

# Brandevej 18 ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 34904340**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**TOFTLUNDVEJ 7 A, 7430 IKAST**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 9. maj 2018

---

Dirigent: Ib Nielsen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Brandevej 18 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 9. maj 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Ib Nielsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Ib Nielsen

\_\_\_\_\_  
Liana Kokoyeva

\_\_\_\_\_  
Kirsten Henneberg Nielsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Brandevej 18 ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 9. maj 2018

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist

Registeret Revisor

MNE nr. mne17473

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Brandevej 18 ApS  
Toftlundvej 7 A  
7430 Ikast

Telefon:

E-mail: [ibjnielsen@post.tele.dk](mailto:ibjnielsen@post.tele.dk)

CVR-nr.: 34904340

Stiftet: 01-01-2013

Hjemsted: 7430 Ikast

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Det er det 5. regnskabsår

## **DIREKTION**

Ib Nielsen

## **REVISOR**

SAGRO I/S

John Tranums Vej 25

6705 Esbjerg Ø

Telefon 80802040

## **PENGEINSTITUT**

Den Jyske Sparekasse

Østergade 21

7430 Ikast

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens hovedaktivitet er avl af mink og produktion af minkskind.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Virksomheden har opgjort et skatteaktiv pr. 31. december 2017 på 457 tkr., som ledelsen har valgt at nedskrive til 0 kr. Ledelsen vurderer at det er usikkert om det skattemæssige underskud, der indgår i skatteaktivet, kan udnyttes i de kommende 3 - 5 år.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat før skat er ikke tilfredsstillende men dog væsentligt bedre end i 2016. Afregningspriserne på minkskind har også i 2017 ligget på et lavt niveau.

Det er ledelsens vurdering at virksomheden vil have den fornødne likviditet til rådighed til finansiering af driften.

Selskabet har fortsat kapitaltab. Det er ledelsens vurdering at selskabskapitalen kan reetableres ved egen fremtidig indtjening. Der skal fortsat være fokus på at holde omkostningerne nede og producere skind af høj kvalitet.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.465.409</b>	<b>419.897</b>
2	Personaleomkostninger	-1.069.351	-697.473
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-501.476	-451.153
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-105.418</b>	<b>-728.729</b>
3	Finansielle indtægter	0	1
4	Finansielle omkostninger	-784.908	-718.891
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-890.326</b>	<b>-1.447.619</b>
	Skat af årets resultat	-257.220	320.087
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.147.546</b>	<b>-1.127.532</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.147.546	-1.127.532
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.147.546</b>	<b>-1.127.532</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.128.976	5.600.452
Stambesætning	1.665.000	1.845.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.793.976</b>	<b>7.445.452</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	243.129	243.083
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>243.129</b>	<b>243.083</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.037.105</b>	<b>7.688.535</b>
Råvarer og hjælpematerialer	23.000	0
Fremstillede varer og handelsvarer	4.269.750	3.950.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.292.750</b>	<b>3.950.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.830	0
Andre tilgodehavender	113.840	181.410
Periodeafgrænsningsposter	0	164.577
Udskudt skatteaktiv	0	257.220
<b>Tilgodehavender</b>	<b>131.670</b>	<b>603.207</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.424.420</b>	<b>4.553.207</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>11.461.525</b>	<b>12.241.742</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	11.250	11.250
	Overført resultat	-1.729.366	-581.820
5	<b>Egenkapital</b>	<b>-1.638.116</b>	<b>-490.570</b>
	Pengeinstitutter	5.837.606	0
	Leasingforpligtelser	102.080	135.185
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.939.686</b>	<b>135.185</b>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	176.879	31.487
	Pengeinstitutter	1.175.304	7.692.709
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.667.858	2.456.131
	Anden gæld	3.139.914	2.416.800
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.159.955</b>	<b>12.597.127</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>13.099.641</b>	<b>12.732.312</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>11.461.525</b>	<b>12.241.742</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Virksomhedens pengeinstitut har tilkendegivet at den fornødne driftskredit vil være til rådighed i det kommende år.

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.045.612	-686.844
-----------	------------	----------

Andre omkostninger til social sikring	-23.739	-10.629
---------------------------------------	---------	---------

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.069.351</b>	<b>-697.473</b>
------------------------------	-------------------	-----------------

Gennemsnitligt antal ansatte	4	3
------------------------------	---	---

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	0	1
-----------------------------	---	---

<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
------------------------------	----------	----------

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-784.908	-718.891
--------------------------------	----------	----------

<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-784.908</b>	<b>-718.891</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------



# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		80.000	11.250	-581.820	-490.570
Forslag til resultatdisponering				-1.147.546	-1.147.546
<b>Ultimo</b>		<b>80.000</b>	<b>11.250</b>	<b>-1.729.366</b>	<b>-1.638.116</b>

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering at selskabskapitalen kan reetableres ved egen fremtidig indtjening.

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-5.837.606	0
Leasingforpligtelser	-102.080	-135.185
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-5.939.686</b>	<b>-135.185</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-5.088.631	0
<b>7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-176.879</b>	<b>-31.487</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

### LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af bygninger. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 922 tkr.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.129 tkr., jf. anlægsnoten, 162 tkr. er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 135 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 7.175 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 7.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Produktionsudstyr og inventar	5.166 tkr.
Besætning	1.655 tkr.
Varelager	4.270 tkr.

