



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S
Rosengade 5, 1. th.
4200 Slagelse

CVR-nummer: 34923418

ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023
(51. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/9 2023

Jesper G. Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/2023	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2022/2023	11
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S Rosengade 5, 1. th. 4200 Slagelse
	E-mail: connijoergensen@hotmail.com CVR-nr.: 34 92 34 18
Bestyrelse	Conni Ellegaard Jørgensen, formand Anders G. Jørgensen Jesper G. Jørgensen
Direktion	Jesper G. Jørgensen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Mariendals Alle 29 4200 Slagelse
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14. september 2023

Direktion

Jesper G. Jørgensen

Bestyrelse

Conni Ellegaard Jørgensen
Formand

Anders G. Jørgensen

Jesper G. Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 14. september 2023

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom. Desuden driver selskabet en murer- og entreprenørforretning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat efter skat udgør et overskud på t.kr. 900. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/2023	2021/2022
Bruttoresultat	1.052.578	511.758
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-925.000
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	1.052.578	-413.242
Finansielle indtægter	113.623	32
Andre finansielle omkostninger	-11.906	-29.144
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	1.154.295	-442.354
3 Skat af årets resultat	-253.990	97.328
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	900.305	-345.026
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	782.505	-459.426
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	900.305	-345.026
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

	2023	2022
4 Investeringsejendom	10.000.000	10.000.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	10.000.000	10.000.000
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	10.000.000	10.000.000
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	507.220	23.092.984
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	507.220	23.092.984
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	27.960.405	4.459.800
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	28.467.625	27.552.784
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	38.467.625	37.552.784
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

PASSIVER

	2023	2022
Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	35.126.019	34.343.514
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	36.243.819	35.457.914
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	1.725.659	1.725.659
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.725.659	1.725.659
	<hr/>	<hr/>
Deposita	280.310	277.878
Selskabsskat	163.990	16.172
	<hr/>	<hr/>
5 Langfristede gældsforpligtelser	444.300	294.050
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.999	48.314
Anden gæld	15.658	24.657
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.190	2.190
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	53.847	75.161
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	498.147	369.211
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	38.467.625	37.552.784
	<hr/>	<hr/>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Aktiekapital primo	1.000.000	1.000.000
	<hr/>	<hr/>
Aktiekapital ultimo	1.000.000	1.000.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	34.343.514	34.802.940
Årets resultat	782.505	-459.426
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat ultimo	35.126.019	34.343.514
	<hr/>	<hr/>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	114.400	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Udloddet udbytte	-114.400	0
	<hr/>	<hr/>
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	114.400
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	36.243.819	35.457.914
	<hr/>	<hr/>

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis, værdiansættes investeringsejendomme til dagsværdi på balancedagen på basis af en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, og det er således forbundet med en vis usikkerhed at fastsætte afkastrenten.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2022/2023	2021/2022
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	253.990	106.172
Ændring af udskudt skat	0	-203.500
	<u>253.990</u>	<u>-97.328</u>

NOTER

	Investerings- ejendom	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.191.315	135.155
Kostpris ultimo	3.191.315	135.155
Opskrivninger, primo	8.419.698	0
Opskrivninger 30. juni 2023	8.419.698	0
Af-/nedskrivninger, primo	-1.611.013	-135.155
Afskrivning ultimo	-1.611.013	-135.155
	10.000.000	0

Selskabets investeringsejendom er en beboelses - og forretningsejendom beliggende centralt i Slagelse. Investeringsejendommen er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi. Dagsværdien er baseret på et afkastkrav på 7,50%.

En forøgelse eller reduktion af afkastkravet med 0,5% i op - eller nedadgående retning, vil reducere eller øge dagsværdien med henholdsvis kr. - 600.000 og kr. 700.000.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 12.600.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Deposita	277.878	280.310	0
Selskabsskat	16.172	163.990	0
	294.050	444.300	0

NOTER

	2023	2022
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Investeringsejendomme	10.000.000	10.000.000
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<i>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Investeringsejendomme - nedskrivning	0	-925.000
	<u>0</u>	<u>-925.000</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Skattemyndighederne har ændret selskabets indkomstansættelser for tidligere år med krav om efterbetaling af kr. 52,9 mio. i selskabsskat. Selskabet har påklaget de gennemførte forhøjelser. Det er ledelsens opfattelse at selskabet opnår medhold i klagesagen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S for 2022/2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.