



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S**  
**Rosengade 5, 1. th.**  
**4200 Slagelse**

CVR-nummer: 34923418

---

**Årsrapport**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**  
(50. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/8 2022**

---

**Jesper G. Jørgensen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/2022	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2021/2022	11
Anvendt regnskabspraksis	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S Rosengade 5, 1. th. 4200 Slagelse
	E-mail: connijoergensen@hotmail.com CVR-nr.: 34 92 34 18
<b>Bestyrelse</b>	Conni Ellegaard Jørgensen, formand Anders G. Jørgensen Jesper G. Jørgensen
<b>Direktion</b>	Jesper G. Jørgensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Smedegade 8 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 22. august 2022

### Direktion

Jesper G. Jørgensen

### Bestyrelse

Conni Ellegaard Jørgensen  
Formand

Anders G. Jørgensen

Jesper G. Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 22. august 2022

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom. Desuden driver selskabet en murer- og entreprenørforretning.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabets investeringsejendom er i regnskabsåret nedskrevet med t.kr. 925. Nedskrivningen er gennemført på basis af en skønnet stigning i afkastkravet.

Årets resultat efter skat udgør et underskud på t.kr. -345. Resultatet anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>511.758</b>	<b>955.205</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-925.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-413.242</b>	<b>955.205</b>
Finansielle indtægter	32	301.554
Andre finansielle omkostninger	-29.144	-45.775
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-442.354</b>	<b>1.210.984</b>
3 Skat af årets resultat	97.328	-283.531
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-345.026</b>	<b>927.453</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført resultat	-459.426	814.453
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-345.026</b>	<b>927.453</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**

**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
4 Investeringsejendom	10.000.000	10.925.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.925.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.925.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	0	16.890
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	20.000
Andre tilgodehavender	23.092.984	26.694.386
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>23.092.984</b>	<b>26.731.276</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.459.800</b>	<b>817.929</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>27.552.784</b>	<b>27.549.205</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>37.552.784</b>	<b>38.474.205</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**

**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	34.343.514	34.802.940
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>35.457.914</b>	<b>35.915.940</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	1.725.659	1.929.159
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>1.725.659</b>	<b>1.929.159</b>
	<hr/>	<hr/>
Deposita	277.878	262.089
Selskabsskat	16.172	236.398
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>294.050</b>	<b>498.487</b>
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.314	48.313
Anden gæld	24.657	29.505
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.190	52.801
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>75.161</b>	<b>130.619</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>369.211</b>	<b>629.106</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>37.552.784</b>	<b>38.474.205</b>
	<hr/>	<hr/>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktiekapital primo	1.000.000	1.000.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	34.802.940	33.988.487
Årets resultat	-459.426	814.453
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>34.343.514</b>	<b>34.802.940</b>
	<hr/>	<hr/>
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>35.457.914</b>	<b>35.915.940</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis værdiansættes investeringsejendomme til dagsværdi på balancedagen på basis af en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, og det er således forbundet med en vis usikkerhed at fastsætte afkastrenten.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2021/2022	2020/2021
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	106.172	266.398
Ændring af udskudt skat	-203.500	17.133
	<u>-97.328</u>	<u>283.531</u>

**NOTER**

	<b>Investerings- ejendom</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	3.191.315	135.155
Kostpris ultimo	3.191.315	135.155
Opskrivninger, primo	8.419.698	0
Afgang i årets løb	-925.000	0
Opskrivninger 30. juni 2022	7.494.698	0
Af-/nedskrivninger, primo	-686.013	-135.155
Afskrivning ultimo	-686.013	-135.155
	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Selskabets investeringsejendom er en beboelses - og forretningsejendom beliggende centralt i Slagelse. Investeringsejendommen er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi. Dagsværdien er baseret på et afkastkrav på 7,50%.

En forøgelse eller reduktion af afkastkravet med 0,5% i op - eller nedadgående retning, vil reducere eller øge dagsværdien med henholdsvis kr. - 600.000 og kr. 700.000.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 12.600.000.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita	262.089	277.878	0
Selskabsskat	236.398	16.172	0
	<u>498.487</u>	<u>294.050</u>	<u>0</u>

	2022	2021
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Investeringsjendomme	<u>10.000.000</u>	<u>10.925.000</u>
	<b>10.000.000</b>	<b>10.925.000</b>
<i>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Investeringsjendomme – nedskrivning	<u>-925.000</u>	<u>0</u>
	<b>-925.000</b>	<b>0</b>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Skattemyndighederne har ændret selskabets indkomstansættelser for tidligere år med krav om efterbetaling af kr. 52,9 mio. i selskabsskat. Selskabet har påklaget de gennemførte forhøjelser. Det er ledelsens opfattelse at selskabet opnår medhold i klagesagen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S for 2021/2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.