

GF Agentur ApS

Præstevænget 54, 9800 Bjergby

CVR-nr. 34 90 50 02

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2023.

Esben Veng-Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for GF Agentur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjergby, den 15. december 2023

Direktion

Esben Veng-Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i GF Agentur ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GF Agentur ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15. december 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor
mne29531

Selskabsoplysninger

Selskabet

GF Agentur ApS
Præstevænget 54
9800 Bjergby

CVR-nr.: 34 90 50 02
Stiftet: 8. januar 2013
Hjemsted: Hjørring
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Esben Veng-Christiensen

Revisor

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i afholdelse af møbelmesser samt udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023, udviser et resultat på -48.761 kr. mod 122.790 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på -8.761 kr.

Selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet forsat vil have tilstrækkelig likviditet for det kommende år, og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætningen af forsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GF Agentur ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger i tilknytning til driften.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	178.016	269.797
2 Personaleomkostninger	-114.037	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-24.973</u>	<u>-24.973</u>
Resultat før finansielle poster	39.006	244.824
Andre finansielle indtægter	0	2.995
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-89.767</u>	<u>-79.829</u>
Resultat før skat	-50.761	167.990
4 Skat af årets resultat	<u>2.000</u>	<u>-45.200</u>
Årets resultat	-48.761	122.790
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	322.790	0
Overføres til overført resultat	0	122.790
Disponeret fra overført resultat	<u>-371.551</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	-48.761	122.790

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	2.436.293	2.461.266
Materielle anlægsaktiver i alt	2.436.293	2.461.266
Anlægsaktiver i alt	2.436.293	2.461.266
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	90.287	0
Udskudte skatteaktiver	13.000	11.000
Andre tilgodehavender	89.101	0
Tilgodehavender i alt	192.388	11.000
Likvide beholdninger	162.660	116.416
Omsætningsaktiver i alt	355.048	127.416
Aktiver i alt	2.791.341	2.588.682

Balance 30. september

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	80.000
Overført resultat	-48.761	322.790
Egenkapital i alt	-8.761	402.790
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.499.816	1.544.174
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.499.816	1.544.174
Kortfristet del af langfristet gæld	48.000	51.000
Gæld til pengeinstitutter	6.915	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	173.477	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	487.570	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	462.510
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	39.200
Anden gæld	584.324	74.008
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.300.286	641.718
Gældsforpligtelser i alt	2.800.102	2.185.892
Passiver i alt	2.791.341	2.588.682

- 1 Usikkerhed om going concern
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	80.000	200.000	124.827	404.827
Udloddet udbytte	0	0	-124.827	-124.827
Overført ifølge resultatdisponering	0	122.790	0	122.790
Egenkapital 1. oktober 2022	80.000	322.790	0	402.790
Overført ifølge resultatdisponering	0	-371.551	0	-371.551
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	322.790	0	322.790
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-322.790	0	-322.790
Kontant kapitalnedsættelse	-40.000	0	0	-40.000
	40.000	-48.761	0	-8.761

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet forsat vil have tilstrækkelig likviditet for det kommende år, og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætningen af forsat drift.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	97.811	0
Pensioner	15.658	0
Andre omkostninger til social sikring	568	0
	<u>114.037</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	8.600
Andre finansielle omkostninger	89.767	71.229
	<u>89.767</u>	<u>79.829</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	39.200
Årets regulering af udskudt skat	-2.000	6.000
	<u>-2.000</u>	<u>45.200</u>

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.515.709	2.515.709
Afgang i årets løb	<u>-18.419</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.497.290</u>	<u>2.515.709</u>
Afskrivninger primo	-54.443	-29.470
Årets afskrivninger	-24.973	-24.973
Afgang	<u>18.419</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-60.997</u>	<u>-54.443</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.436.293</u>	<u>2.461.266</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.548 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 2.436 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 245 tkr. til sikkerhed for bankgæld 7 tkr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 45 tkr. til sikkerhed for gæld til ejerforeninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 7 tkr. har selskabet stillet virksomheds pant på nominelt 400 tkr.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er udtrådt af sambeskatningen med J.E. Holding, Viborg ApS, CVR-nr. 29 91 65 78.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Esben Veng-Christiensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Esben Veng-Christensen

Direktør

ID: d2183513-7730-4bc8-b0e0-47c497acd4fb

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 08:49:40

Underskrevet med MitID



Bo Skårup Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Skårup Sørensen

Revisor

ID: 9409770e-2f73-4319-9de9-0202ce24114d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 09:03:47

Underskrevet med MitID



Esben Veng-Christiensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Esben Veng-Christensen

Dirigent

ID: d2183513-7730-4bc8-b0e0-47c497acd4fb

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 09:27:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d8518ajxSrX251397057

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.