

# H.C. Handelscenter, Venslev A/S

H.C. Vej 8, Venslev, 4050 Skibby

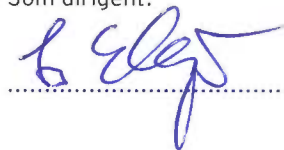
CVR-nr. 34 90 50 10



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2016

Som dirigent:



.....

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer  | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 4  |
| Oplysninger om selskabet             | 4  |
| Hoved- og nøgletal                   | 5  |
| Beretning                            | 6  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7  |
| Resultatopgørelse                    | 7  |
| Balance                              | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                 | 10 |
| Noter                                | 11 |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for H.C. Handelscenter, Venslev A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 25. maj 2016  
Direktion:

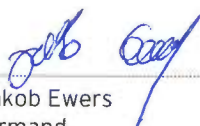


Claus Ewers



Hans Otto Ewers

Bestyrelse:



Jakob Ewers  
formand



Kristine Ewers

Jens Ewers



Johan Otto Ewers



Claus Ewers



Thomas Ewers



Hans Otto Ewers

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H.C. Handelscenter, Venslev A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.C. Handelscenter, Venslev A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

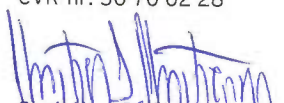
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 25. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor



Karen Jørgensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | H.C. Handelscenter, Venslev A/S  |
| Adresse, postnr., by | H.C. Vej 8, Venslev, 4050 Skibby   |
| CVR-nr.              | 34 90 50 10  |
| Stiftet              | 18. marts 1971   |
| Hjemstedskommune     | Frederikssund  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Hjemmeside           | <a href="http://www.hcv.dk">www.hcv.dk</a>   |
| E-mail               | <a href="mailto:Post@hcv.dk">Post@hcv.dk</a>   |
| Telefon              | 47 59 47 00  |
| Bestyrelse           | Jakob Ewers, formand<br>Kristine Ewers<br>Jens Ewers<br>Johan Otto Ewers<br>Claus Ewers<br>Thomas Ewers<br>Hans Otto Ewers |
| Direktion            | Claus Ewers<br>Hans Otto Ewers   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg                                      |

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

| t.kr.  | 2015          | 2014          | 2013          | 2012          | 2011          |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Hovedtal</b>                                  |               |               |               |               |               |
| Nettoomsætning                                   | 140.648       | 318.624       | 380.153       | 401.681       | 416.832       |
| Bruttoresultat                                   | 19.598        | 22.660        | 29.037        | 35.383        | 39.588        |
| Resultat af primær drift                         | 6.447         | -351          | -3.940        | -880          | 3.975         |
| Resultat af finansielle poster                   | -712          | -564          | -1.336        | -1.658        | -325          |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>3.969</b>  | <b>-738</b>   | <b>-3.207</b> | <b>-1.715</b> | <b>2.762</b>  |
| Balancesum                                       | 68.116        | 118.580       | 125.637       | 190.253       | 181.698       |
| Investering i materielle anlægsaktiver           | 1.235         | 4.522         | 2.097         | 3.652         | 3.345         |
| <b>Egenkapital</b>                               | <b>43.623</b> | <b>40.062</b> | <b>40.393</b> | <b>54.197</b> | <b>55.912</b> |
| <b>Nøgletal</b>                                  |               |               |               |               |               |
| Overskudsgrad                                    | 4,6 %         | -0,1 %        | -1,0 %        | -0,2 %        | 1,0 %         |
| Bruttomargin                                     | 13,9 %        | 7,1 %         | 7,6 %         | 8,8 %         | 9,5 %         |
| Afkastningsgrad                                  | 6,9 %         | -0,3 %        | -2,5 %        | -0,5 %        | 2,2 %         |
| Soliditetsgrad                                   | 64,0 %        | 33,8 %        | 32,2 %        | 28,5 %        | 30,8 %        |
| <b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b> | <b>21</b>     | <b>41</b>     | <b>71</b>     | <b>79</b>     | <b>77</b>     |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet var handel med kom, foderstoffer, gødning, brændsel, brændstof, produktion af foder samt er ejendomsudlejning.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Virksomhedens aktivitet er pr. 1. maj. 2015 solgt til Brødr. Ewers A/S. Dette har medført, at der fra dette tidspunkt ikke kan ske sammenligning med sammenligningsåret, hvor virksomheden selv varetog denne aktivitet.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i 2015 realiseret et overskud på 3.969 t.kr. mod et underskud på 738 t.kr. i 2014. Det positive resultat påvirker egenkapitalen positivt, således at denne udgør 43.623 t.kr. pr. 31. december 2015.

#### Begivenheder efter balancedagen

Det forventes at H.C. Handelscenter, Venslev A/S fusionerer med Brødr. Ewers A/S i 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2015         | 2014         |
|------|---|--------------|--------------|
|      | <b>Nettoomsætning</b>   | 140.648.387  | 318.624.461  |
|      | Vareforbrug   | -121.003.374 | -280.154.700 |
|      | Andre driftsindtægter   | 5.475.210    | 2.827.056    |
|      | Andre eksterne omkostninger                                       | -5.522.717   | -18.636.543  |
|      | <b>Bruttoresultat</b>   | 19.597.506   | 22.660.274   |
| 2    | Personaleomkostninger   | -9.693.466   | -19.871.430  |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -3.455.165   | -3.090.103   |
|      | Andre driftsomkostninger  | -2.271       | -49.933      |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                                   | 6.446.604    | -351.192     |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | -107.194     | -31.571      |
| 3    | Finansielle indtægter   | 407.173      | 1.229.644    |
| 4    | Finansielle omkostninger  | -1.119.294   | -1.793.315   |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | 5.627.289    | -946.434     |
| 5    | Skat af årets resultat  | -1.658.701   | 208.309      |
|      | <b>Årets resultat</b>   | 3.968.588    | -738.125     |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |              |              |
|      | Overført resultat   | 3.968.588    | -738.125     |
|      |   | 3.968.588    | -738.125     |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2015                     | 2014                      |
|------|--|--------------------------|---------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                          |                           |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                           |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                          |                           |
|      | Grunde og bygninger                          | 21.645.577               | 22.523.527                |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                 | 2.611.179                | 2.320.481                 |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4.815.981                | 6.519.894                 |
|      |  | <u>29.072.737</u>        | <u>31.363.902</u>         |
| 7    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                          |                           |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 516.527                  | 623.721                   |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 0                        | 1.813.093                 |
|      | Andre tilgodehavender                        | 0                        | 130.929                   |
|      |  | <u>516.527</u>           | <u>2.567.743</u>          |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>29.589.264</u>        | <u>33.931.645</u>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                           |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      |                          |                           |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 0                        | 39.989.903                |
|      |  | <u>0</u>                 | <u>39.989.903</u>         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                          |                           |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                        | 42.531.032                |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 38.154.306               | 18.259                    |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 76.836                   | 76.000                    |
|      | Andre tilgodehavender                        | 182.191                  | 113.404                   |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 0                        | 89.266                    |
|      |  | <u>38.413.333</u>        | <u>42.827.961</u>         |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>113.794</u>           | <u>1.829.736</u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>38.527.127</u>        | <u>84.647.600</u>         |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>68.116.391</u></u> | <u><u>118.579.245</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2015                     | 2014                      |
|------|--|--------------------------|---------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                          |                           |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                          |                           |
| 8    | Selskabskapital                                    | 3.000.000                | 3.000.000                 |
|      | Reserve for opskrivninger                          | 13.608.248               | 13.608.248                |
|      | Overført resultat                                  | 27.014.801               | 23.454.230                |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>43.623.049</u>        | <u>40.062.478</u>         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                          |                           |
| 9    | Udskudt skat                                       | 1.479.722                | 85.094                    |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>1.479.722</u>         | <u>85.094</u>             |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                          |                           |
| 10   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                          |                           |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 18.741.967               | 14.377.918                |
|      | Leasingforpligtelser                               | 1.021.983                | 1.306.441                 |
|      |  | <u>19.763.950</u>        | <u>15.684.359</u>         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                          |                           |
| 10   | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.716.423                | 2.088.882                 |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 0                        | 33.947.521                |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 174.998                  | 11.043.438                |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 621.783                  | 1.675.717                 |
|      | Anden gæld   | 736.466                  | 13.814.125                |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 0                        | 177.631                   |
|      |  | <u>3.249.670</u>         | <u>62.747.314</u>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>23.013.620</u>        | <u>78.431.673</u>         |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u><u>68.116.391</u></u> | <u><u>118.579.245</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

| kr.  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Reserve for<br/>opskrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015                             | 3.000.000              | 13.608.248                           | 23.454.230               | 40.062.478        |
| Årets resultat   | 0                      | 0                                    | 3.968.588                | 3.968.588         |
| Regulering af<br>sikringsinstrumenter til<br>dagsværdi | 0                      | 0                                    | -408.017                 | -408.017          |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2015</b>               | <u>3.000.000</u>       | <u>13.608.248</u>                    | <u>27.014.801</u>        | <u>43.623.049</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.C. Handelscenter, Venslev A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er omgrupperet i enkelte posters sammensætning i regnskabsopstillingen. Ændringen har ingen indflydelse på egenkapital eller resultat. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i overensstemmelse hermed.

#### Ændring af virksomhedens aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er ændret væsentligt i regnskabsåret ved salg af aktiviteterne til Brødr. Ewers A/S pr. 1. maj 2015, jf. omtalen i ledelsesberetningen. Dette har medført at der fra dette tidspunkt ikke kan ske sammenligning med sammenligningsåret, hvor virksomheden selv varetog denne aktivitet.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisnings til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Sønderborg Korn ApS.

#### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for H.C. Handelscenter, Venslev A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Sønderborg Korn ApS.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Leasingaftaler

Leasingaftaler vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter grovvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Bygninger                               | 10-35 år |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 3-7 år   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år   |

Grunde afskrives ikke.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Overskudsgrad   | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$         |
| Bruttomargin    | $\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$                   |
| Afkastningsgrad | $\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Gennemsnitlige aktiver} \times 100}$ |
| Soliditetsgrad  | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$       |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2015             | 2014              |
|--|------------------|-------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                  |                   |
| Lønninger                                      | 8.749.107        | 17.313.100        |
| Pensioner                                      | 652.767          | 1.689.541         |
| Andre personaleomkostninger                    | 291.592          | 868.789           |
|  | <u>9.693.466</u> | <u>19.871.430</u> |
| <br>   |                  |                   |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede      | <u>21</u>        | <u>41</u>         |
| <br>   |                  |                   |
| Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:      |                  |                   |
| Direktion                                      | 367.554          | 1.616.016         |
| Bestyrelse                                     | 0                | 146.000           |
|  | <u>367.554</u>   | <u>1.762.016</u>  |
| <br>   |                  |                   |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                  |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 199.034          | 0                 |
| Andre finansielle indtægter                    | 208.139          | 1.229.644         |
|  | <u>407.173</u>   | <u>1.229.644</u>  |
| <br>   |                  |                   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |                  |                   |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 11.198           | 6.110             |
| Andre finansielle omkostninger                 | 1.108.096        | 1.787.205         |
|  | <u>1.119.294</u> | <u>1.793.315</u>  |
| <br>   |                  |                   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                  |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 279.795          | 0                 |
| Årets regulering af udskudt skat               | 1.378.906        | -208.309          |
|  | <u>1.658.701</u> | <u>-208.309</u>   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

| kr.   | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt             |
|---|---------------------|------------------------------|---|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2015   | 50.329.139          | 16.248.557                   | 28.520.409                              | 95.098.105        |
| Tilgang i årets løb   | 0                   | 1.054.427                    | 180.843                                 | 1.235.270         |
| Afgang i årets løb  | 0                   | 0                            | -214.621                                | -214.621          |
| Kostpris 31. december 2015  | 50.329.139          | 17.302.984                   | 28.486.631                              | 96.118.754        |
| Værdireguleringer   |                     |                              |   |                   |
| 1. januar 2015  | 17.446.476          | 0                            | 0                                       | 17.446.476        |
| Værdireguleringer   |                     |                              |   |                   |
| 31. december 2015   | 17.446.476          | 0                            | 0                                       | 17.446.476        |
| Af- og nedskrivninger   |                     |                              |   |                   |
| 1. januar 2015  | 45.252.088          | 13.928.076                   | 22.000.515                              | 81.180.679        |
| Årets afskrivninger   | 877.950             | 763.729                      | 1.813.485                               | 3.455.164         |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver  | 0                   | 0                            | -143.350                                | -143.350          |
| Af- og nedskrivninger   |                     |                              |   |                   |
| 31. december 2015   | 46.130.038          | 14.691.805                   | 23.670.650                              | 84.492.493        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>  |                     |                              |   |                   |
| <b>31. december 2015</b>  | <b>21.645.577</b>   | <b>2.611.179</b>             | <b>4.815.981</b>                        | <b>29.072.737</b> |
| I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt | 0                   | 0                            | 1.577.938                               | 1.577.938         |
| Afskrives over  | 10-35 år            | 3-7 år                       | 3-7 år                                  |                   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

| kr.   | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | Andre tilgodehavender | I alt          |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2015                                   | 1.190.195                                | 219.537                             | 130.929               | 1.540.661      |
| Afgang i årets løb  | 0  | -219.537                            | -130.929              | -350.466       |
| Kostpris 31. december 2015                                | 1.190.195                                | 0                                   | 0                     | 1.190.195      |
| Værdireguleringer   |  |                                     |                       |                |
| 1. januar 2015  | -566.474                                 | 1.593.556                           | 0                     | 1.027.082      |
| Andel af årets resultat                                   | -107.194                                 | 0                                   | 0                     | -107.194       |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede kapitalandele | 0  | -1.593.556                          | 0                     | -1.593.556     |
| Værdireguleringer   |  |                                     |                       |                |
| 31. december 2015   | -673.668                                 | 0                                   | 0                     | -673.668       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>            | <b>516.527</b>                           | <b>0</b>                            | <b>0</b>              | <b>516.527</b> |

| kr.                                    | Retsform | Hjemsted      | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--|----------|---------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Dattervirksomheder</b>              |          |               |           |             |          |
| HC Energi A/S                          | A/S      | Frederikssund | 100,00 %  | 423.259     | 10.266   |
| Grimlövs Lantbruksprodukter Trading AB | ApS      | Sverige       | 100,00 %  | 93.268      | 7.493    |

| kr.                      | 2015 | 2014 |
|--------------------------|------|------|
| <b>8 Selskabskapital</b> |      |      |

Selskabskapitalen er fordelt således:

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr. | 500.000          | 500.000          |
| Aktier, 1 stk. a nom. 495.000,00 kr. | 495.000          | 495.000          |
| Aktier, 1 stk. a nom. 480.000,00 kr. | 480.000          | 480.000          |
| Aktier, 2 stk. a nom. 450.000,00 kr. | 900.000          | 900.000          |
| Aktier, 1 stk. a nom. 100.000,00 kr. | 100.000          | 100.000          |
| Aktier, 2 stk. a nom. 50.000,00 kr.  | 100.000          | 100.000          |
| Aktier, 1 stk. a nom. 20.000,00 kr.  | 20.000           | 20.000           |
| Aktier, 35 stk. a nom. 10.000,00 kr. | 350.000          | 350.000          |
| Aktier, 11 stk. a nom. 5.000,00 kr.  | 55.000           | 55.000           |
|                                      | <b>3.000.000</b> | <b>3.000.000</b> |

Selskabets aktiekapital har uændret været 3.000.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Udskudt skat

Den udskudte skat fordeles således:

|                            |                   |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|
| Udskudt skatteaktiv        | 0                 | 0              |
| Udskudt skatteforpligtelse | -1.479.722        | -85.094        |
|                            | <b>-1.479.722</b> | <b>-85.094</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>31/12 2015 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 20.173.933               | 1.431.966          | 18.741.967           | 13.208.464             |
| Leasingforpligtelser           | 1.306.440                | 284.457            | 1.021.983            | 0                      |
|                                | <u>21.480.373</u>        | <u>1.716.423</u>   | <u>19.763.950</u>    | <u>13.208.464</u>      |

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.174 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 21.646 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er til og med 30. april 2015 sambeskattet med HC Energi A/S. Frem til denne dato er H.C. Handelscenter, Venslev A/S administrationselskab. Denne sambeskatningskreds hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 frem til og med 30. april 2015.

H.C. Handelscenter, Venslev A/S er pr. 1. maj 2015 sambeskattet med moderselskabet Sønderborg Korn ApS, som er administrationselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat pr. 1. maj 2015 og frem samt for kildeskat på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, som forfalder til betaling efter den 1. maj 2015 eller senere.

#### 13 Nærtstående parter

H.C. Handelscenter, Venslev A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part | Bopæl/Hjemsted | Grundlag for<br>bestemmende indflydelse |
|------------------|----------------|---|
| Brødr. Ewers A/S | Sønderborg     | Hovedaktionær                           |

##### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed     | Hjemsted   | Rekvirering af modervirk-<br>somhedens koncernregnskab |
|---------------------|------------|--|
| Sønderborg Korn ApS | Sønderborg | På modervirksomhedens<br>adresse                       |