b>       | <b>(3.000)</b>       |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  |             | <u>87.557</u>        | <u>24.886</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |             | <b><u>84.557</u></b> | <b><u>21.886</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |             |                      |                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | (3.000)              | (25.114)             |
| Overført resultat                                      |             | <u>87.557</u>        | <u>47.000</u>        |
|                                                        |             | <b><u>84.557</u></b> | <b><u>21.886</u></b> |



**Balance pr. 31.12.2015**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>     | <u>2014<br/>kr.</u>     |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 1.424.210               | 1.316.005               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 1           | <u>1.424.210</u>        | <u>1.316.005</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <u>1.424.210</u>        | <u>1.316.005</u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 50.000                  | 50.000                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>50.000</u>           | <u>50.000</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <u>50.000</u>           | <u>50.000</u>           |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <u><u>1.474.210</u></u> | <u><u>1.366.005</u></u> |

**Balance pr. 31.12.2015**

|                                                        | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>            | <u>2014<br/>kr.</u>            |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 80.000                         | 80.000                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 226.516                        | 118.311                        |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 1.154.850                      | 1.157.850                      |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>1.461.366</u></b>        | <b><u>1.356.161</u></b>        |
| <br>                                                   |             |                                |                                |
| Anden gæld                                             |             | 12.844                         | 9.844                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>12.844</u></b>           | <b><u>9.844</u></b>            |
| <br>                                                   |             |                                |                                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>12.844</u></b>           | <b><u>9.844</u></b>            |
| <br>                                                   |             |                                |                                |
| <b>Passiver</b>                                        |             | <b><u><u>1.474.210</u></u></b> | <b><u><u>1.366.005</u></u></b> |
| <br>                                                   |             |                                |                                |
| Hovedaktivitet                                         | 2           |                                |                                |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoop-<br/>skrivning<br/>efter indre<br/>værdis me-<br/>tode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller under-<br/>skud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                                  | 118.311                                                                                       | 1.157.850                                                      | 1.356.161            |
| Øvrige egenkapitalposter  | 0                                       | 20.648                                                                                        | 0                                                              | 20.648               |
| Årets resultat            | 0                                       | 87.557                                                                                        | (3.000)                                                        | 84.557               |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                           | <b>226.516</b>                                                                                | <b>1.154.850</b>                                               | <b>1.461.366</b>     |

## Noter

|                                     | <b>Kapitalandele i associerede virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>1. Finansielle anlægsaktiver</b> |                                                         |
| Kostpris primo                      | 1.197.694                                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.197.694</b>                                        |
| Opskrivninger primo                 | 118.311                                                 |
| Egenkapitalreguleringer             | 20.648                                                  |
| Andel af årets resultat             | 87.557                                                  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>226.516</b>                                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.424.210</b>                                        |

|                           | <u>Hjemsted</u> | <u>Retsform</u> | <u>Ejerandel %</u> | <u>Egenkapital kr.</u> | <u>Resultat kr.</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Associerede virksomheder: |                 |                 |                    |                        |                     |
| Skagen Havne Invest ApS   | Skagen          | ApS             | 25,00              | 5.722.212              | 87.557              |

## 2. Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i at besidde kapitalandele i Skagen Havne Invest ApS.