

**Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S**  
**Rosengade 5, 1.th.**  
**4200 Slagelse**

CVR nummer 34 92 34 18

---

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 – 30. juni 2016**  
**(44. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016

---

**Dirigent**

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
[www.moller-madsen.dk](http://www.moller-madsen.dk)  
email: [mm@moller-madsen.dk](mailto:mm@moller-madsen.dk)

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer**  
FRP

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledeispåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015/2016	10
Balance	11
Noter til årsrapporten 2015/2016	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S Rosengade 5, 1. th. 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 34 92 34 18
<b>Bestyrelse</b>	Conni Ellegaard Jørgensen, formand Anders G. Jørgensen Jesper G. Jørgensen
<b>Direktion</b>	Jesper G. Jørgensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Smedegade 8 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for **Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S**.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 7. november 2016

### Direktion

Jesper G. Jørgensen

### Bestyrelse

Conni Ellegaard Jørgensen  
Formand

Anders G. Jørgensen

Jesper G. Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Frede V. Jørgensen, Murer- og entreprenørforretning A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 7. november 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Jørgen Sig Pedersen  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom. Desuden driver selskabet en murer- og entreprenørforretning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 814, hvilket anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker på grundlag af en afkastbaseret model omfattende forventet lejeindtægt og direkte ejendomsomkostninger, herunder vedligeholdelsesomkostninger. Forrentningen fastlægges ud fra ejendommens karakteristika.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på det enkelte igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 TIL 30. JUNI 2016**

	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>863.879</b>	<b>988.935</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	25.000	25.000
Finansielle indtægter	163.807	194.473
Andre finansielle omkostninger	-6.162	-25.333
	<hr/>	<hr/>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.046.524</b>	<b>1.183.075</b>
1 Skat af årets resultat	-232.487	-278.555
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>814.037</b>	<b>904.520</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført til næste år	712.837	804.720
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>814.037</b>	<b>904.520</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

**AKTIVER**

	2016	2015
Investeringsejendomme	10.800.000	10.775.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>10.800.000</u>	<u>10.775.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.800.000</b>	<b>10.775.000</b>
	<u>10.800.000</u>	<u>10.775.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.800.000</b>	<b>10.775.000</b>
	<u>10.800.000</u>	<u>10.775.000</u>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	9.666	2.922
Igangværende arbejder for fremmed regning	25.949	18.016
Andre tilgodehavender	0	11.347
	<u>35.615</u>	<u>32.285</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>35.615</b>	<b>32.285</b>
	<u>35.615</u>	<u>32.285</u>
Værdipapirer	2.558.570	875.289
	<u>2.558.570</u>	<u>875.289</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.558.570</b>	<b>875.289</b>
	<u>2.558.570</u>	<u>875.289</u>
Likvide beholdninger	21.569.062	22.594.055
	<u>21.569.062</u>	<u>22.594.055</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>24.163.247</b>	<b>23.501.629</b>
	<u>24.163.247</u>	<u>23.501.629</u>
<b>AKTIVER</b>	<b>34.963.247</b>	<b>34.276.629</b>
	<u>34.963.247</u>	<u>34.276.629</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Overført til næste år	31.568.442	30.855.605
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>32.669.642</b>	<b>31.955.405</b>
Udskudt skat	1.863.862	1.845.457
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>1.863.862</b>	<b>1.845.457</b>
Deposita	269.689	287.275
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>269.689</b>	<b>287.275</b>
Leverandørgæld	56.544	49.700
Selskabsskat	82.025	133.504
Anden gæld	19.875	3.726
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.610	1.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>160.054</b>	<b>188.492</b>
<b>GÆLD</b>	<b>429.743</b>	<b>475.767</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>34.963.247</b>	<b>34.276.629</b>
4 Pantsætninger og forpligtelser		
5 Aktionærforhold		

**NOTER**

			2015/2016	2014/2015
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat			214.082	240.781
Regulering af udskudt skat			18.405	37.774
			<u>232.487</u>	<u>278.555</u>
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	1.000.000	0	0	1.000.000
Overført til næste år	30.855.605	0	712.837	31.568.442
Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	-99.800	101.200	101.200
	<u>31.955.405</u>	<u>-99.800</u>	<u>814.037</u>	<u>32.669.642</u>

Aktiekapitalen er fordelt i 1 aktie á kr. 1.000.000.  
 Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

**NOTER**

	<b>Restgæld 30/6 2016</b>	<b>Dagsværdi 30/6 2016</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita	269.689	269.689	269.689
	<u>269.689</u>	<u>269.689</u>	<u>269.689</u>

**4 Pantsætninger og forpligtelser**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**5 Aktionærforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Jesper G. Jørgensen, Rosengade 5, 1. th., 4200 Slagelse