

**Lee Maleren A/S**  
**CVR-nr. 34905029**  
**Frejasvej 2**  
**8850 Bjerringbro**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Carsten Kloch Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse for 2015	2
Balance pr. 31.12.2015	2
Egenkapitalopgørelse for 2015	2
Noter	2

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Lee Maleren A/S  
Frejasvej 2  
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 34905029  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Line Sjørup Hansen  
Margit Søndergaard Svendsen  
Jens Jørgen Kloch Sørensen  
Carsten Kloch Sørensen

### **Direktion**

Line Sjørup Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Lee Maleren A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23.06.2016

### Direktion

Line Sjørup Hansen

### Bestyrelse

Line Sjørup Hansen

Margit Søndergaard Svendsen

Jens Jørgen Kloch Sørensen

Carsten Kloch Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Lee Maleren A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lee Maleren A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på forhold i note 1 hvoraf det fremgår, at der løbende pågår forhandlinger med selskabets og koncernens bankforbindelse om at stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat at der løbende opnås finansieringstilsagn og har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

Viborg, den 23.06.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Østergaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af malervirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 22 t.kr. mod et underskud på 558 t.kr. sidste år. Årets resultat anses af ledelsen for utilfredsstillende.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er løbende dialog mellem pengeinstituttet og koncernen. Koncernens pengeinstitut har givet tilsagn om kreditfacilitering frem til 1. juni 2017, hvilket understøtter det forventede likviditetsbehov i henhold til udarbejdede budgetter for 2016. Det er dog en væsentlig forudsætning for finansiering af koncernens likviditetsbehov, at udarbejdede budgetter for koncernen realiseres uden væsentlige negative afvigelser.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).



## Anvendt regnskabspraksis

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden er vurderet til 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.798.420</b>	<b>4.740.925</b>
Personaleomkostninger	2	(11.060.794)	(4.914.168)
Af- og nedskrivninger		<u>(530.722)</u>	<u>(462.540)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206.904</b>	<b>(635.783)</b>
Andre finansielle indtægter		432	2.735
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(166.219)</u>	<u>(97.641)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>41.117</b>	<b>(730.689)</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(18.806)</u>	<u>172.786</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22.311</u></b>	<b><u>(557.903)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>22.311</u>	<u>(557.903)</u>
		<b><u>22.311</u></b>	<b><u>(557.903)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Goodwill		480.000	720.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>480.000</b>	<b>720.000</b>
Grunde og bygninger		1.363.307	1.414.956
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.222.324	848.112
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.585.631</b>	<b>2.263.068</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.065.631</b>	<b>2.983.068</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		378.502	328.517
<b>Varebeholdninger</b>		<b>378.502</b>	<b>328.517</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.997.444	1.190.546
Igangværende arbejder for fremmed regning		232.971	181.112
Udskudt skat		160.050	178.856
Andre tilgodehavender		14.946	121.979
Tilgodehavende selskabsskat		0	10.230
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.405.411</b>	<b>1.682.723</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.222</b>	<b>71.738</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.794.135</b>	<b>2.082.978</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.859.766</b>	<b>5.066.046</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(898.449)</u>	<u>(920.760)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(398.449)</u></b>	<b><u>(420.760)</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		752.763	799.456
Finansielle leasingforpligtelser		<u>343.924</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>1.096.687</u></b>	<b><u>799.456</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	161.445	45.509
Modtagne forudbetalinger fra kunder		440.720	26.023
Leverandører af varer og tjenesteydelser		626.950	98.883
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.027.253	3.561.428
Anden gæld		<u>2.905.160</u>	<u>955.507</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.161.528</u></b>	<b><u>4.687.350</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.258.215</u></b>	<b><u>5.486.806</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>6.859.766</u></b>	<b><u>5.066.046</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

**Egenkapitaloppgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(920.760)	(420.760)
Årets resultat	0	22.311	22.311
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(898.449)</b>	<b>(398.449)</b>



## Noter

### 1. Going concern

Der er løbende dialog mellem pengeinstituttet og koncernen. Det forventes, at banken vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed, således selskabet og koncernen er i stand til at opretholde driften som minimum til og med 31. december 2016. Det er dog en væsentlig forudsætning for finansiering af koncernens likviditetsbehov, at udarbejdede budgetter for koncernen realiseres uden væsentlige negative afvigelser.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	9.776.953	4.391.557
Pensioner	773.255	370.248
Andre omkostninger til social sikring	132.763	85.654
Andre personaleomkostninger	377.823	66.709
	<b>11.060.794</b>	<b>4.914.168</b>

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	108.034	58.703
Renteomkostninger i øvrigt	55.769	36.522
Øvrige finansielle omkostninger	2.416	2.416
	<b>166.219</b>	<b>97.641</b>

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	(10.230)
Ændring af udskudt skat	18.806	(162.556)
	<b>18.806</b>	<b>(172.786)</b>

## Noter

	<b>Goodwill kr.</b>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.200.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(480.000)
Årets afskrivninger	(240.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(720.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>480.000</b>

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.474.230	1.246.759
Tilgange	0	634.485
Afgange	0	(17.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.474.230</b>	<b>1.864.244</b>
Af- og nedskrivninger primo	(59.274)	(398.647)
Årets afskrivninger	(51.649)	(260.273)
Tilbageførsel ved afgange	0	17.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(110.923)</b>	<b>(641.920)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.363.307</b>	<b>1.222.324</b>
Ikke-ejede aktiver	<b>0</b>	<b>496.012</b>

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år 2015 kr.</b>
<b>7. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	45.509	58.784	752.763	553.518
Finansielle leasingforpligtelser	0	102.661	343.924	0
	<b>45.509</b>	<b>161.445</b>	<b>1.096.687</b>	<b>553.518</b>

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser

Udstedte arbejdsgarantier på igangværende og afsluttende sager udgør 441 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Tigra ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 1.363 t.kr. (2014: 1.415 t.kr.)

### 10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tigra ApS, Livøvej 4, 8800 Viborg

Line H IVS, Vinkelvej 4, 8800 Viborg